

Создано: 07.03.2025 в 11:24

Обновлено: 06.02.2026 в 16:32

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

**69 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

**229.7 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Продаем УНИКАЛЬНОЕ помещение свободного назначения 229.7 м<sup>2</sup>, в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе Санкт-Петербурга, идеально подходящее под РЕСТОРАН, сетевой МАГАЗИН, разделение помещения на части для увеличения арендного потока!

Потенциал аренды от 500.000 рублей в месяц без учета коммунальных платежей! Окупаемость 11.5 лет! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы продаете сейчас свою недвижимость, мы можем ее сразу купить! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО

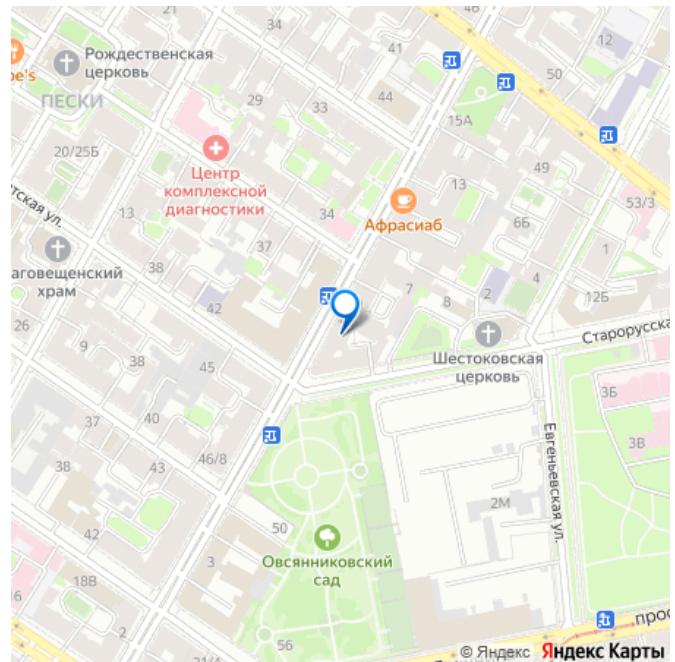
<https://spb.move.ru/objects/9274017261>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

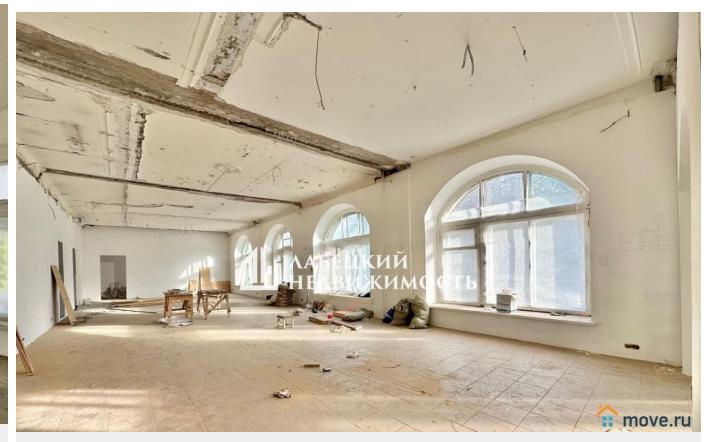
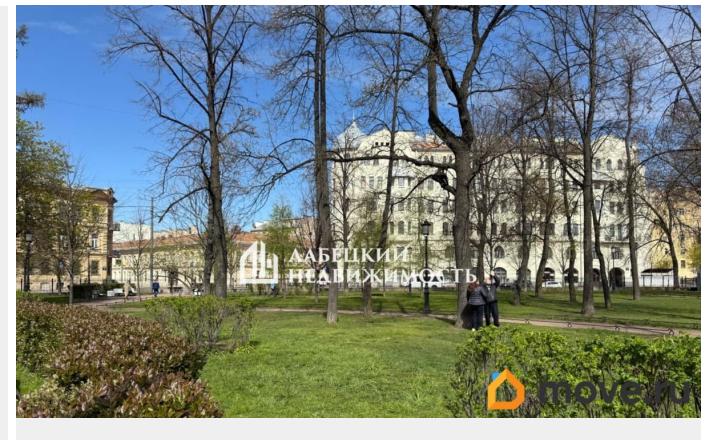
Недвижимость

