

Создано: 22.01.2026 в 10:22

Обновлено: 13.02.2026 в 20:05

<https://spb.move.ru/objects/9288256432>

Александра Богомолова, Юла

**79817023173**

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 208**

**74 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 208

Округ

[СПБ, Московский район](#)

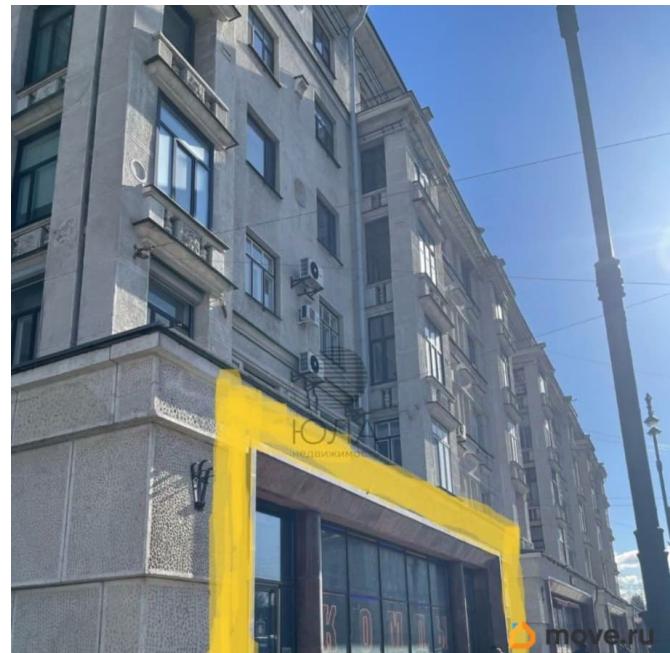
Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227.6 м<sup>2</sup>



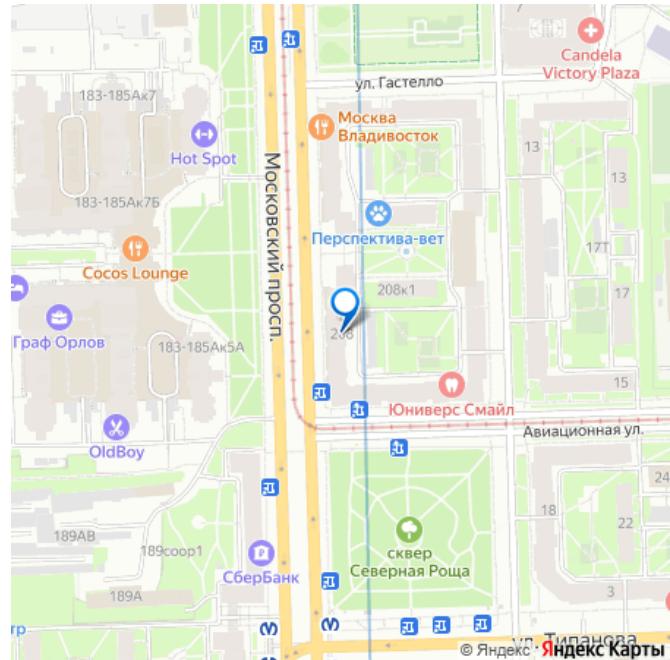
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

