

**Бриз, Бриз**

**79817316518**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 16**

**63 464 800 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226.66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

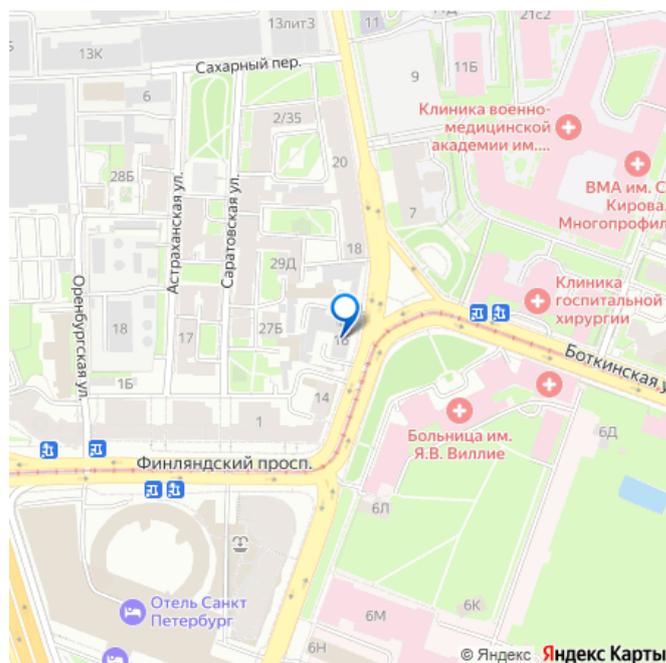
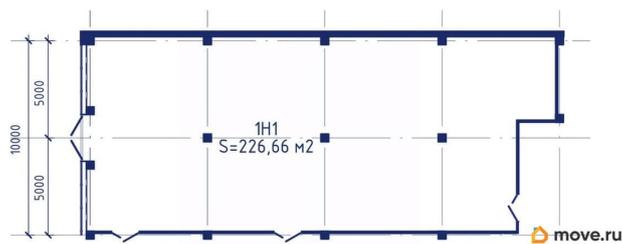
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческого помещения 226,66 м<sup>2</sup> в современном технопарке L618 — новом индустриально-деловом кластере Санкт-Петербурга. Объект расположен в составе индустриально-делового парка на Полюстровском проспекте — формирующейся деловой локации для технологических компаний, сервисного бизнеса и легкого производства. Помещение подойдет как для размещения собственного бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская,

для заметок



д.16. - Удобная транспортная доступность и развитая промышленно-деловая среда. - 15 минут до метро пешком - Район активно развивается и становится точкой притяжения для технологических и сервисных компаний.

О проекте Технопарк L618 — современный индустриально-деловой комплекс, объединяющий офисные пространства, технологические компании, сервисный бизнес и производственные помещения.

Комплекс выполнен в современной архитектуре с панорамным остеклением.

Здание построено на монолитном железобетонном каркасе, предусмотрены все необходимые инженерные коммуникации.

Территория благоустроена и формирует комфортную деловую среду. Центральным элементом проекта станет арт-объект «Песочные часы» со смотровой площадкой.

Параметры помещения - Площадь помещения — 226,66 м<sup>2</sup>, этаж — 1. - Высота потолков — 5,1 м, нагрузка на пол — 3 т/м<sup>2</sup>. - Свободная

планировка позволяет эффективно организовать пространство под задачи компании. Высокие потолки дают возможность обустроить антресоль или дополнительный уровень, увеличив полезную площадь. Подходит для различных видов

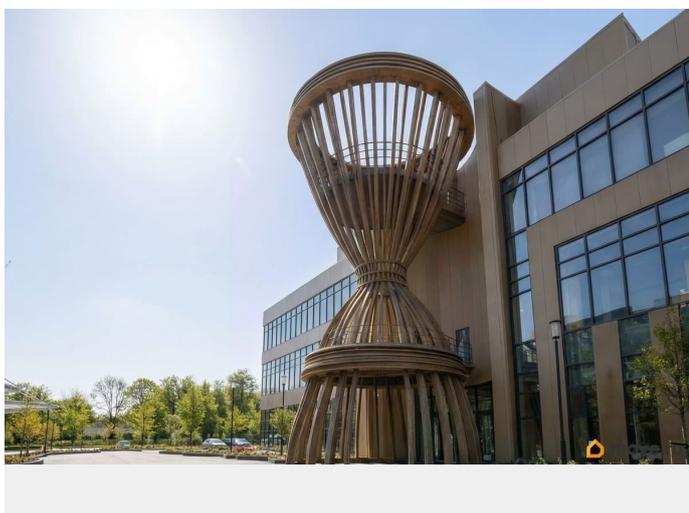
бизнеса - шоурум; - офис продаж; - интернет-магазин; - сервисный центр; - легкое производство; - склад. Инвестиционный потенциал Покупка коммерческой

