

Создано: 03.09.2025 в 14:09

Обновлено: 23.11.2025 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9286809362>

Агент

79111930800

Санкт-Петербург, проспект Славы, 52к1

49 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, 52к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

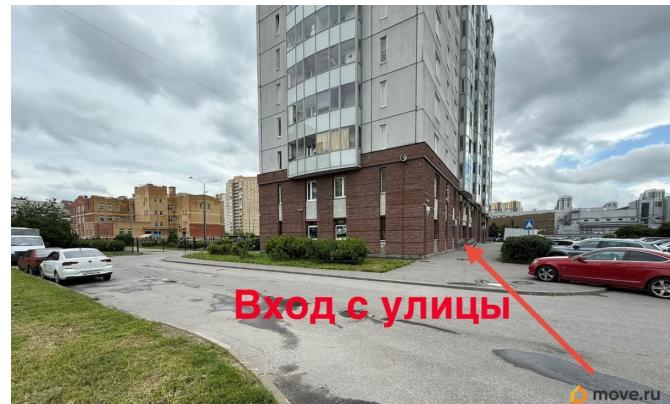
Улица

[проспект Славы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²



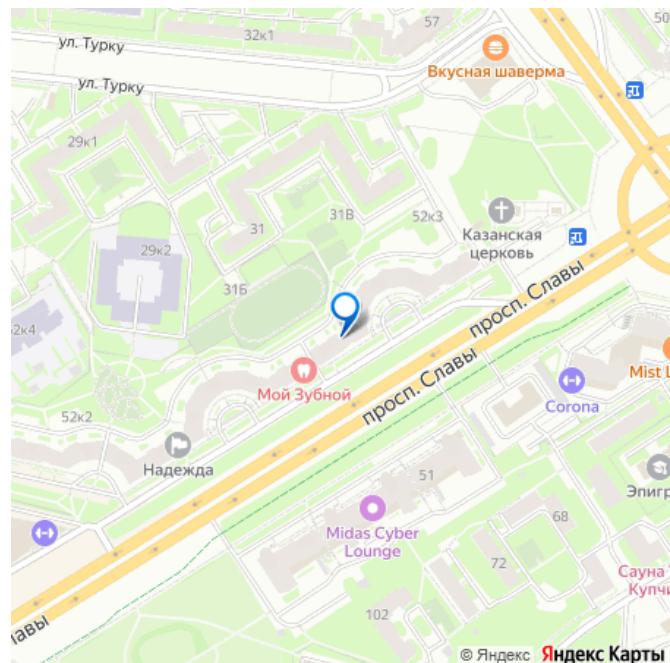
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

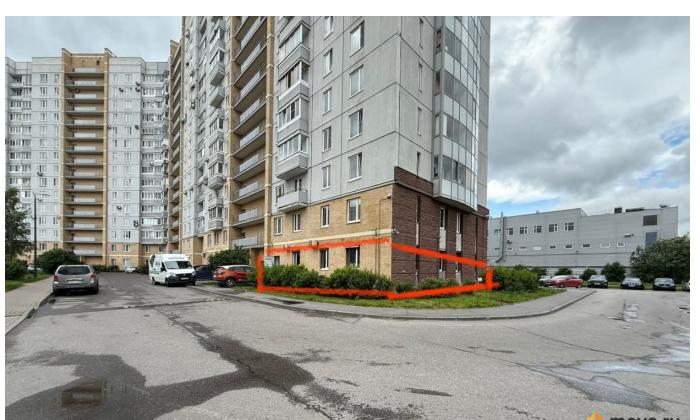
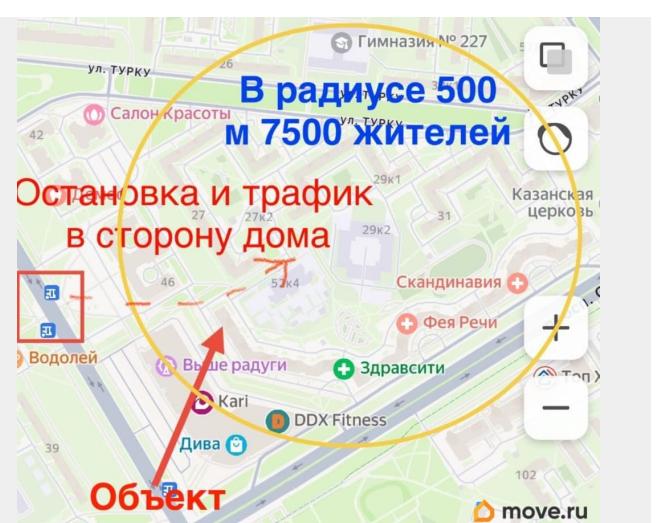
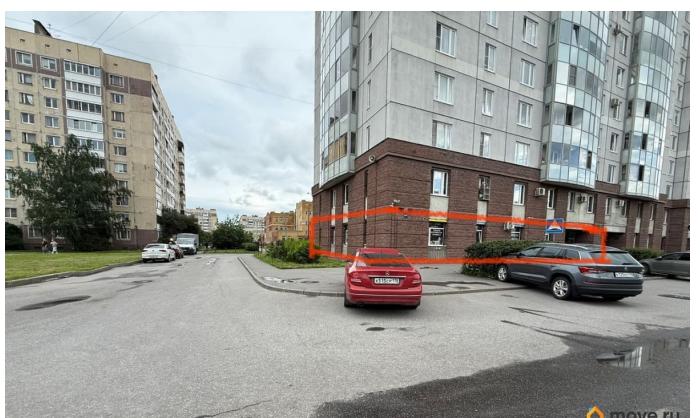
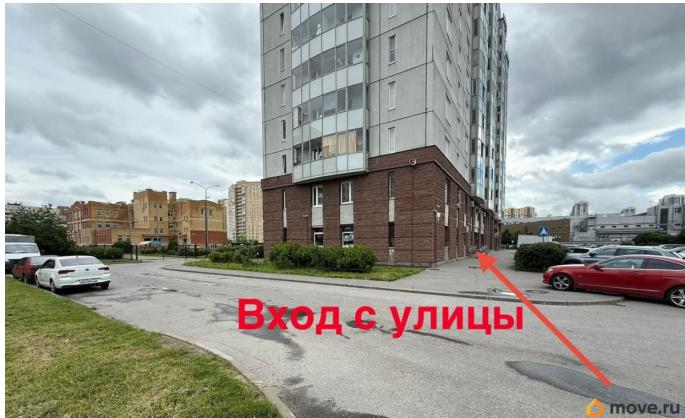


