

🕒 Создано: 28.03.2026 в 01:25

🕒 Обновлено: 01.04.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 81к2

1 269 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 81к2

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

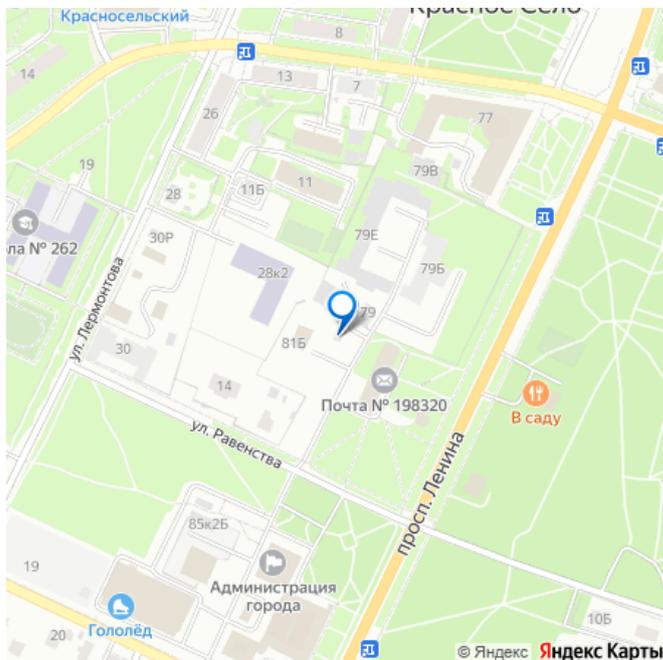
Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8179-1. Реализуется на торгах. Продается земельный участок с нежилым сооружением в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект находится в непосредственной близости с оживленной транспортной магистралью - проспект Ленина. Окружение Объекта представлено преимущественно объектами общественно-делового и жилого назначения. Сооружение находится в неудовлетворительном состоянии- под снос. Площадь участка (228 кв.м) оптимальна для возведения компактного коммерческого объекта. Локация местоположения Объекта характеризуется высоким пешеходным

<https://spb.move.ru/objects/9292621326>

**Смирнова Вера, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость
89251234567**

для заметок



трафиком. Ближайшее окружение:

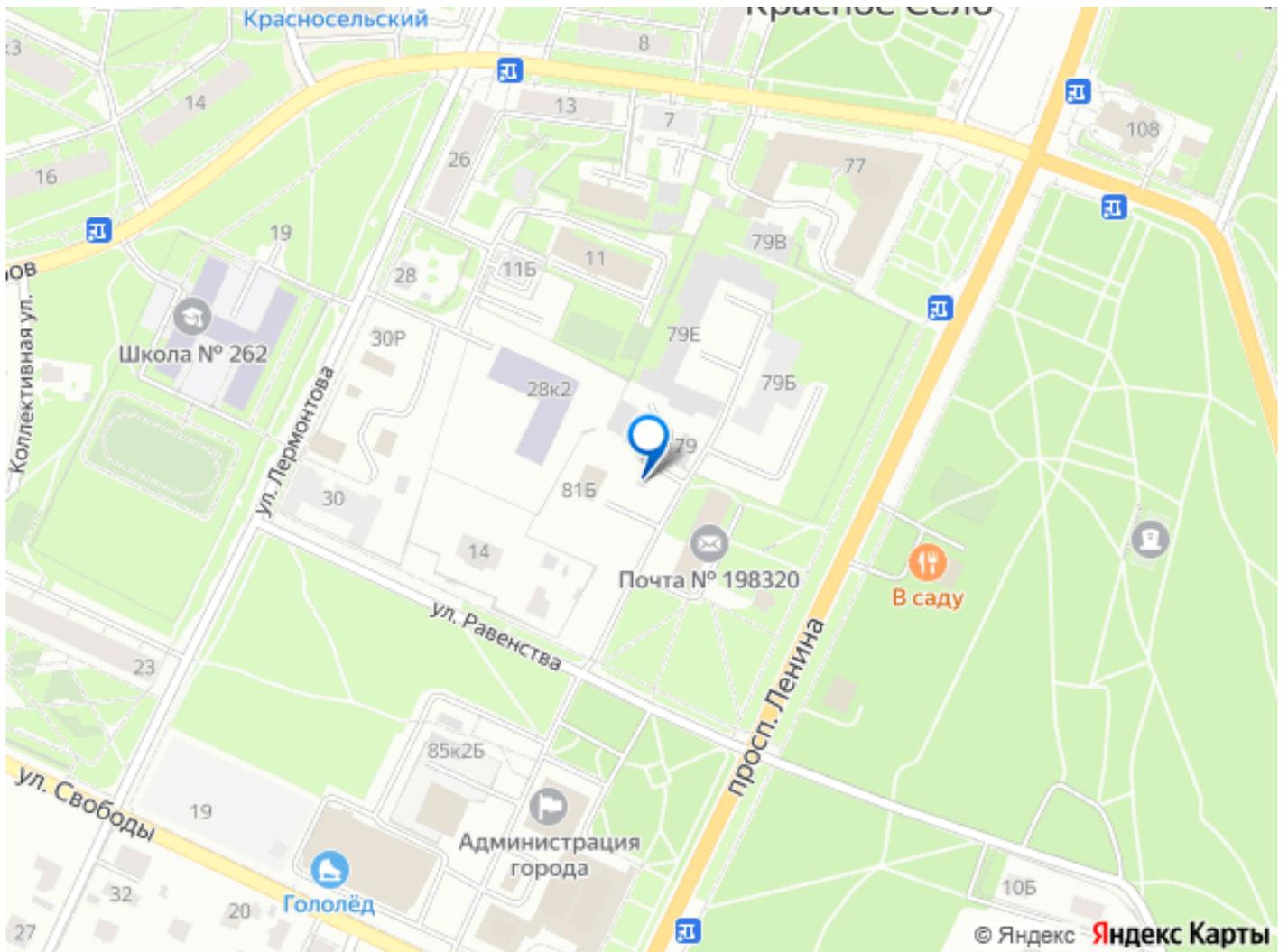
Администрация города Красное Село, Парк «Красное Село», сквер «Скорбящая Родина», Библиотека № 2, школа № 262, Магазин «Магнит», фитнес-клуб «Первый номер», пункты выдачи заказов. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта 180 метров, Железнодорожная станция «Красное Село» 1,4 км.

Характеристики Объекта Кадастровый номер сооружения: 78:40:0009031:1430 Площадь застройки: 227,7 кв.м Назначение: иные Сооружения производственного назначения Наименование: Погреб Год постройки: 1949 Коммуникации: отсутствуют Кадастровый номер участка: 78:40:0009031:1445 Площадь участка: 228 кв.м Виды разрешенного использования: бытовое обслуживание Зонирование (ПЗЗ):ТД1-2

многофункциональная зона общественно-деловой застройки. Участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок ЗРЗ(16)16, Красносельский район).

Сооружение не является объектом культурного наследия, участок не входит в защитные зоны памятников и не относится к историческому поселению. Наиболее эффективным является использование в сегменте коммерческих объектов свободного назначения: Магазин розничной торговли Объект бытового обслуживания Предприятие общественного питания (кофейня) Аптека, салон красоты, пункт выдачи заказов Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online.ru. <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=>





Move.ru - вся недвижимость России