

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

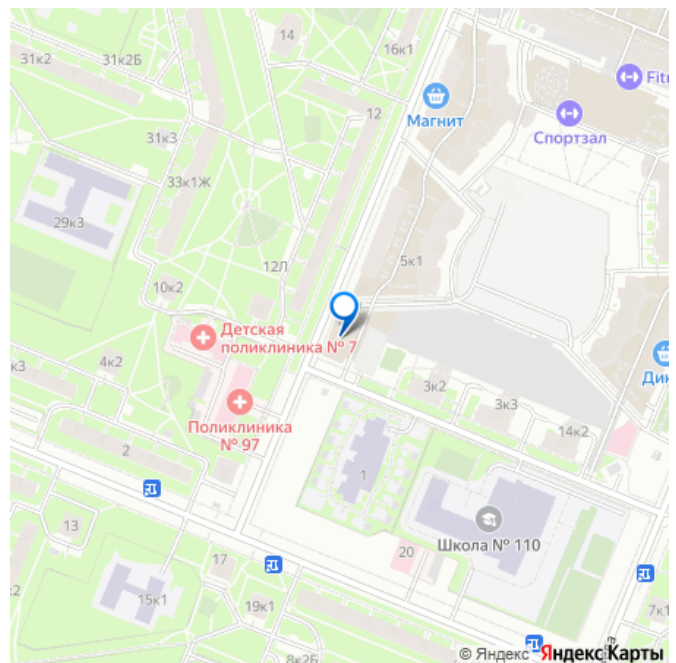
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127747771 Продается готовый арендный бизнес. Максимальный срок окупаемости - 12 лет. Будет сокращаться с ростом товарооборота. Помещение на первом этаже отдельностоящего здания. Здание расположено на перекрестке (угол). Арендатор - федеральная сеть Магнит. Помещение находится в новом современном квартале, последний дом здесь сдан в 2022 году. Квартал полностью сформирован и заселен. Общее количество квартир только в этом квартале 6 450. С двух сторон от помещения расположены въезды во двор и

для заметок



паркинг. Напротив входа в магазин - въезд во дворы соседнего квартала. В радиусе 150 м расположены: 2 общеобразовательные школы; Детский сад; Поликлиника; Отделение скорой помощи. Заключен долгосрочный договор аренды (зарегистрирован в Росреестре). Ликвидный актив в сложившемся районе в черте города. Звоните, обсудим все детали и договоримся о встрече.

