

🕒 Создано: 15.01.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2**

**4 915 680 ₺**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

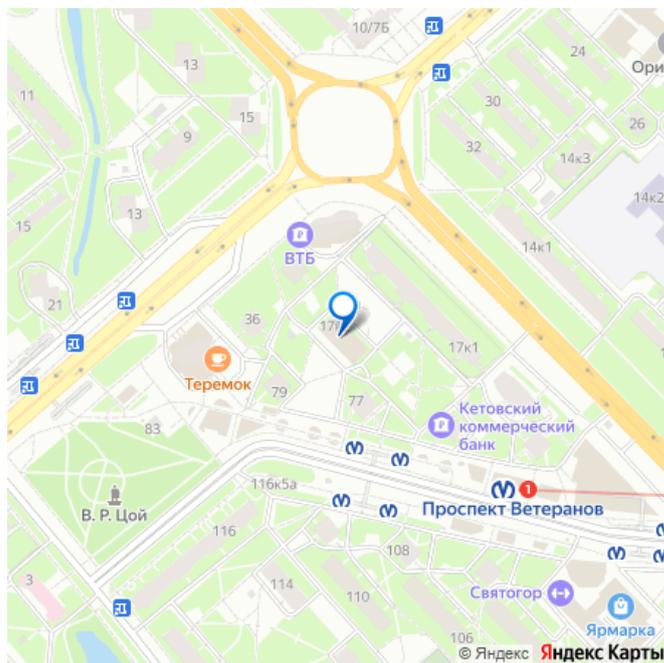
Готовый арендный бизнес в МФК «Orange» у м. Проспект Ветеранов. Продается помещение свободного назначения (ПСН) с действующим арендатором в многофункциональном комплексе «Orange». Это формат готового бизнеса: вы получаете доход с первого месяца после покупки, не тратя время на поиск жильцов. В помещении будет сидеть арендатор оказывающий косметические услуги. Договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией. Почему это выгодное вложение: Арендный доход: 43 000 ?/мес (с НДС) Индексация: Ежегодно (по ИПЦ,

<https://spb.move.ru/objects/9288027197>

**Ольга Николаева, Orange Life**

**79818762615**

для заметок



но не менее 15%) Окупаемость: ~8 лет Сдача  
объекта: март 2026! О помещении: Площадь:  
22,4 м² Этаж: 5 Состояние: чистовая отделка  
(полностью готово к эксплуатации) Локация и  
трафик: Кировский район, Дачный проспект.  
1 минута от метро «Проспект Ветеранов».  
Пешеходный трафик: 2,6 млн человек в  
месяц. Инфраструктура комплекса: МФК  
«Orange» — современное пространство,  
объединяющее коммерцию и сервисы, что  
обеспечивает высокий постоянный поток  
посетителей. Для собственников и  
арендаторов комплекс предоставляет услуги  
по уборке, интеграцию в навигацию и  
возможность размещения на рекламных  
стендах — это помогает эффективно  
представить бизнес. Запишитесь на просмотр  
уже сегодня по телефону: +7 (812) 600-13-31

