

Создано: 11.02.2026 в 12:56

Обновлено: 11.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9289604955>

Собственник

79119630629

**Санкт-Петербург, Альпийский переулок,
30**

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Альпийский переулок, 30

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Альпийский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

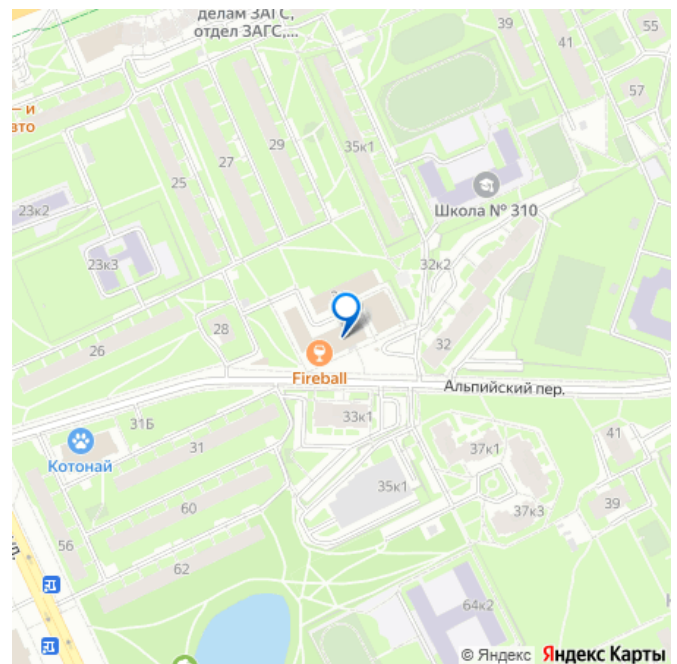
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

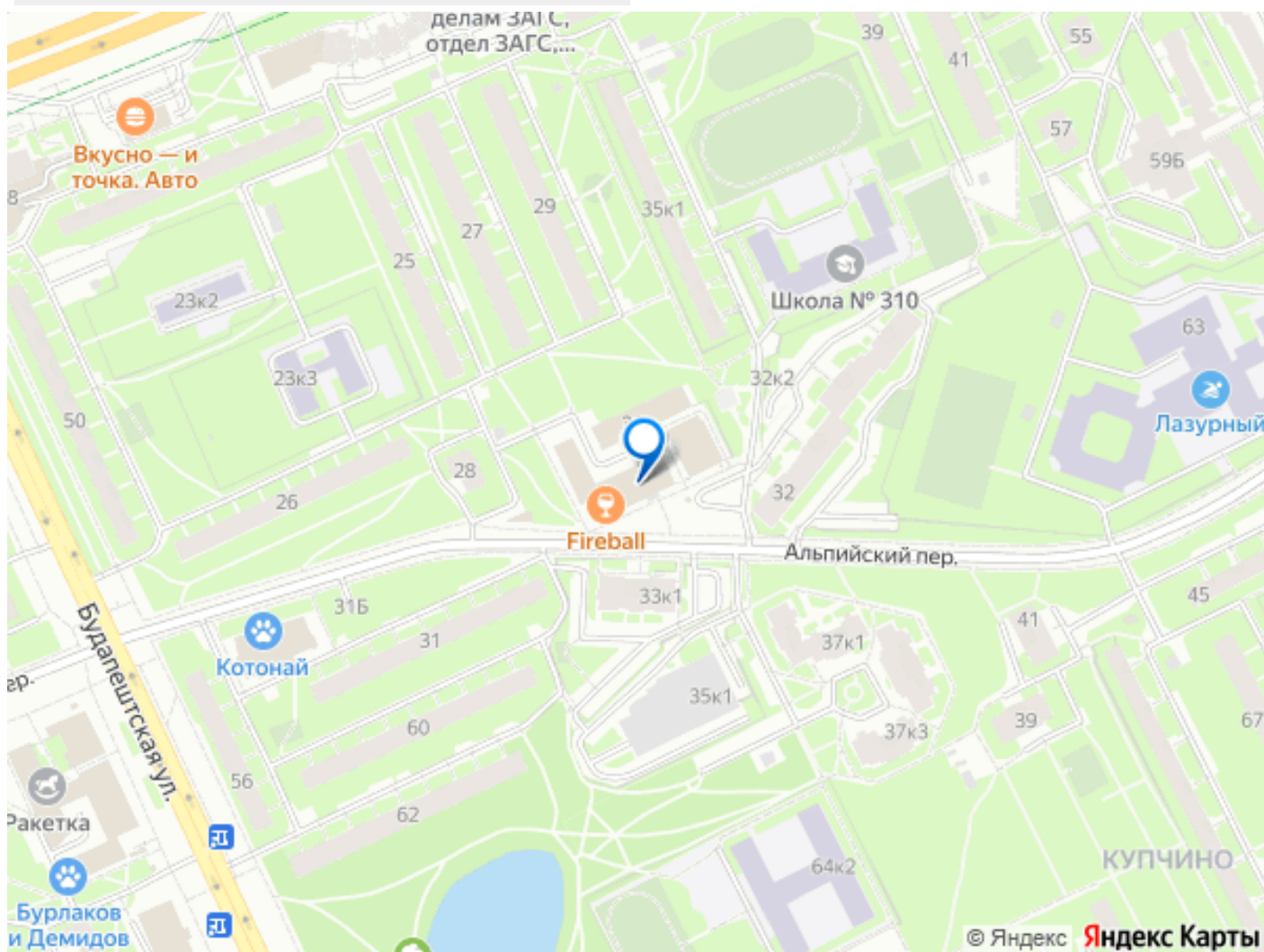
Описание

Помещение находится в состоянии выкупа у КИО. Цена включает в себя остаток долга по выкупу помещения городу. Собственником является ИП. Расположено во дворе старого торгового центра, напротив разгрузочной зоны. Внутри стены кирпичные, окрашенные, пол плитка, на потолке утеплитель, все сухое, ничего не течет. В помещении начаты работы по организации электропитания, проложены кабельканалы и установлен Электрощит. Есть договор с Петроэлектросбытом, но фактически питание

для заметок



не подведено. На 4 помещения есть выделенная мощность в 63 кВт. Подключение опосредственное. Внутри помещение поделено на 2 части, кирпичная перегородка и металлическая дверь.



Move.ru - вся недвижимость России