

Создано: 08.11.2025 в 19:10

Обновлено: 11.02.2026 в 09:41

**Санкт-Петербург, улица Печатника
Григорьева, 16/3**

79 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Печатника Григорьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 2 В ЦЕНТРЕ Петербурга предлагается в продажу ШИКАРНОЕ коммерческое помещение свободного назначения!

Отличный вариант для! Помещение находится на стадии капитального ремонта (временно без просмотра). Локация: ул. Печатника Григорьева, 16/3. Центральный район всегда в цене! Идеальное расположение: Метро, вокзалы, достопримечательности все в шаговой доступности! Ближайшие станции метро:

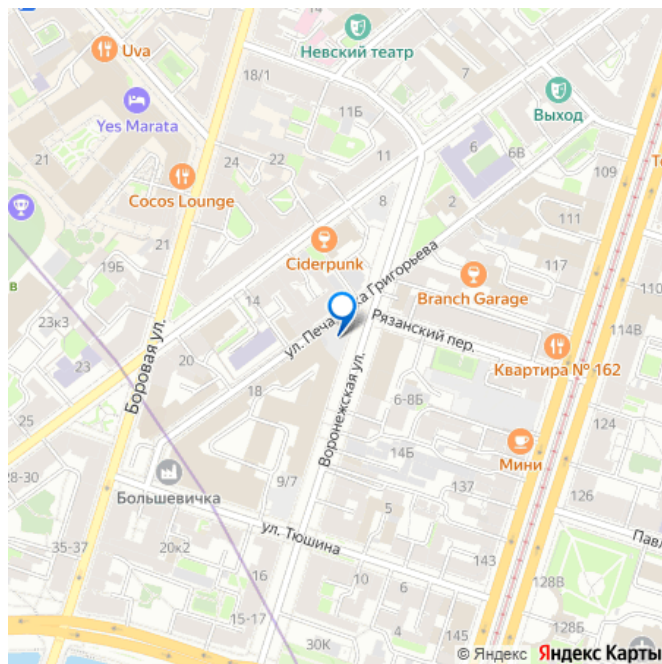
- Лиговский проспект 10 минут пешком •

<https://spb.move.ru/objects/9286424865>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



Обводный канал 500 м (7 минут неспешным шагом) • Звенигородская - 900 м Помещение можно использовать под ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ, БОЛЬШОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ! Большая проходимость и трафик людей - много достопримечательностей в шаговой доступности: Александро-Невская лавра, Казанский собор, Спас на Крови, Эрмитаж, Дворцовая площадь и другие знаковые места, так же рядом с домом расположены ТЦ Галерея, школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, детские площадки и парки для прогулок.

Преимущества: • Центральный район Санкт-Петербурга; • До метро Лиговский проспект 7 мин пешком; • До метро Обводный канал 7 мин пешком. Сформированная инфраструктура старого обжитого района, качество и концепт проекта, а также соотношение цена-качество, делают это предложение уникальным в данной локации:

- Свободная планировка; • Отдельный вход с улицы; • Высота потолка 2.8 метра; •

Современная лучевая разводка водоснабжения (только ХВС) и центрального отопления дома; • Свободное назначение. •

