

Создано: 25.09.2025 в 14:35

Обновлено: 05.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9285270354>

TIGA, TIGA

**79812733931**

**Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 31/9**

**77 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 31/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ковенский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226.5 м<sup>2</sup>

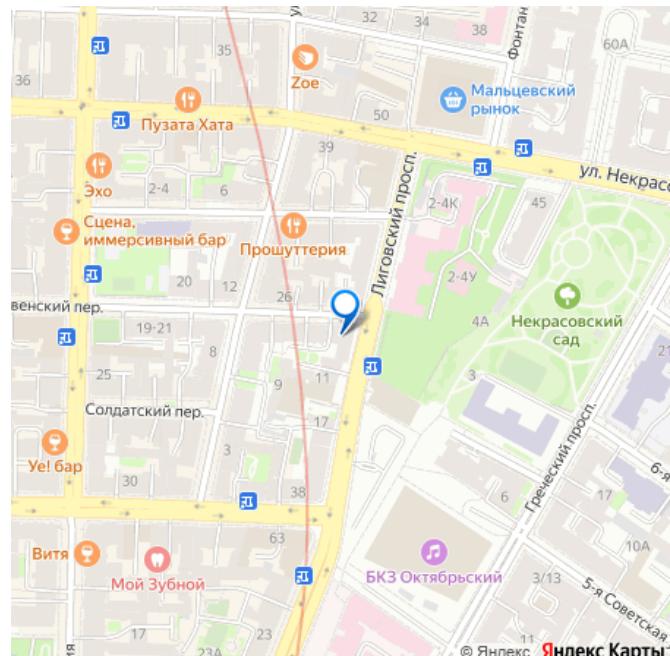
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

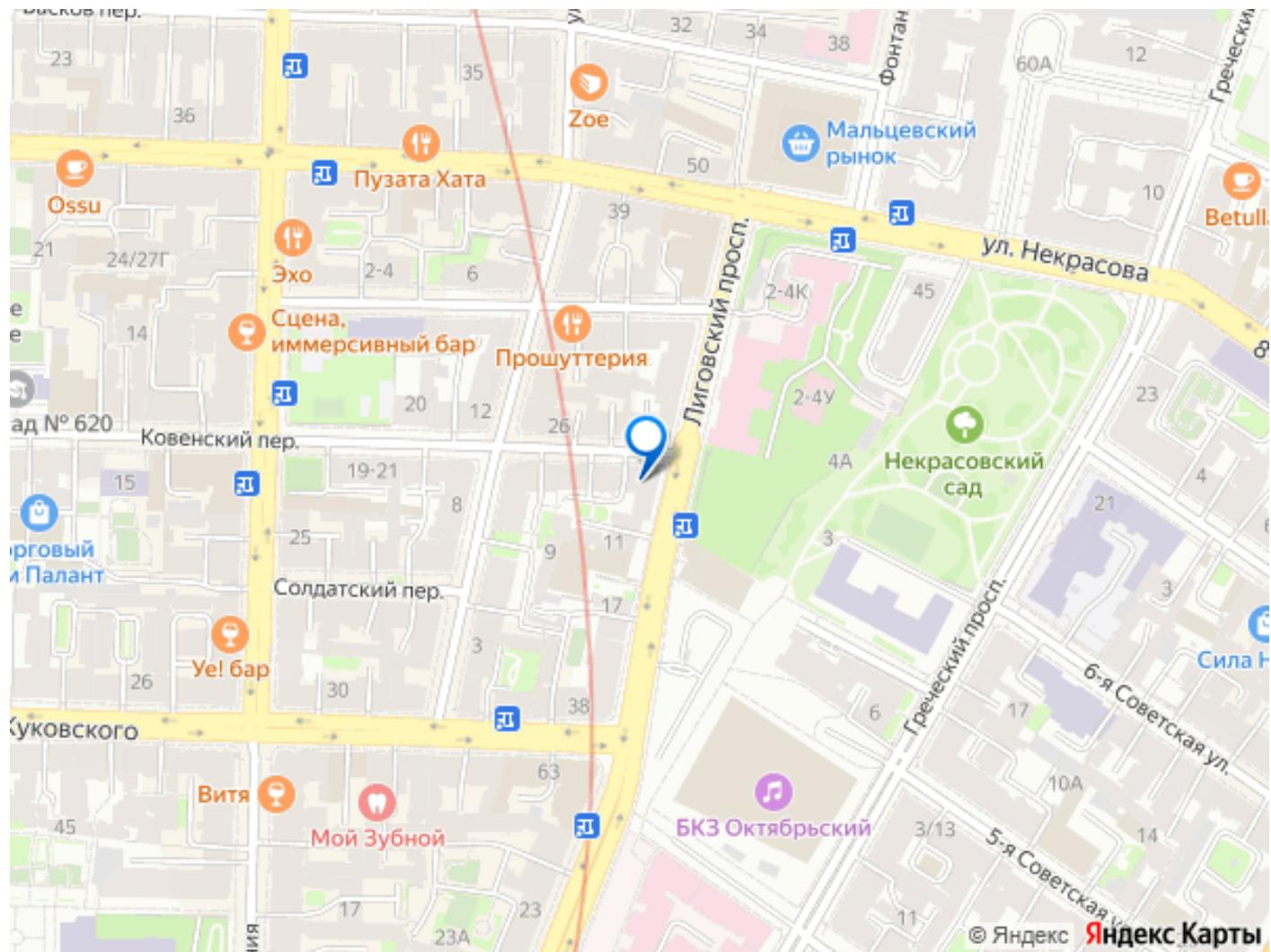


## Описание

Помещение расположено на 1 этаже, вход с Лиговского проспекта. Выгодное расположение для любого бизнеса - 5 мин. пешком до ст.м. Площадь Восстания - огромный пешеходный и автомобильный трафик! По всем параметрам - идеально подходит для общепита - свеча и кондиционирование официально согласованы! +Увеличенная мощность - 40 к Вт. +Морозильная и холодильная камеры. +Удачная планировка правильной формы: 2 зала для гостей, кухня и подсобное

помещение со вторым входом. +2 входа  
(фасад, двор). Планировка и видео - по  
запросу. АГЕНТОВ, ПРОСЬБА, НЕ  
БЕСПОКОИТЬСЯ и НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России