

Создано: 22.12.2025 в 17:24

Обновлено: 27.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9287592765>

## Собственник

**79111937553**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 87к3**

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
87к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение в комплексе апартаментов ЖК NEXT 229 м с арендатором до 2027 года (Самокат) - аренда 308 тыс мес - цена 60,000,000 индексация 5% каждый год

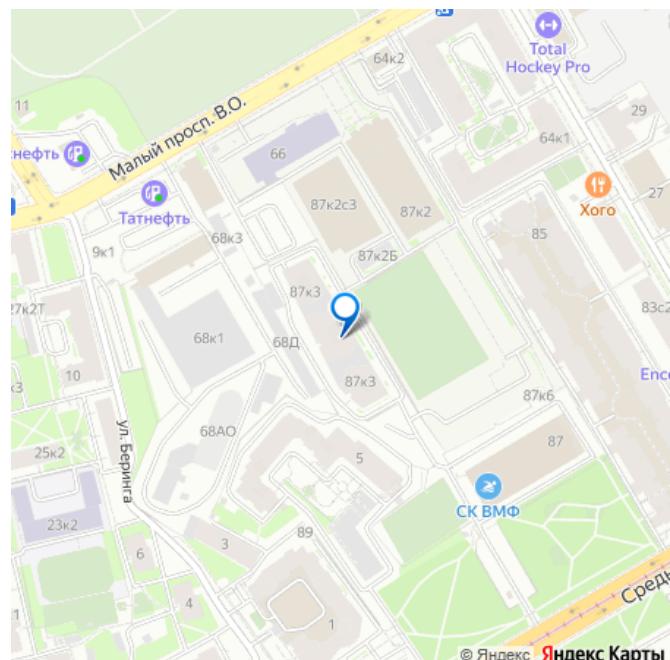
для заметок

**next**

Комплекс апартаментов бизнес-класса  
Средний проспект В.О., д. 87

#### Помещение K6 (480Н)

Площадь – 228,90 м<sup>2</sup> | Высота потолков – 3 м



**next**

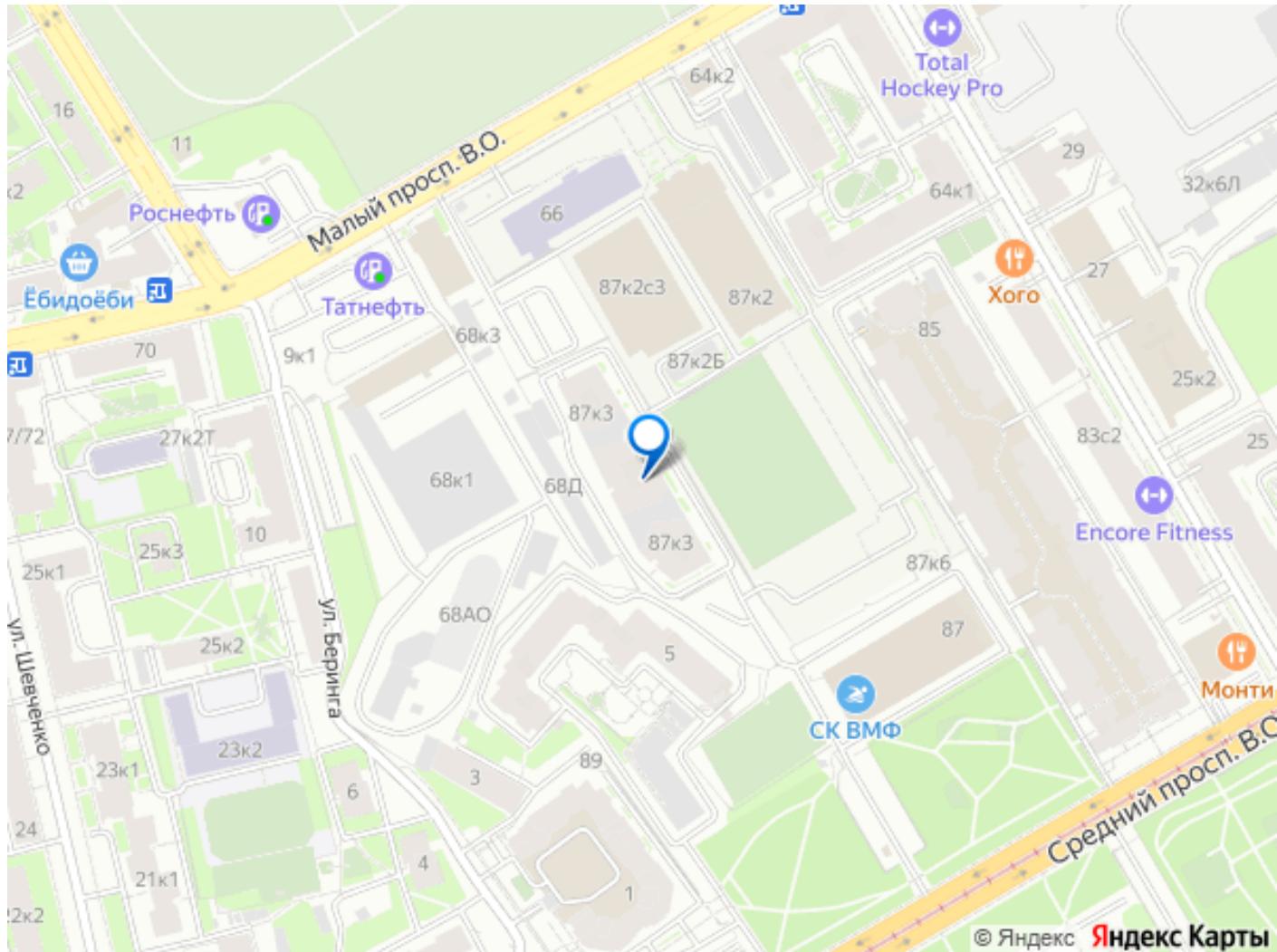
Комплекс апартаментов бизнес-класса  
Средний проспект В.О., д. 87

**Помещение K6 (480Н)**

Площадь – 228,90 м<sup>2</sup> | Высота потолков – 3 м



Ходы в коридоры | ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД В КОМПЛЕКС СЛУЖБА СЕРВИСА | Ходы в коридоры | move.ru



Move.ru - вся недвижимость России