

Создано: 08.11.2025 в 19:10

Обновлено: 11.02.2026 в 09:41

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

**79 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Печатника Григорьева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 2 В ЦЕНТРЕ Петербурга предлагается в продажу ШИКАРНОЕ коммерческое помещение свободного назначения!

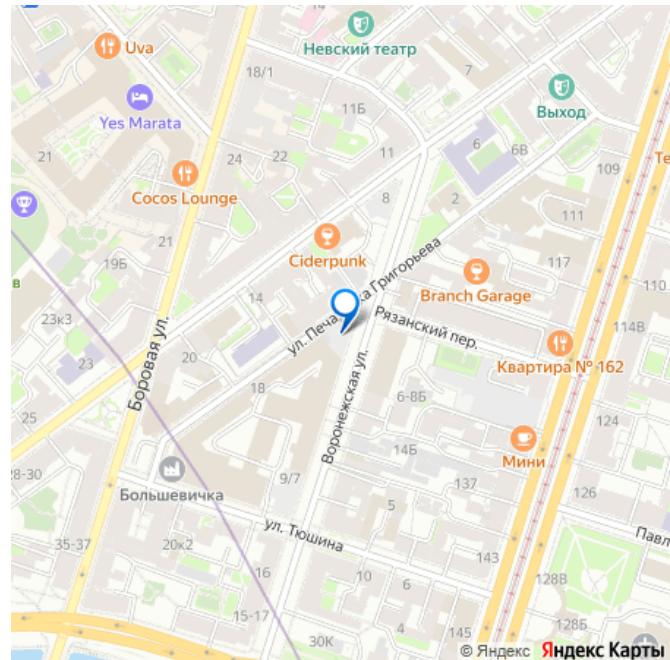
Отличный вариант для! Помещение находится на стадии капитального ремонта (временно без просмотра). Локация: ул. Печатника Григорьева, 16/3. Центральный район всегда в цене! Идеальное расположение: Метро, вокзалы, достопримечательности все в шаговой доступности! Ближайшие станции метро:  
•Лиговский проспект 10 минут пешком •

<https://spb.move.ru/objects/9286424865>

Виктория Боярская, Петербургский Риэлтор

**79819547469**

для заметок



Обводный канал 500 м (7 минут неспешным шагом) • Звенигородская -900 м Помещение можно использовать под ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ, БОЛЬШОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ! Большая проходимость и трафик людей - много достопримечательностей в шаговой доступности: Александро-Невская лавра, Казанский собор, Спас на Крови, Эрмитаж, Дворцовая площадь и другие знаковые места, так же рядом с домом расположены ТЦ Галерея, школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, детские площадки и парки для прогулок.

Преимущества:

- Центральный район Санкт-Петербурга;
- До метро Лиговский проспект 7 мин пешком;
- До метро Обводный канал 7мин пешком.

Сформированная инфраструктура старого обжитого района, качество и концепт проекта, а также соотношение цена-качество, делают это предложение уникальным в данной локации:

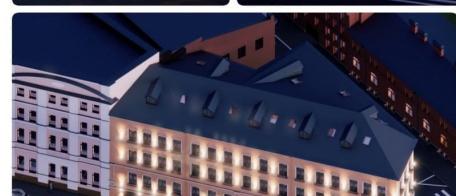
- Свободная планировка;
- Отдельный вход с улицы;
- Высота потолка 2.8 метра;
- Современная лучевая разводка водоснабжения (только ХВС) и центрального отопления дома;
- Свободное назначение.

