

Создано: 06.08.2025 в 15:27

Обновлено: 21.11.2025 в 14:27

**Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 10**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

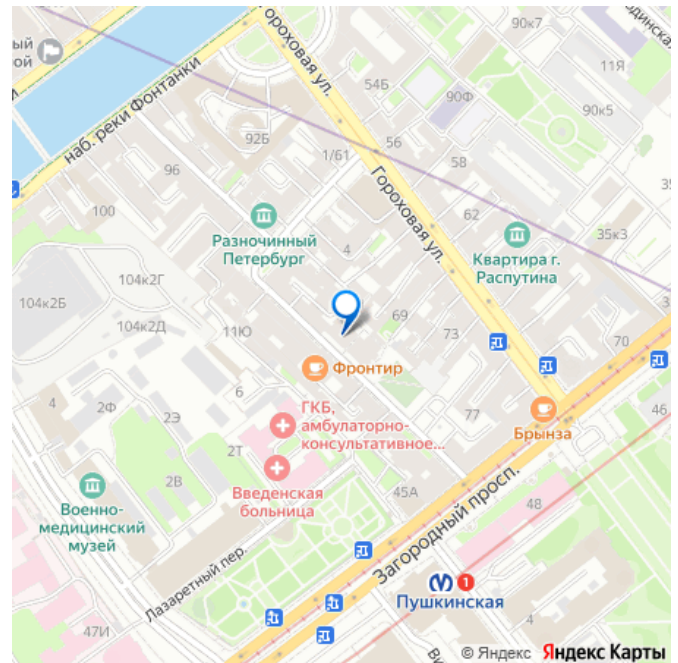
К вашему вниманию в продаже предлагаются просторные студии с дизайнерским ремонтом в самом центре города у набережной реки Фонтанки. Локация: от метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала 5 минут пешком (400 м). До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м. Дом: В окружении центра Петербурга расположен исторический дом. Сам дом после капитального ремонта, всё новое (кроме стен). Усиленный фундамент и каркас

