

Создано: 08.08.2025 в 15:54

Обновлено: 14.01.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9283961963>

Александр Манский, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

4 990 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.7 м²



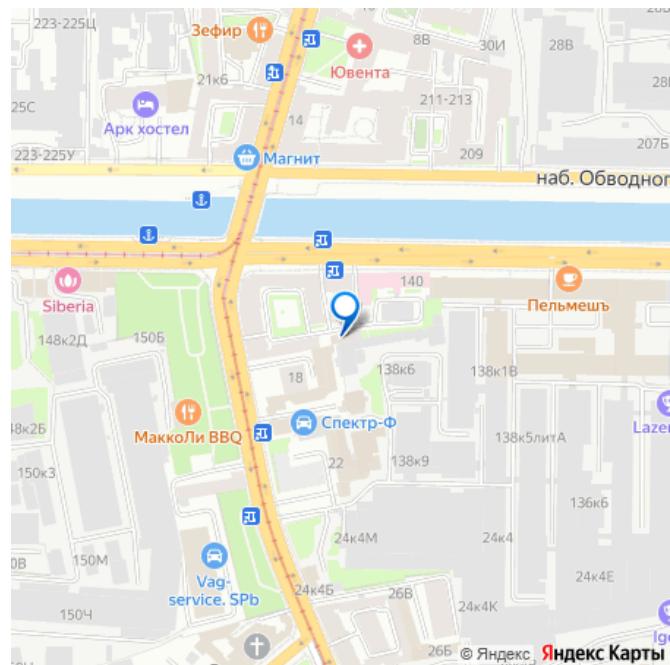
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 113032301 Уютная светлая студия с отдельным входом со двора и выделенным кадастровым номером — отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь студии — 22.7 м², из которых 18 м² занимает жилое пространство. Выполнен качественный евроремонт, а высота потолков 3 метра добавляет пространству воздуха и свободы. Вся необходимая мебель, техника и оснащение остаются новому владельцу. Во дворе есть парковка. Студия расположена в историческом районе Санкт-Петербурга, всего в 15 минутах от центра. В пешей

доступности — метро «Нарвская»,
Балтийский вокзал, удобный выезд на ЗСД и
маршруты наземного транспорта. Район
престижный и безопасный, с хорошей
экологической обстановкой. Рядом
благоустроенная набережная, магазины,
кафе, школы, детские сады, спортивные
клубы, торговые центры, аптеки и многое
другое. Собственник один, без обременений.
Поможем одобрить ипотеку со сниженной
ставкой. Звоните, чтобы узнать детали и
договориться о просмотре!