Есть возможность конфигурации помещений под собственника. Условия: • При полной

оплате возможен торг. • НДС не включен в

стоимость. Не упустите возможность

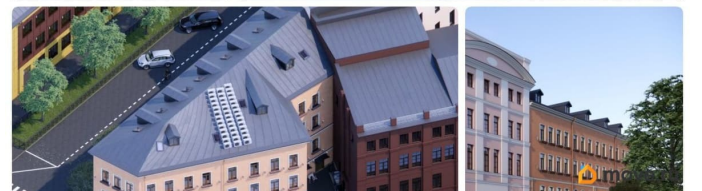
выгодного вложения! Подходит как для

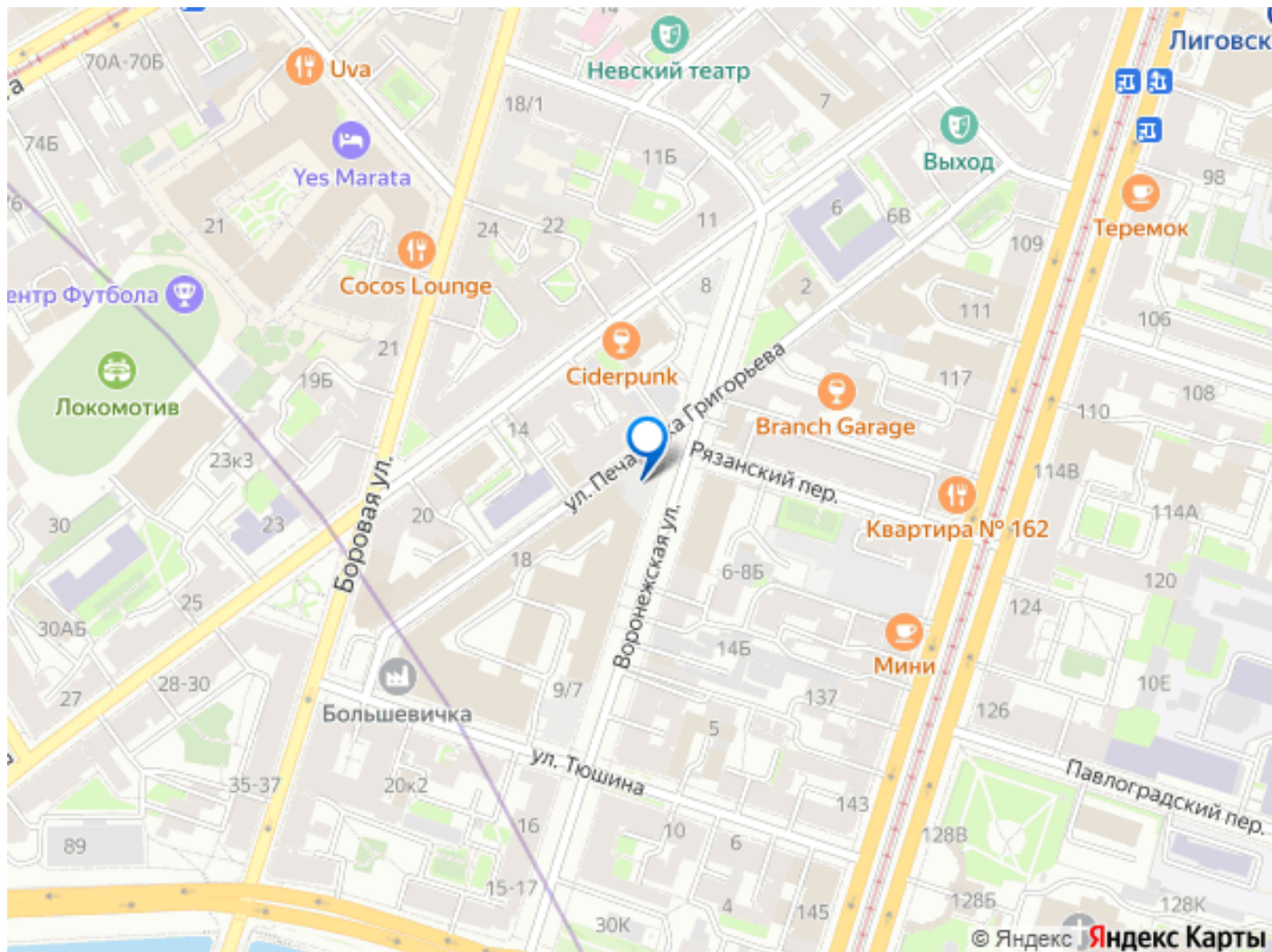
собственного бизнеса, так и под сдачу в

аренду. Дом находится в зоне высокой

окупаемости, с высокой ценой аренды.

Звоните, спрашивайте, выбирайте!





Move.ru - вся недвижимость России