

Создано: 11.08.2025 в 19:30

Обновлено: 01.02.2026 в 18:55

<https://spb.move.ru/objects/9286809430>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,

1/43

94 665 875 ₽

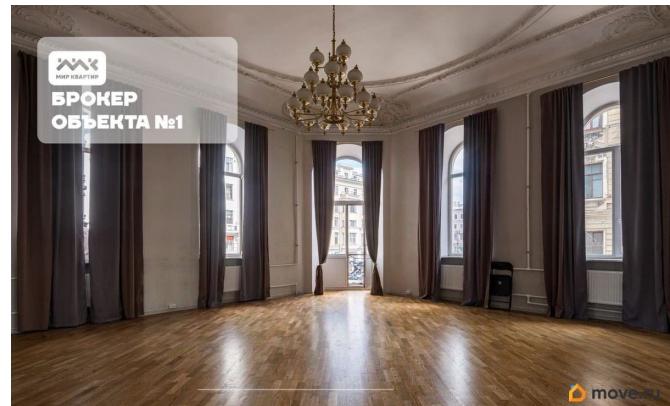
Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 1/43

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Рубинштейна](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234 м²

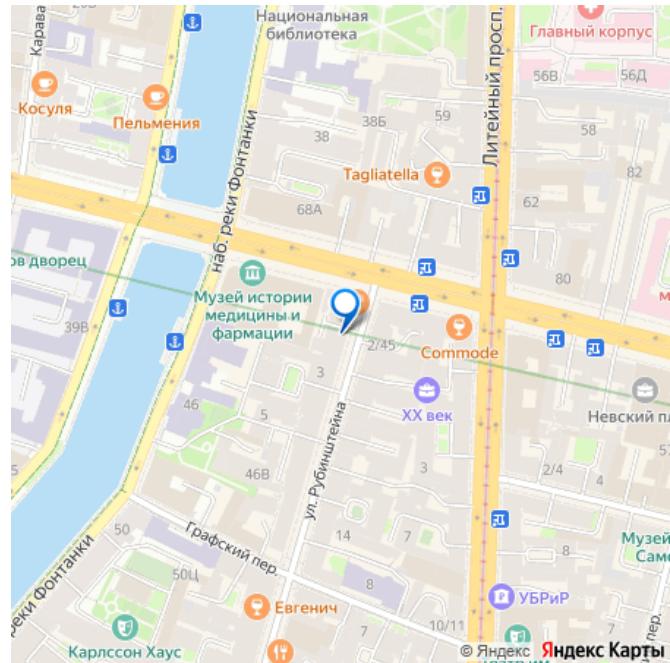
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

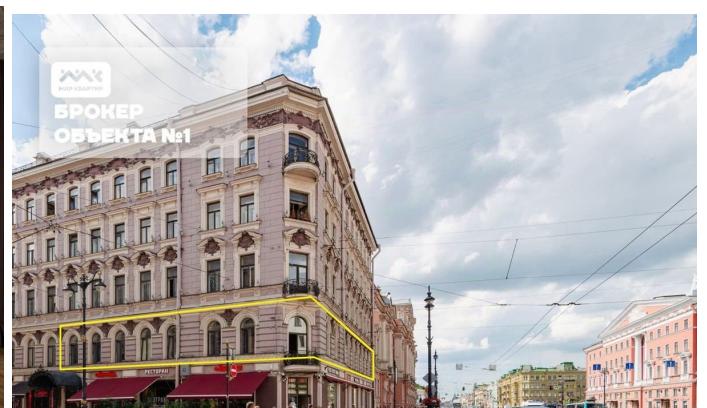
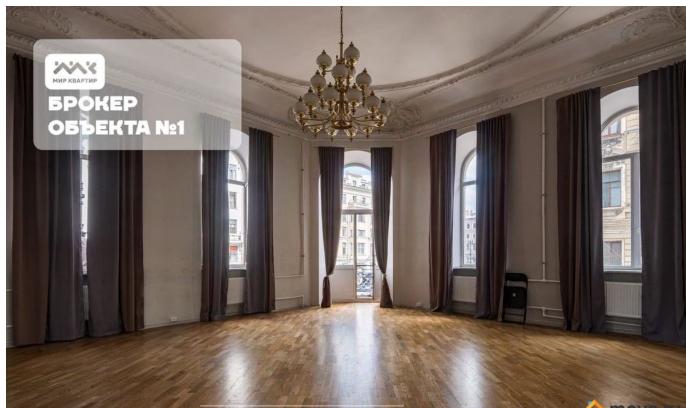


