

Создано: 03.10.2025 в 14:36

Обновлено: 29.12.2025 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9286688607>

Александр Манский, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

4 990 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.7 м²



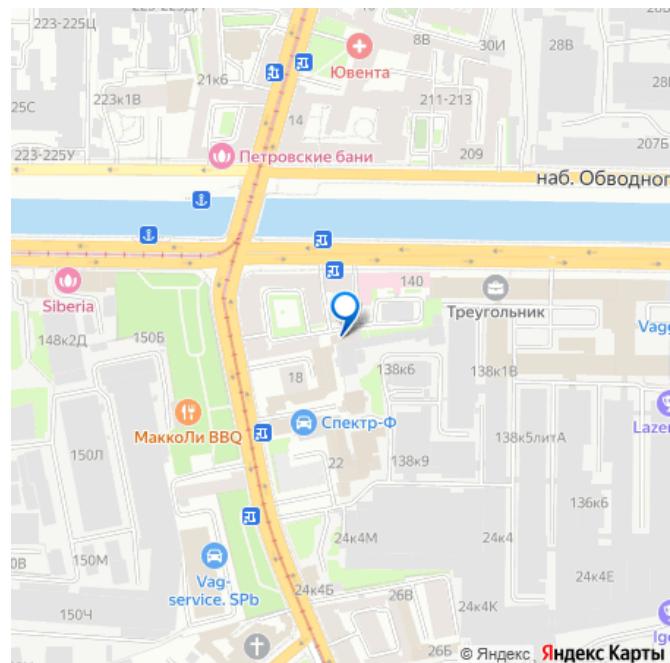
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 118863061 Светлое помещение свободного назначения с отдельным входом со двора и выделенным кадастровым номером — универсальный вариант для реализации различных бизнес-проектов или использования в личных целях. Общая площадь — 22,7 м². Выполнен качественный ремонт, а высота потолков 3 метра добавляет пространству воздуха и свободы. Для удобства клиентов и посетителей во дворе есть парковка. Помещение расположено в историческом районе Санкт-Петербурга, всего в 15 минутах от центра. В пешей доступности — метро «Нарвская»,

Балтийский вокзал, удобный выезд на ЗСД и маршруты наземного транспорта. Район престижный с хорошей экологической обстановкой. Рядом благоустроенная набережная, магазины, кафе, школы, детские сады, спортивные клубы, торговые центры, аптеки и развитая социальная инфраструктура — оживлённое место с постоянным потоком людей в течение дня. Помещение подходит для размещения офиса, студии, салона красоты или других коммерческих проектов. Отдельный вход и удобная планировка создают комфортные условия для ведения бизнеса. На фото специально убрана мебель, но по факту она есть. Собственник один, без обременений. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

