

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:39

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
21к1**

58 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Королева, 21к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

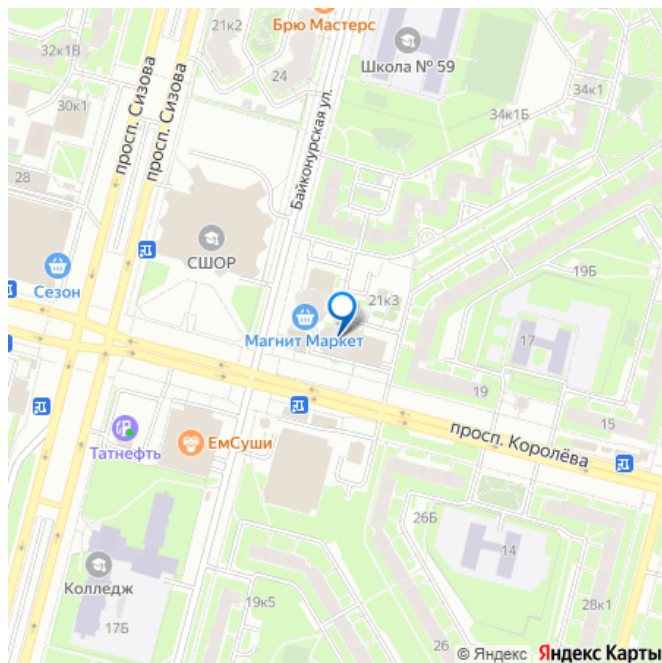
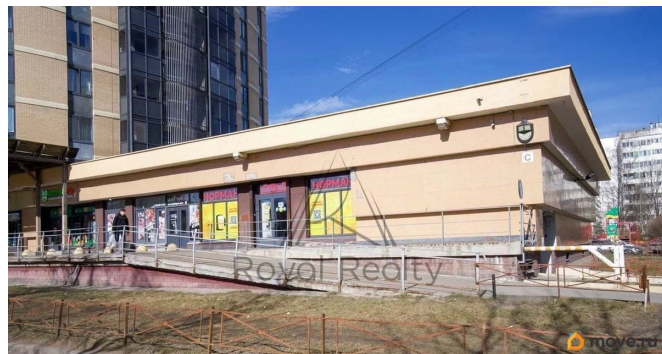
Арт. 134105285 Коммерческое помещение 231,5 м² в ЖК «Новая Высота». Предлагается к продаже универсальное коммерческое помещение площадью 231,5 м² на 1 этаже современного жилого комплекса «Новая Высота». Объект идеально подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с готовым арендным потоком. Преимущества помещения: •Первая линия ул. Байконурской — отличная видимость и стабильный пешеходный трафик •Два отдельных входа — удобство для разделения потоков или разных

<https://spb.move.ru/objects/9293407368>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

79119362113

для заметок



форматов бизнеса • Витринное остекление — максимум естественного света и рекламных возможностей • Просторная, светлая планировка с большой полезной площадью • Свежий качественный ремонт — можно сразу начинать работу • Первый этаж — легкий доступ для клиентов • Наличие пандуса и удобного подъезда • Собственный шламбаум

Локация и окружение:

- Густонаселённый район с активным пешеходным трафиком
- Уникальное расположение рядом с ключевыми точками района
- Пешая доступность до инфраструктуры
- Охраняемая территория и видеонаблюдение 24/7

Инвестиционная привлекательность:

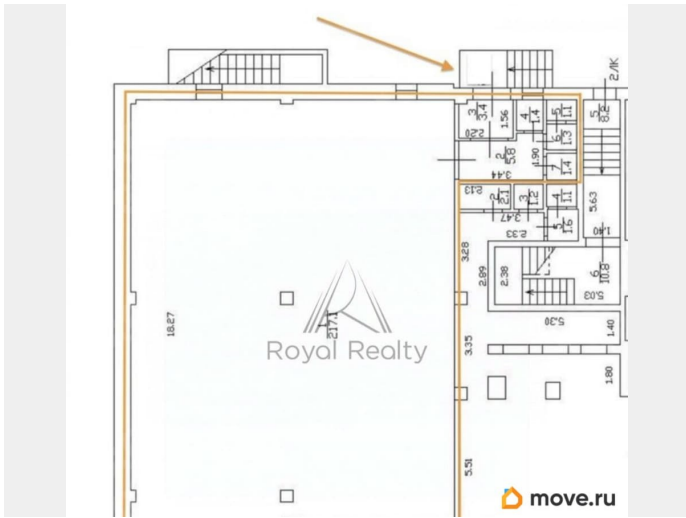
- В помещении уже работает арендатор (детский сад)
- Возможна покупка как готового бизнеса с действующим доходом
- Или приобретение с заменой арендатора — уже есть потенциальные арендаторы на высокую ставку
- Высокий инвестиционный потенциал и ликвидность

