

Создано: 06.12.2025 в 22:34

Обновлено: 06.12.2025 в 23:47

<https://spb.move.ru/objects/9287206727>

СТАРТ, СТАРТ

79812800477

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

4 982 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

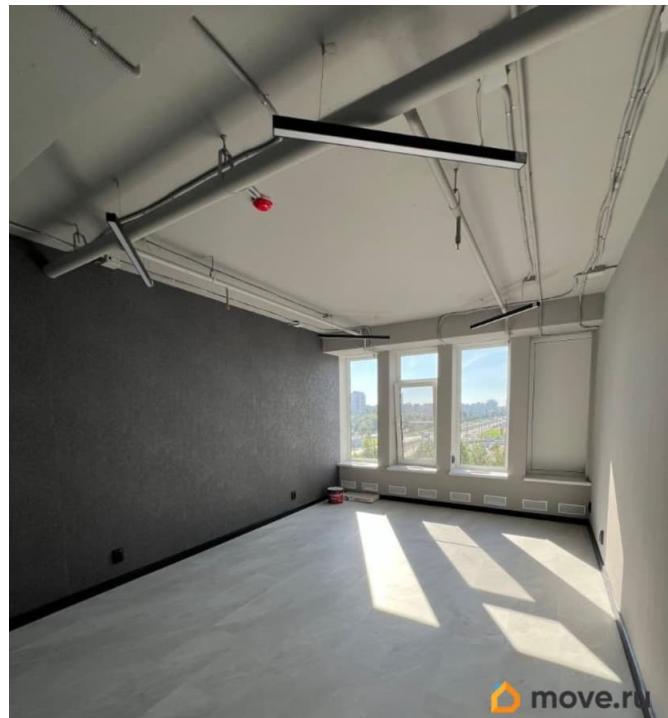
Улица

[проспект Дальневосточный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

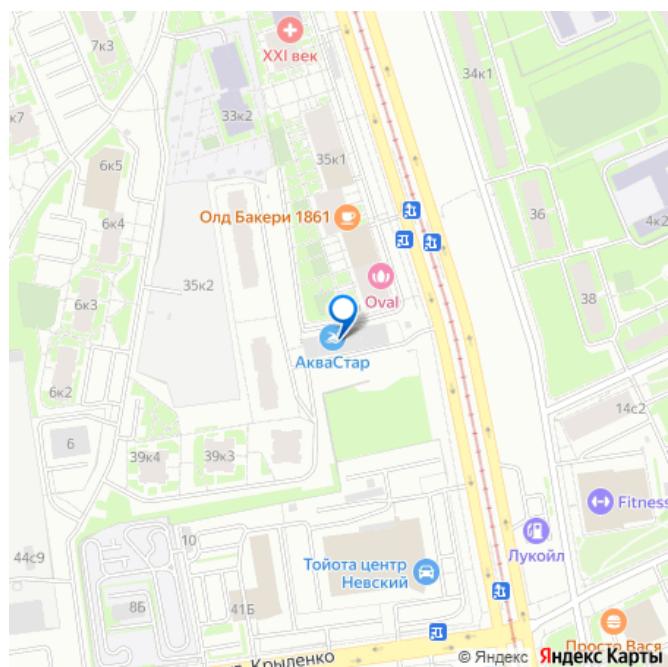
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в продажу с НДС коммерческое помещение 23,5 м² от застройщика с юридическим адресом в густонаселенном районе • Доходность 12-20% • Окупаемость 7-10 лет Возможность приобретения в лизинг, рассрочку, ипотеку Поможем в одобрении коммерческой ипотеки Продажа от собственника При необходимости предоставим арендатора, возьмем на себя функцию доверительного управления Свободная планировка Продажа коммерческого помещения в зоне высокой



проходимости Характеристики:

- Мощность 5 кВт электроэнергии (с возможностью увеличения)
- Высота потолков 2,8 метра
- Светлое помещение с окнами
- Доступ 24/7

В действующем торгово-офисном комплексе КЕПЛЕР ($S=10\ 000\ м^2$, 8 этажей)

Территория ЖК Цивилизация (более 30 000 жителей)

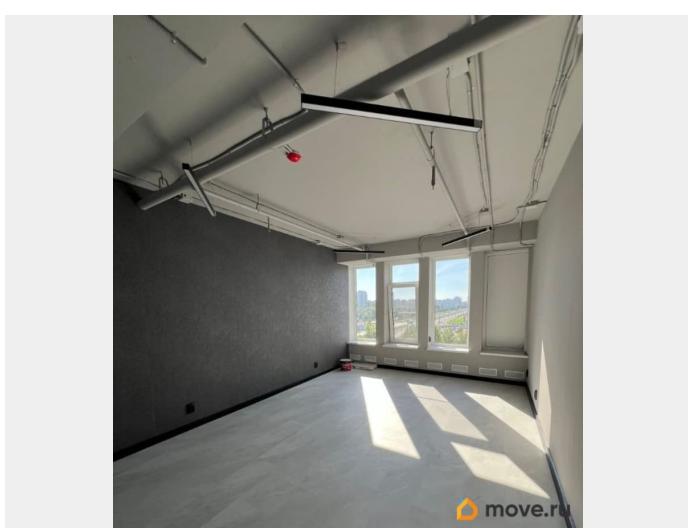
• Рядом остановки общественного транспорта