Описание

Угловое помещение в торце многоквартирного дома. Помещение расположено в густонаселенном районе, в радиусе 500 метров около 3000 квартир=7500 жителей. Мимо помещения проходит народная тропа в домах без коммерции. Есть все договоры с ресурсоснабжающими организациями.

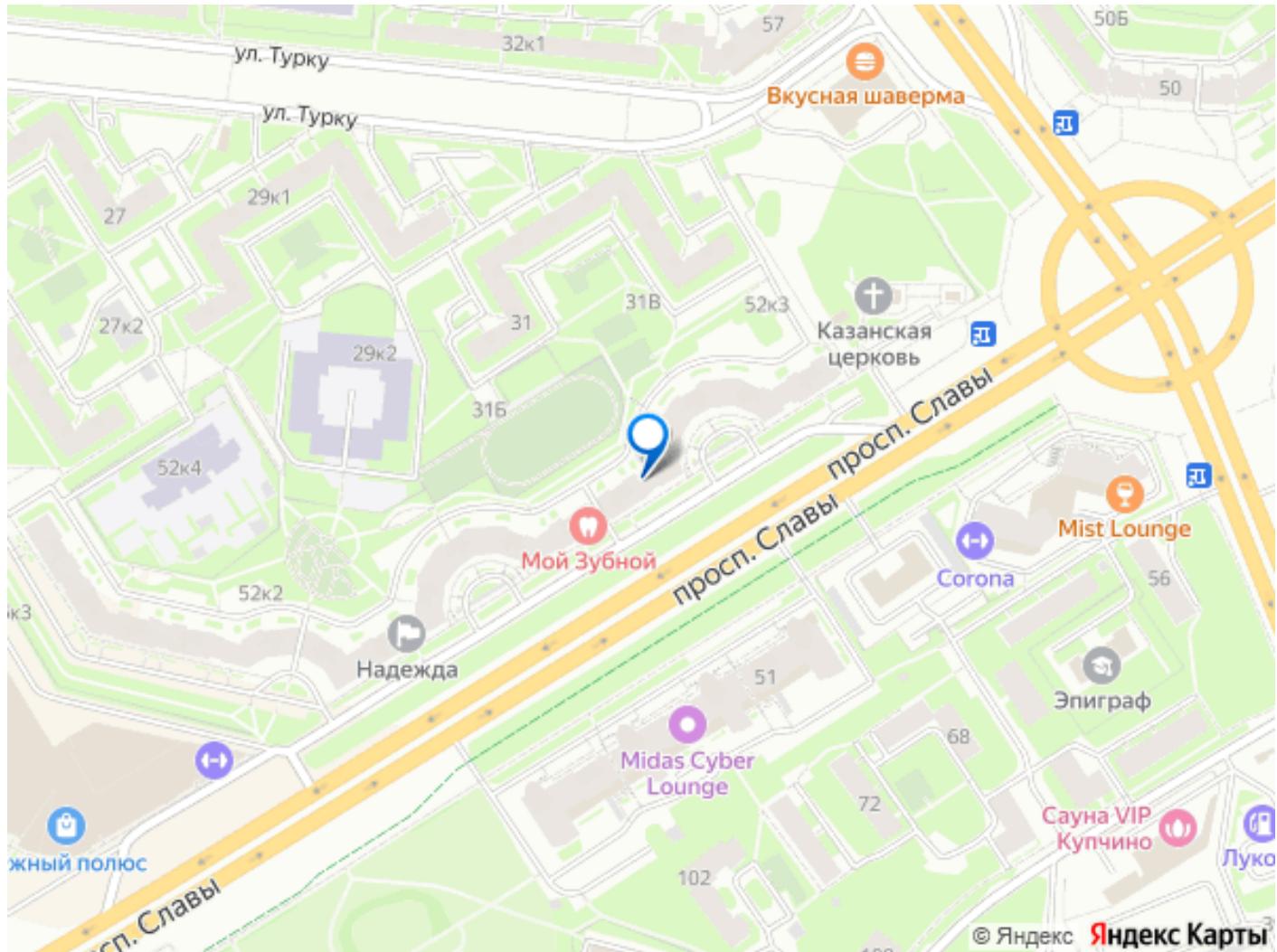
Технические характеристики помещения: 2 входа: со двора и с улицы. Высота потолков 3,2 м Хвс, отопление центральные 13 кВт, есть запас мощности, можно добавить. Зона разгрузки Парковка свободная. Стены в

помещении не несущие Один взрослый
собственник, обременений нет, УСН доходы.
Помещение сдано в аренду нескольким
арендаторам, МАП 180 000 р, потенциал по
МАП 420 000 р Звоните, все подробности по
телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России