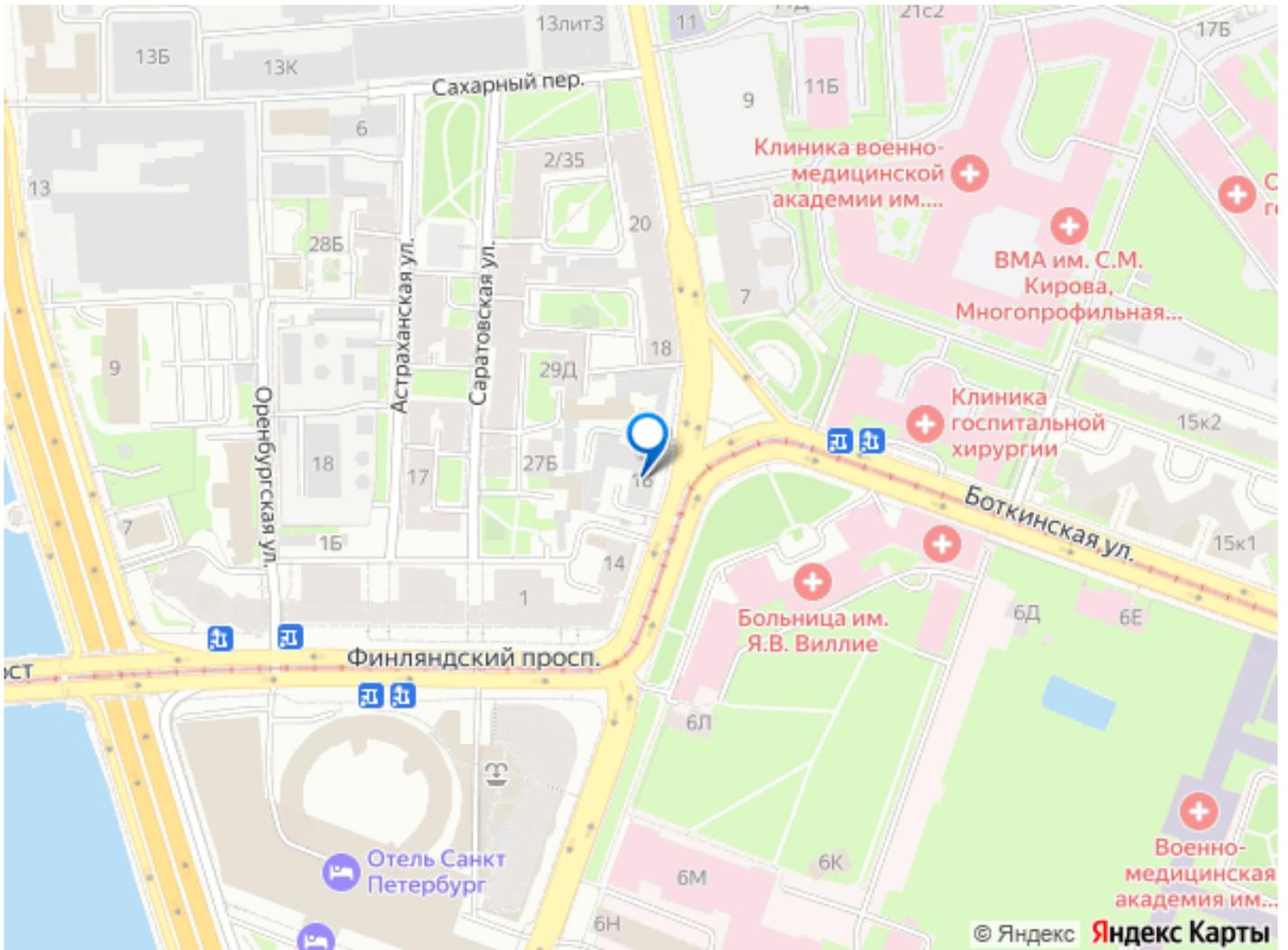
недвижимости позволяет сформировать собственный актив и инвестировать средства в помещение, которое может приносить доход. В отличие от аренды, платежи

работают на увеличение стоимости вашего имущества. Коммерческая недвижимость в развивающихся деловых кластерах

традиционно показывает стабильный рост стоимости. Для комплекса L618

прогнозируется рост цены недвижимости к моменту ввода в эксплуатацию до 30%. Срок ввода в эксплуатацию — 2 квартал 2027 года. В продаже имеются различные виды коммерческих помещений в различных локациях Санкт-Петербурга и области. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.





Move.ru - вся недвижимость России