

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:14

Агент

**79118385540**

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
Зк1**

**53 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, Зк1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

237.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

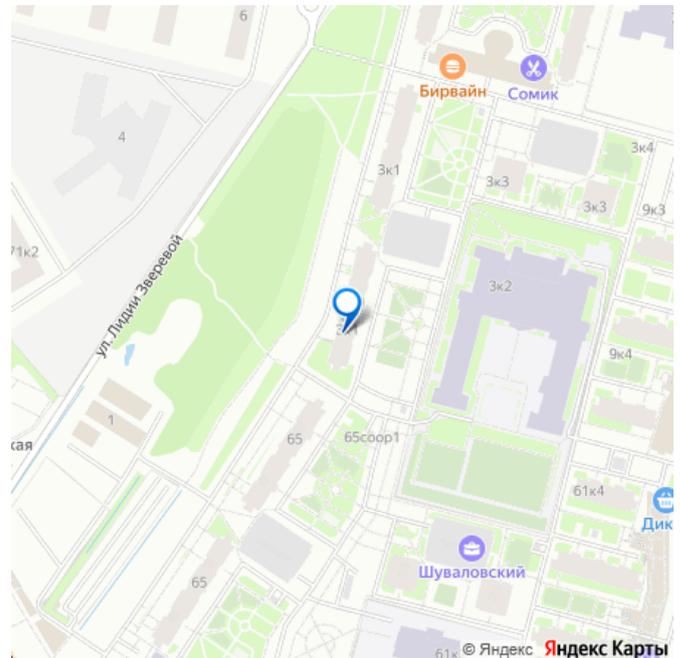
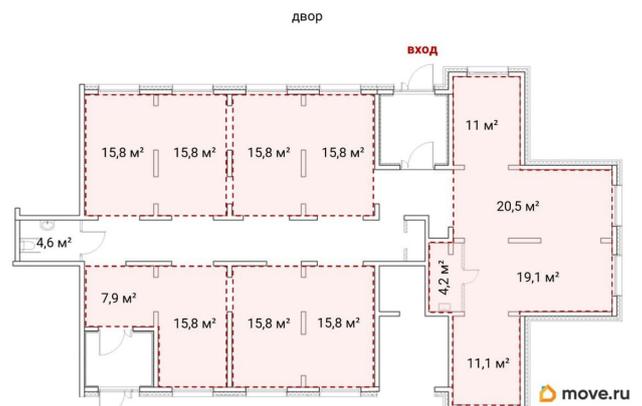
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

