

**Санкт-Петербург, Литовская улица, 16**

**54 510 000 ₺**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

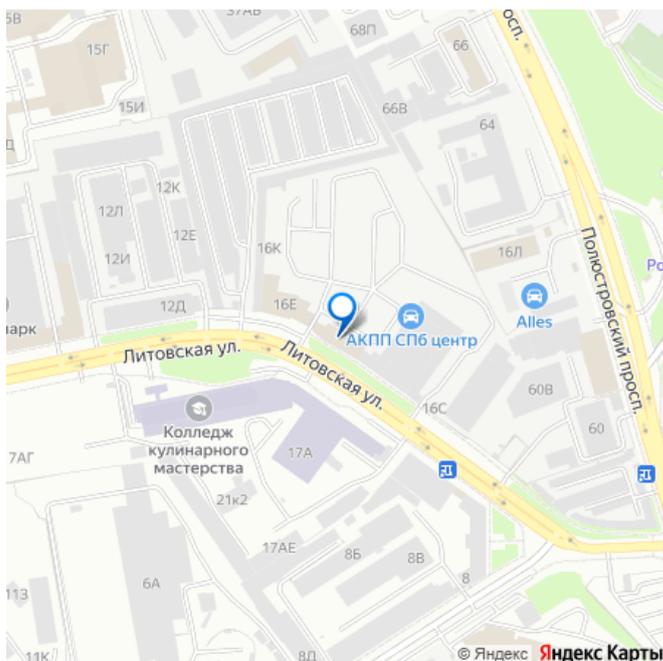
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На территории 3,5 га запланировано строительство технопарка общей площадью 25 313 м<sup>2</sup>, начало строительства-май 2025 года, ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026 года. Комплекс будет включать в себя торгово-офисные площади, складские и производственные. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение на плане 2 Н 5, проведены все необходимые

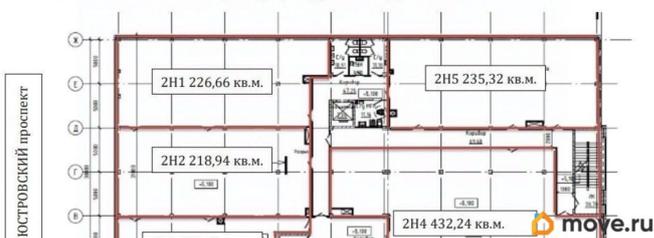
для заметок

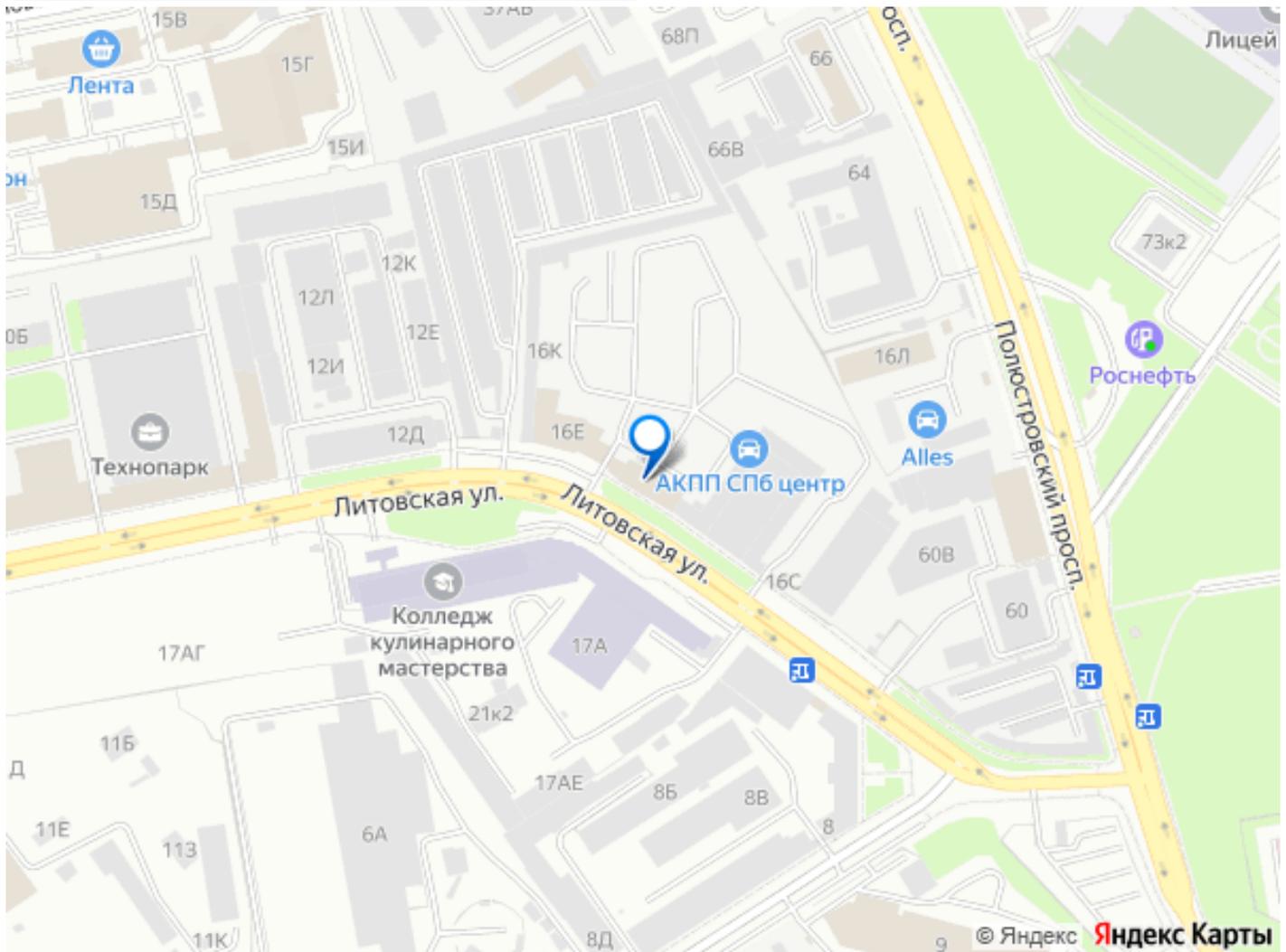


коммуникации. Нагрузка на пол до 1 тонны.  
вторая очередь, здание 2.2. Планировка:  
открытая. Под чистовую отделку. Высокие  
потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 84763-68



2 этаж - Высота потолков 4.5 метров, нагрузка на пол до 1 тонны.





Move.ru - вся недвижимость России