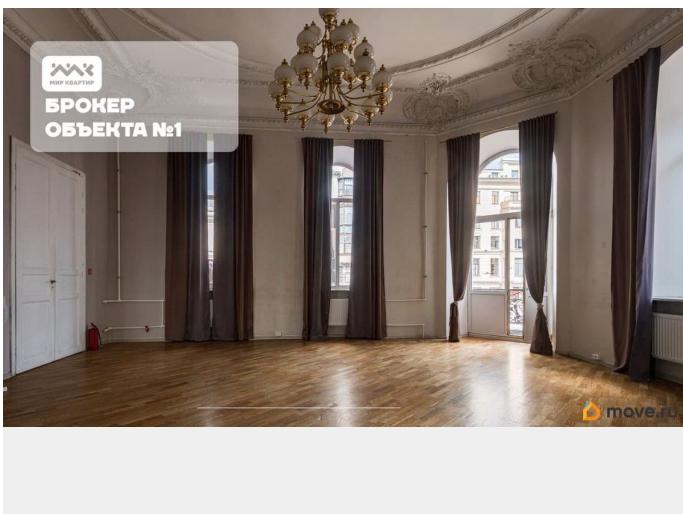
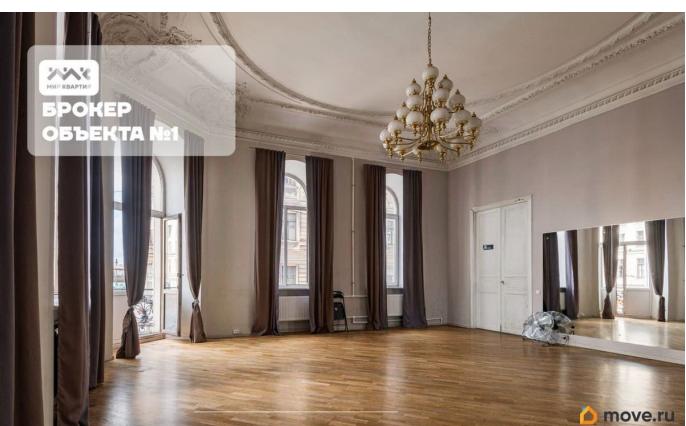
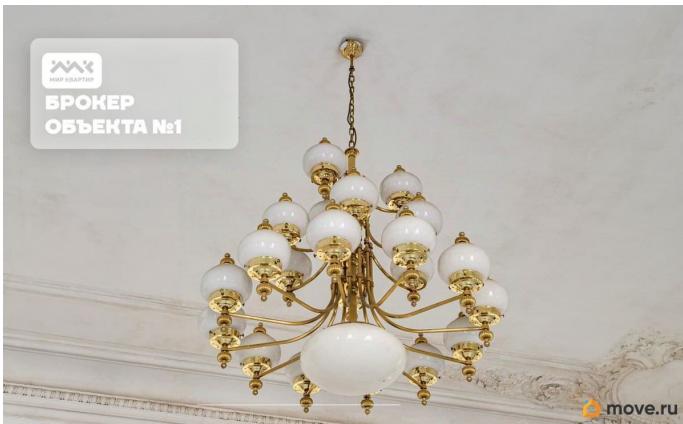
Описание

