

Создано: 17.12.2025 в 13:33

Обновлено: 11.04.2026 в 12:08

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1

**90 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127747771 Продается готовый арендный бизнес. Максимальный срок окупаемости - 12 лет. Будет сокращаться с ростом товарооборота. Помещение на первом этаже отдельностоящего здания. Здание расположено на перекрестке (угол). Арендатор - федеральная сеть Магнит. Помещение находится в новом современном квартале, последний дом здесь сдан в 2022 году. Квартал полностью сформирован и заселен. Общее количество квартир только в этом квартале 6 450. С двух сторон от помещения расположены въезды во двор и

<https://spb.move.ru/objects/9287462377>

**Евгений Шмаков, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

для заметок