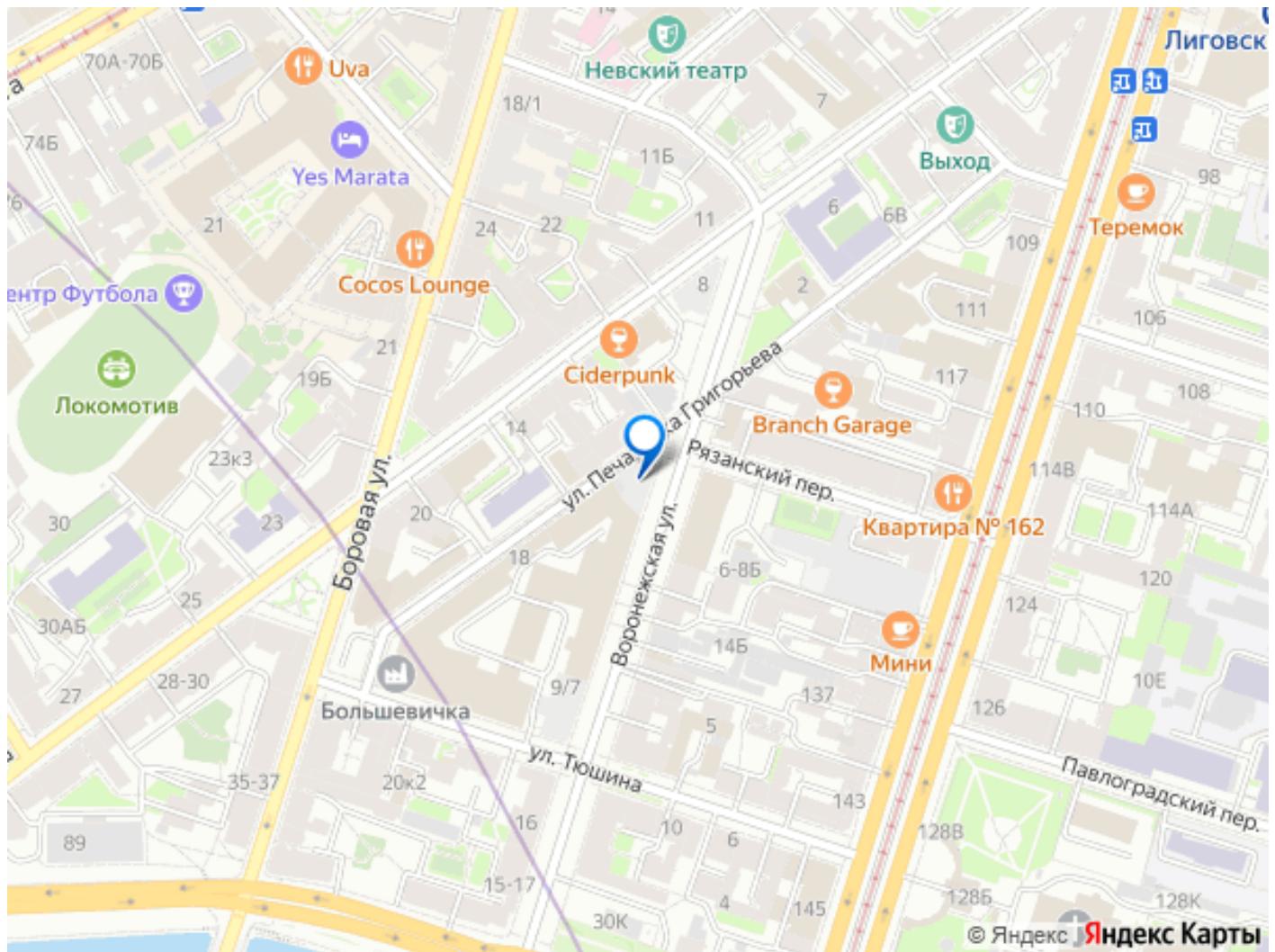
Есть возможность конфигурации помещений под собственника. Условия:

- При полной оплате возможен торг.
- НДС не включен в стоимость. Не упустите возможность выгодного вложения!

Подходит как для собственного бизнеса, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды.

Звоните, спрашивайте, выбирайте!





Move.ru - вся недвижимость России