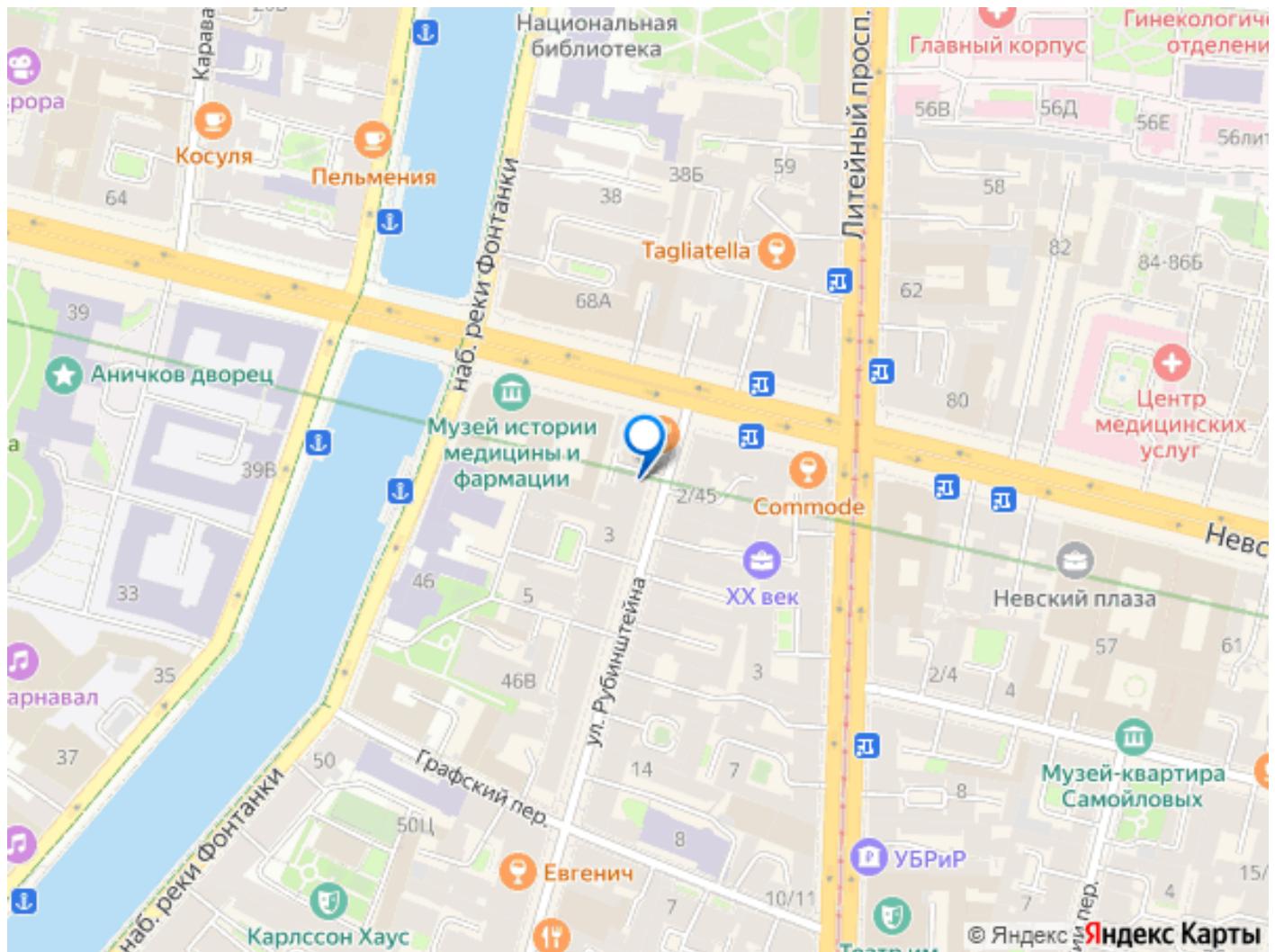
Арт. 112810729 Главное в недвижимости - локация. В коммерческой недвижимости локация - критическая определяющая характеристика. Спросите у любого, какие самые известные улицы в Петербурге. Ответ будет очевиден: Невский, Рубинштейна. И именно в том месте, где эти две популярнейшие артерии пересекаются расположился наш объект: 234 квадратных метра красоты, воздуха, устремлений, атмосферы и истории. 14 огромных фасадных арочных окон на Невский проспект и

Рубинштейна, обеспечивающие отличную инсоляцию в просторных залах, увенчанных исторической лепниной в прекрасном состоянии. Лепнина не находится под охраной КГИОП. Высокие (4.30 м) потолки некогда барской квартиры на лучшем, втором этаже не оставят равнодушным никого.

Неповторимый узнаваемый балкончик, выходящий прямыми на пересечение Невского и Рубинштейна, с которого открывается перспектива главного в городе проспекта. В данный момент помещение занимает танцевальная студия. Нежилой фонд, мощность - 10 КВт, 2 мокрые точки, вход с Рубинштейна. Такие объекты в продаже - невероятная редкость Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России