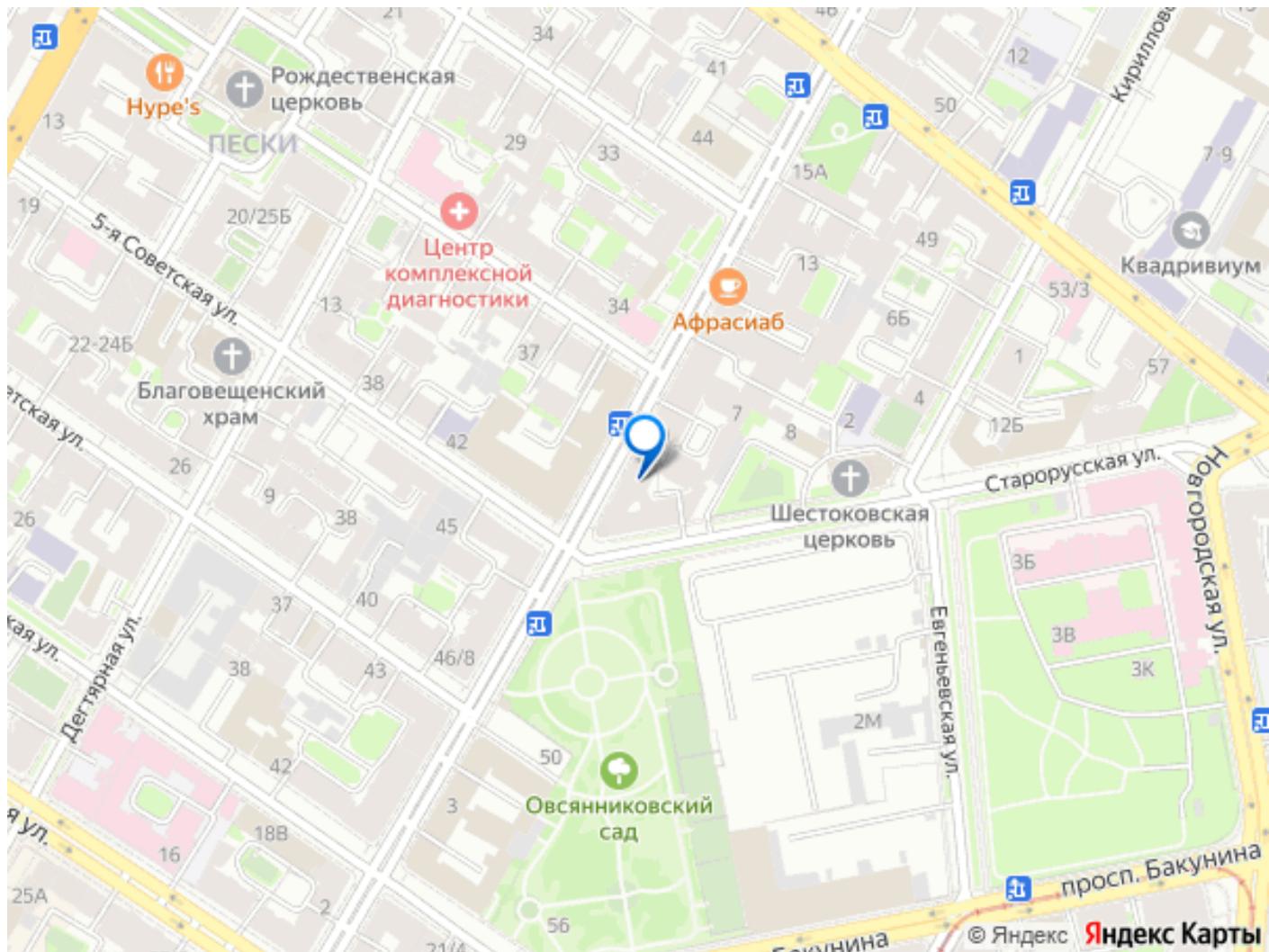
**79819690040**

для заметок



ДОКУМЕНТЫ: -СОБСТВЕННОСТЬ -ОДИН  
СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, БУДЕТ  
присутствовать на сделке -Помещение по  
назначению НЕЖИЛОЕ, в собственности  
БОЛЕЕ 5 лет -Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ. ПРО  
ПОМЕЩЕНИЕ: -Помещение имеет 2 ВХОДА,  
главный вход со стороны пересечения улиц  
Мытнинская и Старорусская, лицевое; второй  
вход из парадной - 3 метра. -Общая площадь  
- 229.7 м<sup>2</sup>. Помещение имеет КОМФОРТНУЮ  
СВОБОДНУЮ планировку, только ПОЛЕЗНАЯ  
площадь, ничего ЛИШНЕГО: -ПРОСТОРНЫЙ  
ХОЛЛ с мраморной плиткой на полу и  
ЛЕПНИНОЙ на потолке; БОЛЬШОЙ и  
ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ зал; ДВА ПРОСТОРНЫХ  
закрытых зала; ДВА подсобных помещения;  
ОДИН просторный санузел. -Во всем  
помещении ШИРОКИЕ ПАНОРАМНЫЕ окна, в  
количестве 10 шт. -ВЫСОКИЕ потолки - 3.53  
м. -Выполнена ПОДЧИСТОВАЯ отделка, Вы  
сможете выполнить ремонт и дизайн в  
СВОЕМ стиле или под ЛЮБОГО арендатор! -  
Электричество мощностью - 30 кВт, с  
возможностью увеличить до 60 кВт. -Все  
необходимые ДОГОВОРЫ на коммуникации  
ЗАКЛЮЧЕНЫ( УК, водоканал, электроэнергия,  
вывоз мусора) ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -  
Дом 1908 года постройки, после  
капитального ремонта фасада в 2017 году,  
Доходный дом П. М. Станового, считается  
памятником архитектуры! -Перекрытия  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ -Находится в  
ИСТОРИЧЕСКОМ тихом центре Санкт-  
Петербурга -Рядом с домом находится -  
Овсянниковский сад, несколько храмов,  
деловые центры и вся ИНФРАСТРУКТУРА  
Центрального района! -До станции метро  
Восстания - 14 минут. Звоните в удобное для  
Вас время, отвечу на все интересующие  
вопросы, оперативно организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России