

Создано: 17.12.2025 в 13:33

Обновлено: 26.01.2026 в 16:51

<https://spb.move.ru/objects/9287462377>

Евгений Шмаков, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, Зк1

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, Зк1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

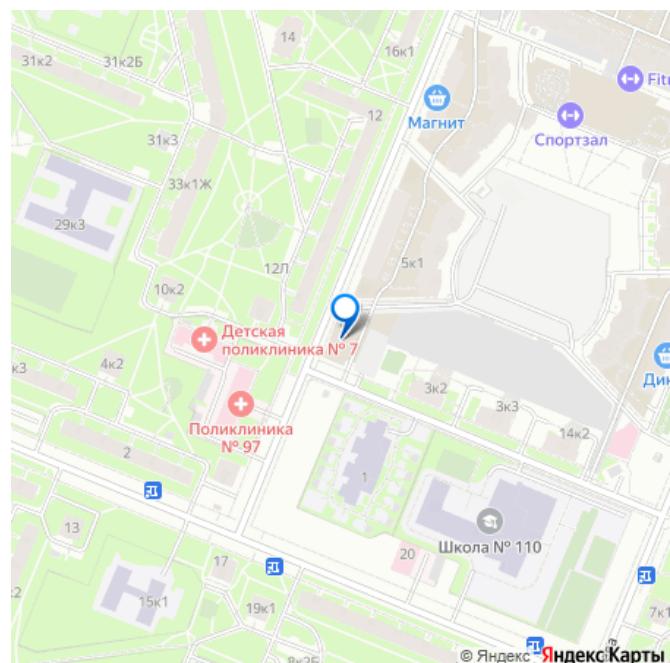
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



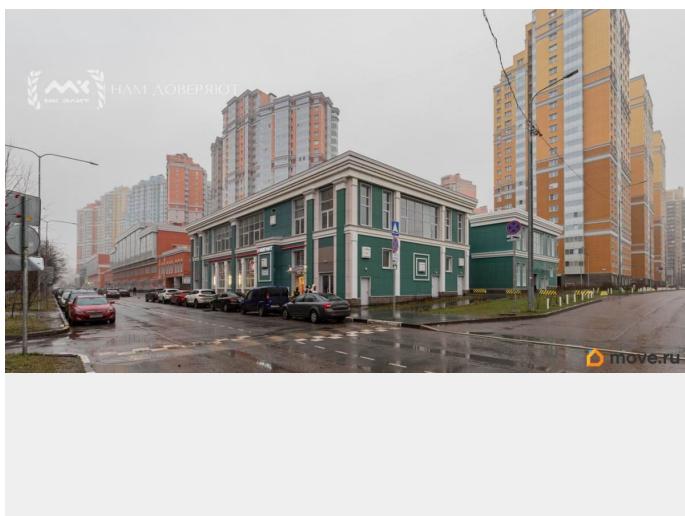
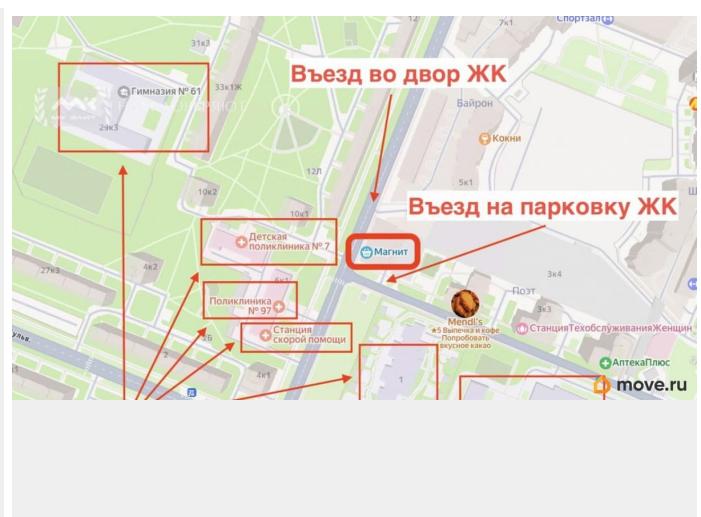
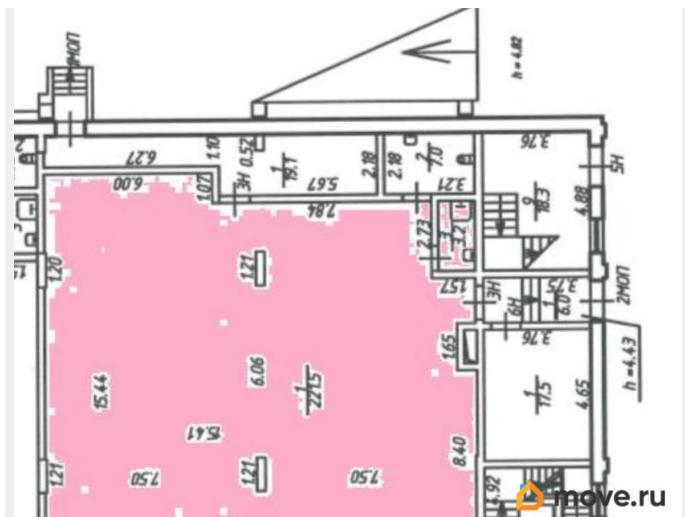
## Описание