<https://spb.move.ru/objects/9285590385>

**Собственник**

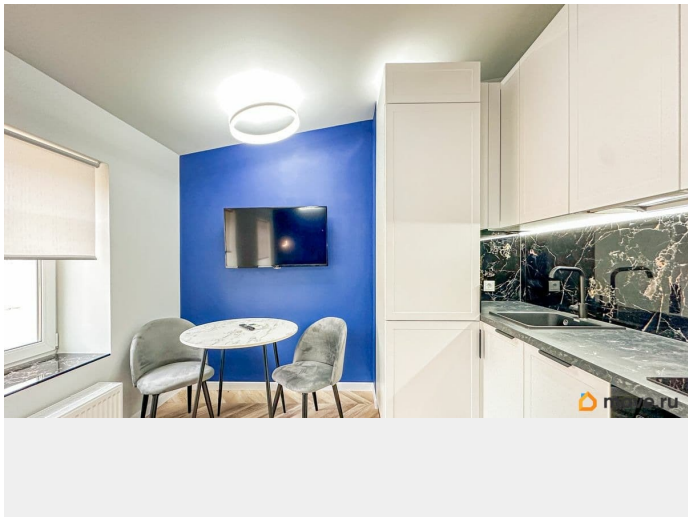
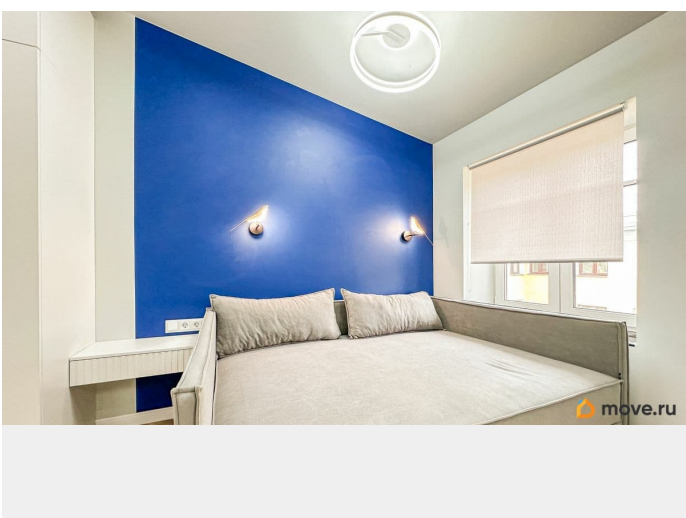
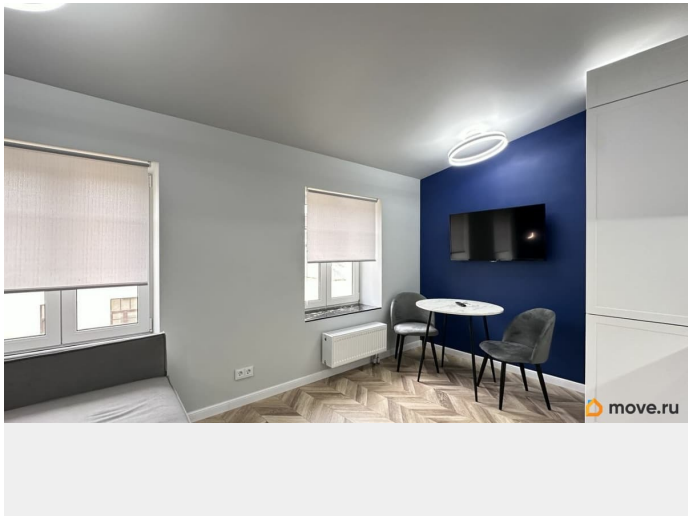
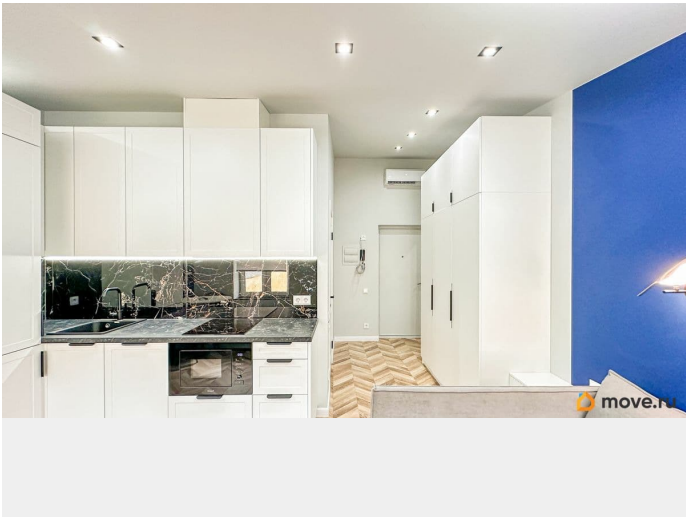
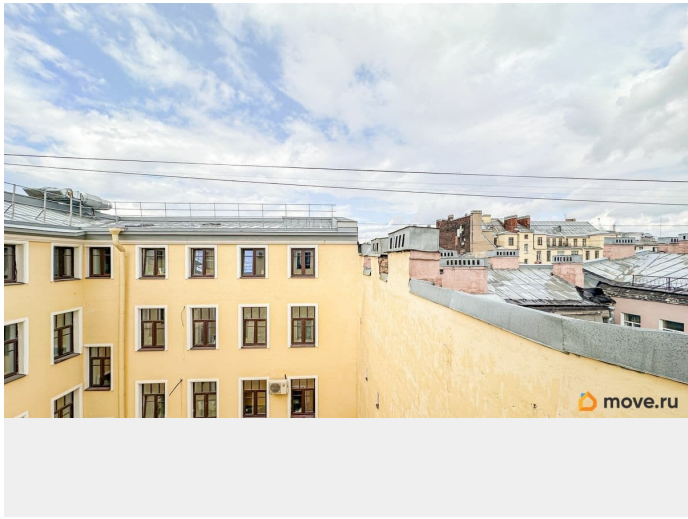
**79117339053**