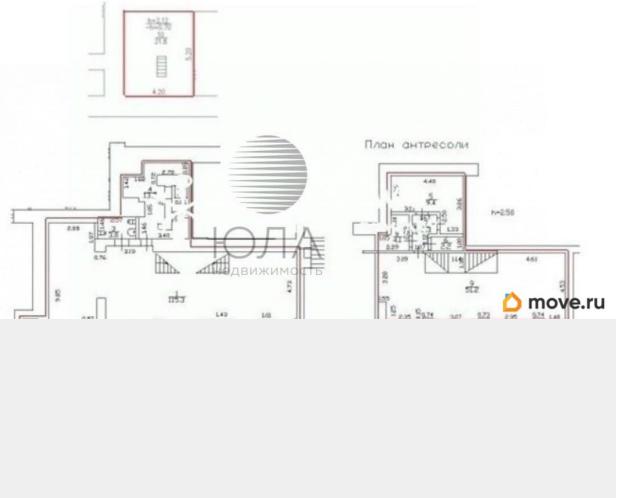


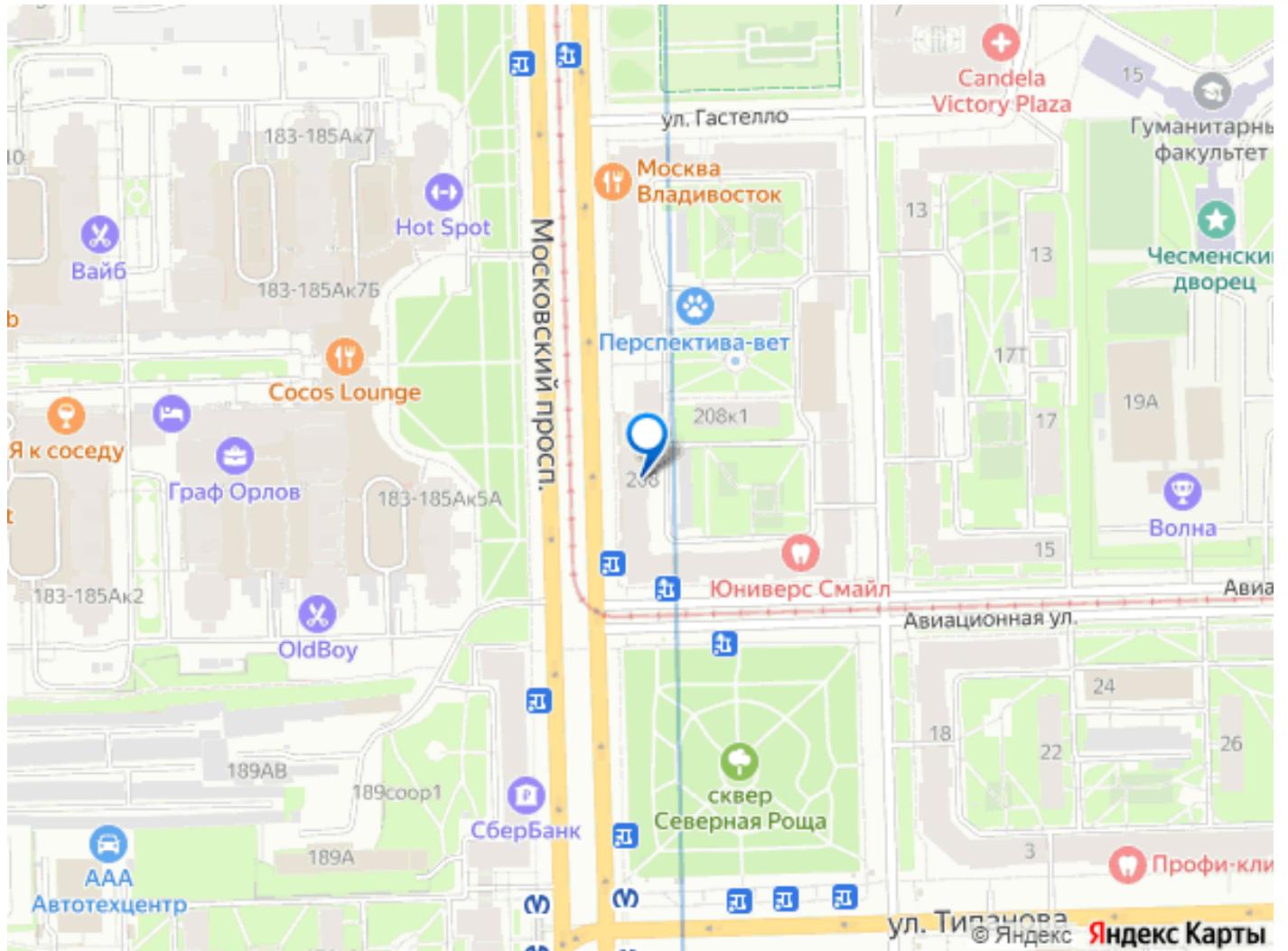
## Описание

Продается коммерческое помещение в престижной локации рядом с метро Московская. Основные характеристики: - Общая площадь: 227 м<sup>2</sup> 1-й этаж — 135 м<sup>2</sup>, антресоль — 68 м<sup>2</sup>, подвал — 24 м<sup>2</sup>. - Высокий потолок (1-й этаж) — 4,9 м, антресоль — 2,5 м. - Мощность электросети: 50 кВт, есть возможность увеличения. - Вытяжка-свеча для общественного питания. - 2 отдельных входа с фасада, большие витринные окна смотрят на Московский проспект. - Установлены все городские

коммуникации: водоснабжение, отопление, канализация, телефонные линии. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое количество проходящих людей и автомобилей. - До станции метро Московская — 1 минута пешком. Описание помещения: Предлагаем в продажу коммерческое помещение с отличным евроремонтом в одном из самых востребованных районов города. Помещение идеально подходит для различных видов деятельности, включая розничную торговлю, офисы, салон красоты, кафе, рестораны, суши бар и другие бизнесы. Площадь составляет 227 м<sup>2</sup> и разделена на 3 зоны: первый этаж 135 м<sup>2</sup>, антресоль 68 м<sup>2</sup> и подвал 24 м<sup>2</sup>. Витринные окна и два входа с фасада здания идеально подойдет для бизнеса, который требует активного потока клиентов. Также имеется вытяжка, что позволяет использовать помещение для общепита. Инфраструктура и расположение: - Отличная транспортная доступность — 1 минута пешком до станции метро Московская (250 м). - Район с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, в окружении ресторанов, магазинов и офисных зданий. - Очень высокий покупательский и пешеходный трафик. Арендатор: Помещение сдано в аренду действующему арендатору с ежемесячным арендным платежом. Юридический статус: Помещение в собственности, все документы готовы для сделки. Дополнительные преимущества: - Панорамные окна. - Места для установки вывесок и рекламы. - Возможность использования для разных видов бизнеса. - Отличное состояние помещения, готово к эксплуатации. - Наличие арендатора Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого объекта с надежным арендатором в одном из самых

перспективных и востребованных районов города. Торг уместен при просмотре! Арт. 101227221





Move.ru - вся недвижимость России