

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:35

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, Ковенский переулок,
31/9**

77 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 31/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ковенский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

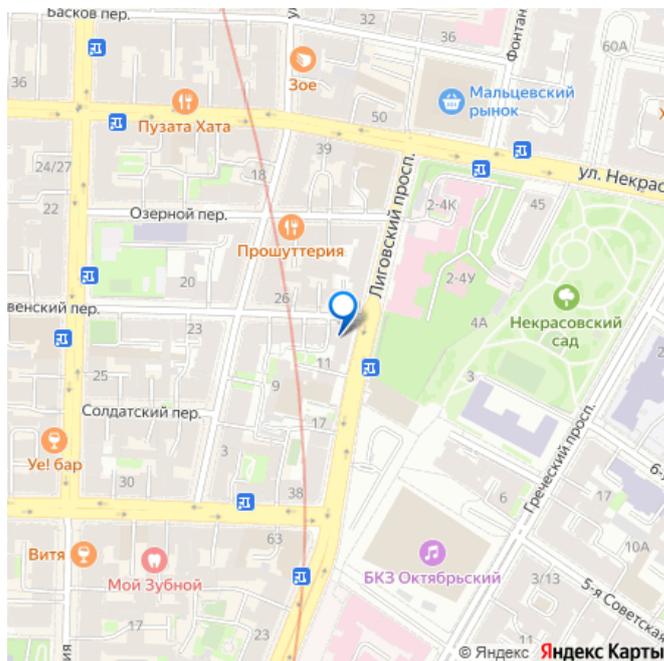
Помещение расположено на 1 этаже, вход с Лиговского проспекта. Выгодное расположение для любого бизнеса - 5 мин. пешком до ст.м. Площадь Восстания - огромный пешеходный и автомобильный трафик! По всем параметрам - идеально подходит для общепита - свеча и кондиционирование официально согласованы! +Увеличенная мощность - 40 кВт. +Морозильная и холодильная камеры. +Удачная планировка правильной формы: 2 зала для гостей, кухня и подсобное

<https://spb.move.ru/objects/9285270354>

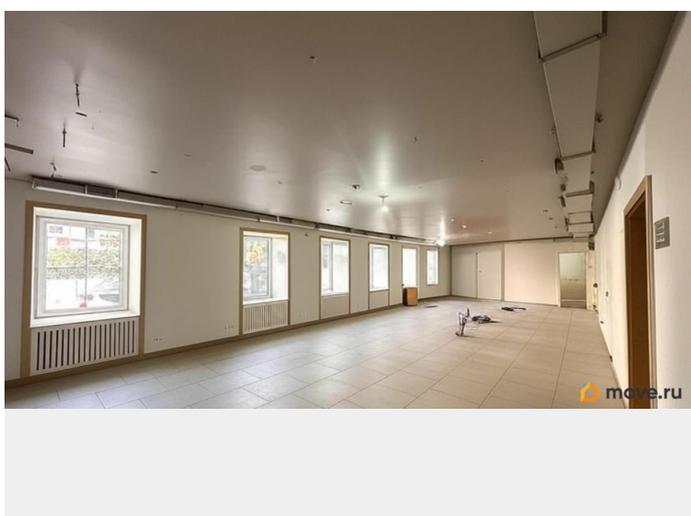
ТИГА, ТИГА

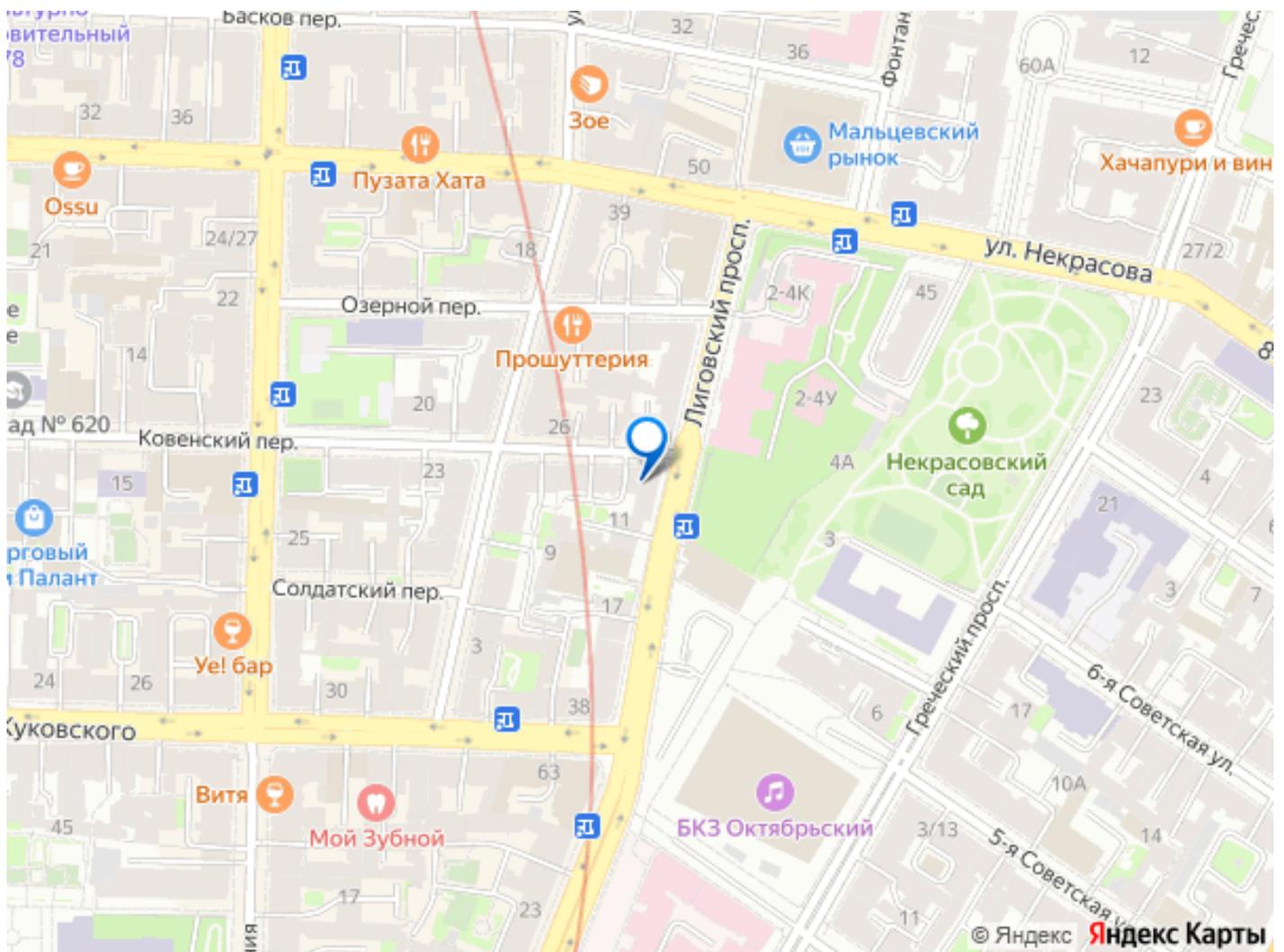
79812733931

для заметок



помещение со вторым входом. +2 входа
(фасад, двор). Планировка и видео - по
запросу. АГЕНТОВ, ПРОСЬБА, НЕ
БЕСПОКОИТЬСЯ и НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России