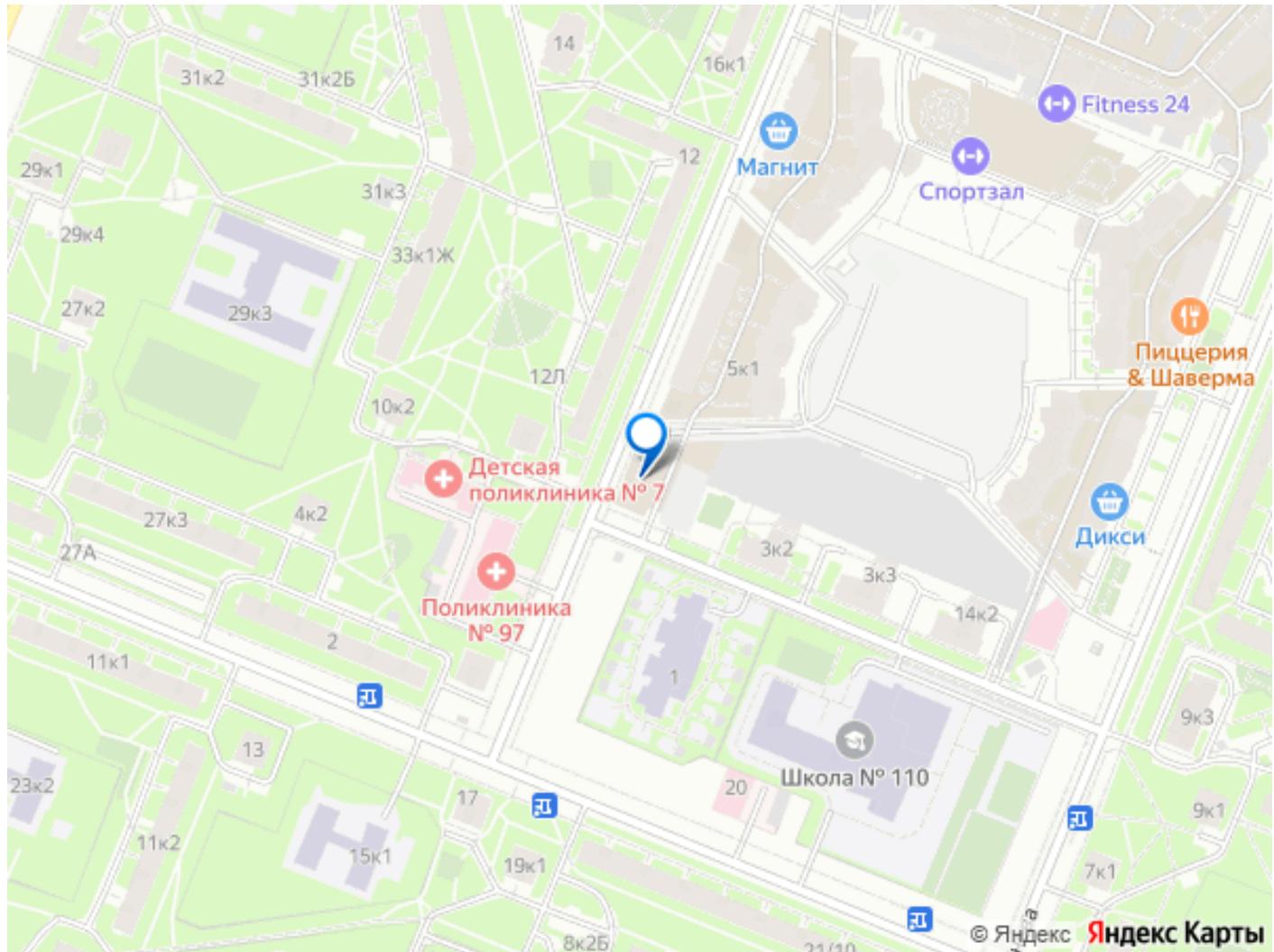
Арт. 127747771 Продается готовый арендный бизнес. Максимальный срок окупаемости - 12 лет. Будет сокращаться с ростом товарооборота. Помещение на первом этаже отдельностоящего здания. Здание расположено на перекрестке (угол).

Арендатор - федеральная сеть Магнит.

Помещение находится в новом современном квартале, последний дом здесь сдан в 2022 году. Квартал полностью сформирован и заселен. Общее количество квартир только в этом квартале 6 450. С двух сторон от помещения расположены въезды во двор и

паркинг. Напротив входа в магазин - въезд во дворы соседнего квартала. В радиусе 150 м расположены: 2 общеобразовательные школы; Детский сад; Поликлиника; Отделение скорой помощи. Заключен долгосрочный договор аренды (зарегистрирован в Росреестре). Ликвидный актив в сложившемся районе в черте города. Звоните, обсудим все детали и договоримся о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России