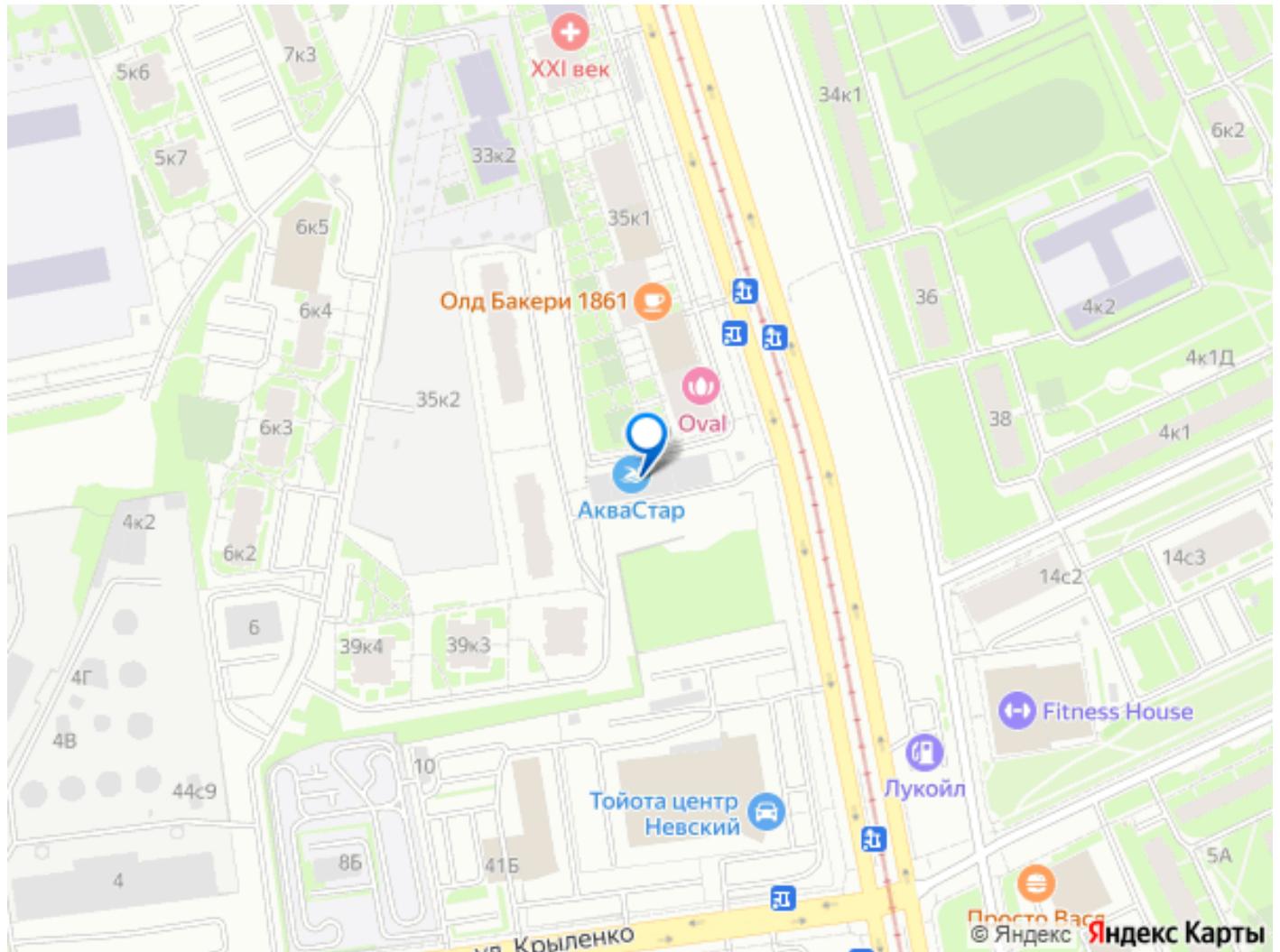
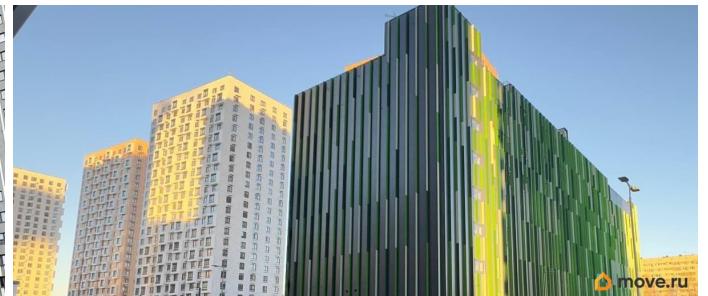
Хорошее решение для тех, кто ищет возможности сохранить и приумножить деньги, получить надежный доход рантье.

Варианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр О НАС:

ГК СТАРТ с 2019 г. ведет деятельность в сфере девелопмента и редевелопмента, а также специализируется на продаже недвижимости для инвестиций и бизнеса.

Для получения более подробной информации, презентации объекта, просьба обращаться по указанным в объявлении контактным данным.





Move.ru - вся недвижимость России