

🕒 Создано: 15.01.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:48

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

4 915 680 ₺

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

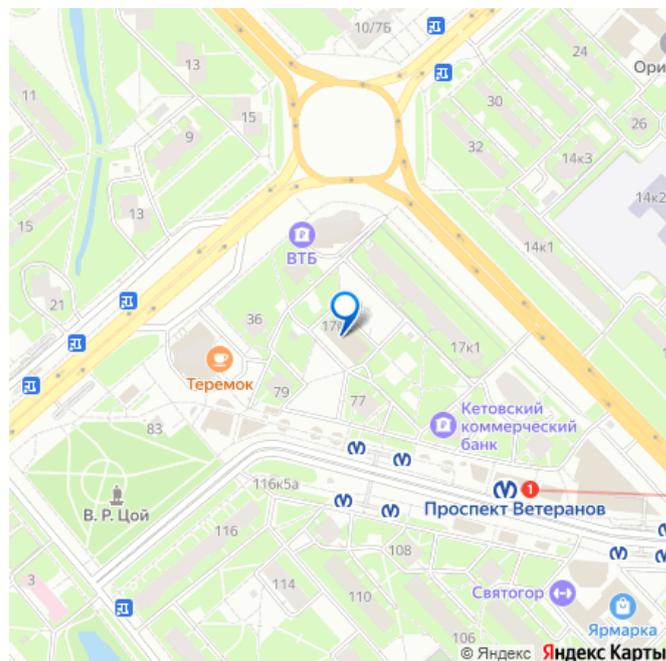
Готовый арендный бизнес в МФК «Orange» у м. Проспект Ветеранов. Продается помещение свободного назначения (ПСН) с действующим арендатором в многофункциональном комплексе «Orange». Это формат готового бизнеса: вы получаете доход с первого месяца после покупки, не тратя время на поиск жильцов. В помещении будет сидеть арендатор оказывающий косметические услуги. Договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией. Почему это выгодное вложение: Арендный доход: 43 000 ?/мес (с НДС) Индексация: Ежегодно (по ИПЦ,

<https://spb.move.ru/objects/9288027197>

Ольга Николаева, Orange Life

79818762615

для заметок



но не менее 15%) Окупаемость: ~8 лет Сдача
объекта: март 2026! О помещении: Площадь:
22,4 м² Этаж: 5 Состояние: чистовая отделка
(полностью готово к эксплуатации) Локация и
трафик: Кировский район, Дачный проспект.
1 минута от метро «Проспект Ветеранов».
Пешеходный трафик: 2,6 млн человек в
месяц. Инфраструктура комплекса: МФК
«Orange» — современное пространство,
объединяющее коммерцию и сервисы, что
обеспечивает высокий постоянный поток
посетителей. Для собственников и
арендаторов комплекс предоставляет услуги
по уборке, интеграцию в навигацию и
возможность размещения на рекламных
стендах — это помогает эффективно
представить бизнес. Запишитесь на просмотр
уже сегодня по телефону: +7 (812) 600-13-31