для заметок

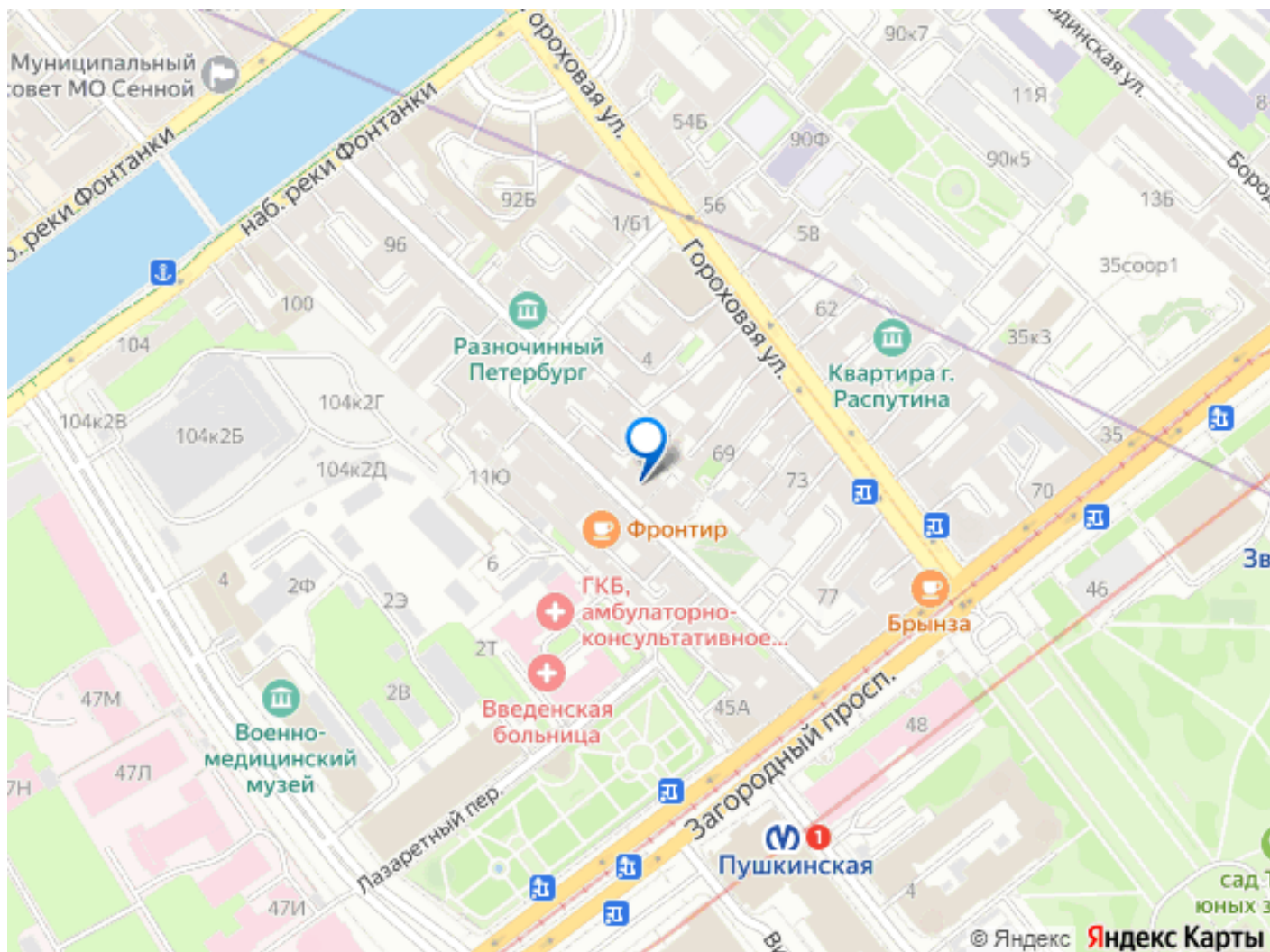


дома, новые ж/б перекрытия. Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости. Метровые кирпичные стены. Сделана дополнительная шумоизоляция. Весь дом на электричестве. Своя придомовая станция очистки водопроводной воды. Закрытый двор, где начинается благоустройство. Особенности: высота потолков начинается от 3 до 6 метров . Есть варианты со вторым ярусом. Ремонт: Все стены в студиях под покраску с использованием итальянской моющей краски. По всему периметру плитки тёплый пол и датчики для регулирования температуры. Сделано закарнизное освещение во всех пространствах, дизайнером предусмотрено несколько вариантов освещения. Предусмотрено много мест для хранения. Кухня на заказ. Вся сантехника, техника и мебель на гарантии. Дополнительно установлены бойлеры. Документы: Отдельный кадастр! Не доля. Проект от ГК Реновация. Формы оплаты: оплаты: наличные, безналичный расчёт, рассрочка, ипотека. Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Рост цены ближайший год. Дом находится в зоне высокой окупаемости. Осталось 12 студий! Приходите и выберите лучший для вас вариант.









Move.ru - вся недвижимость России