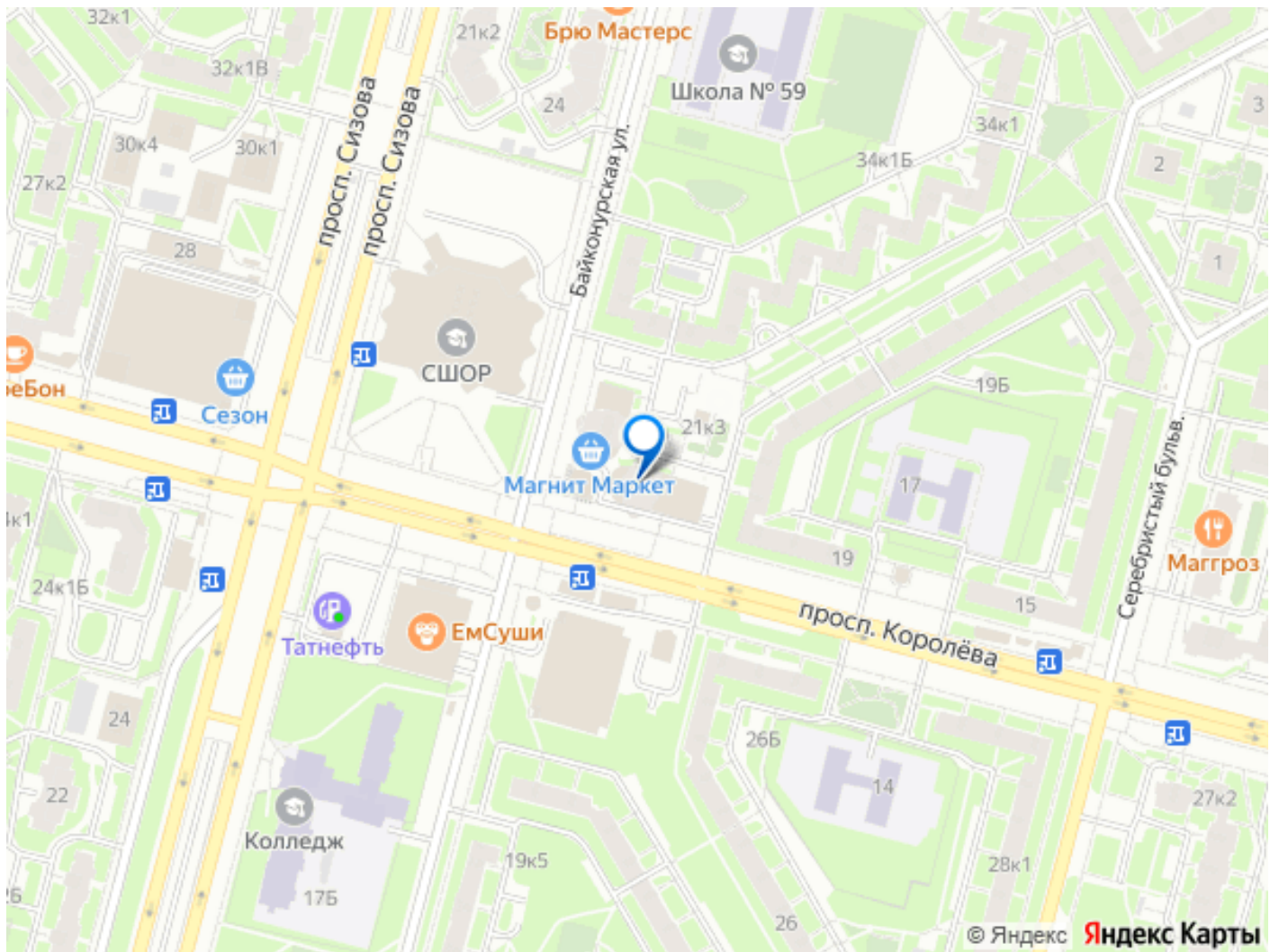
Юридическая чистота:

- Прямая продажа
- Без обременений и ограничений
- Быстрый выход на сделку
- Полное юридическое сопровождение

Просмотры: Показы проводятся по предварительному согласованию с текущим арендатором — возможны практически в любой день.

Отличный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и надежный коммерческий актив в развитом районе!





Move.ru - вся недвижимость России