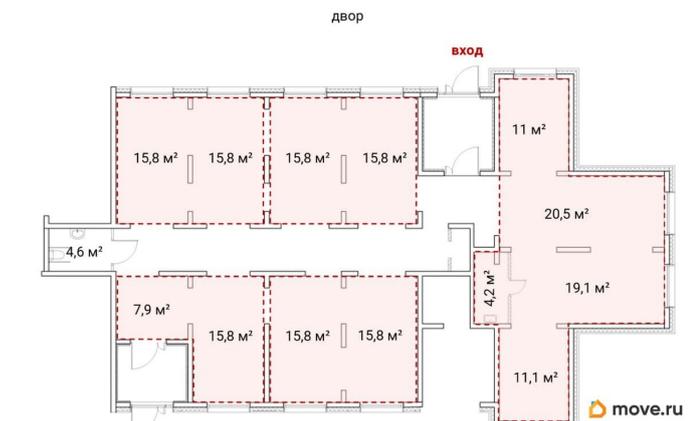
**Описание**

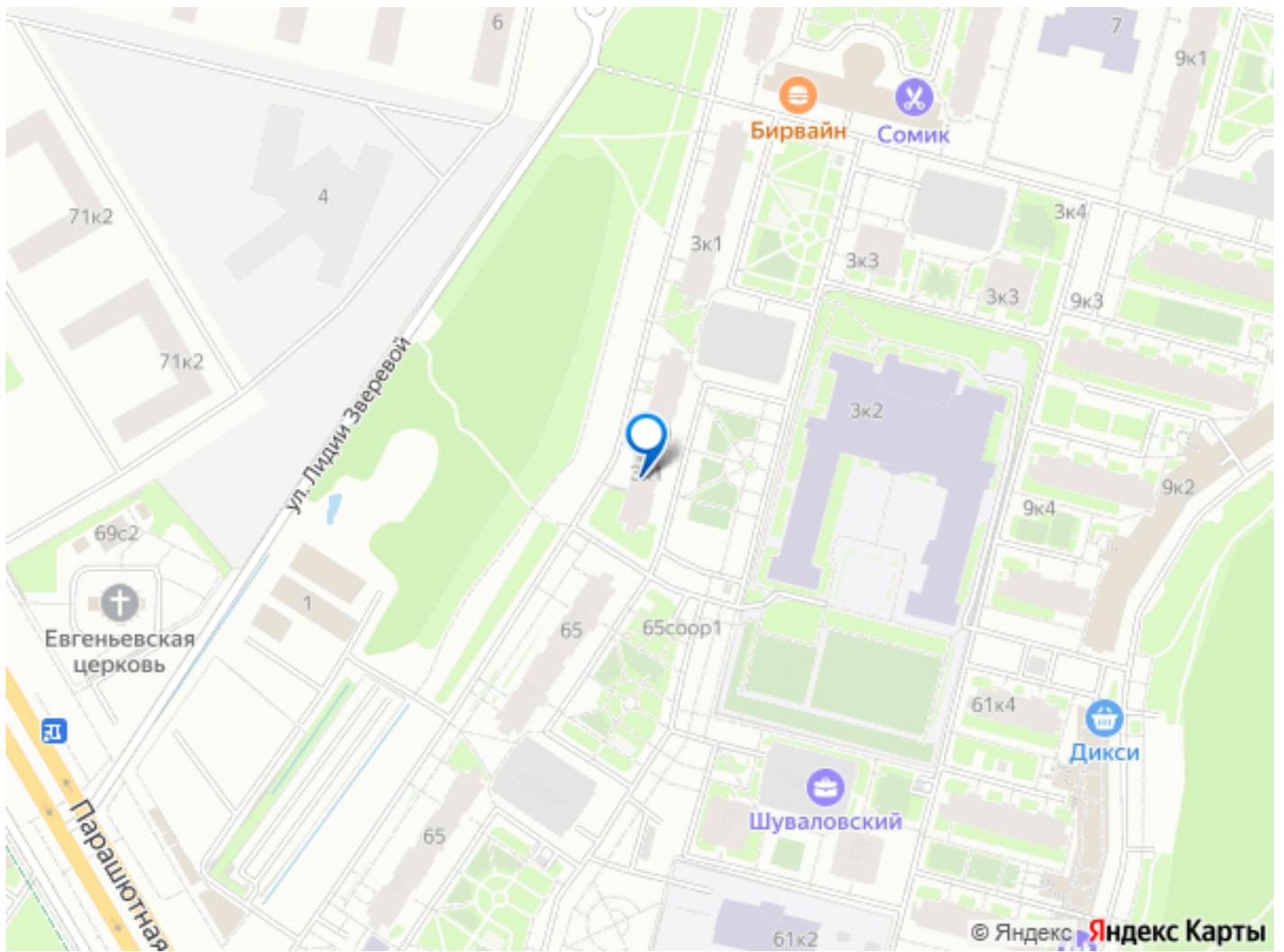
Продаётся помещение с действующими арендаторами в ЖК «Шуваловский».  
Ключевые преимущества: - стабильный доход: 5 надёжных арендаторов, среди которых WB, Ozon и другие. - высокая проходимость: ЖК Шуваловский (население 30 000 человек) и соседний ЖК Прайм Приморский (население 9 500 человек). - удобный доступ: 2 входные группы — с фасада и со двора. Локация: - вторая линия домов от Парашютной улицы - улица Лидии Зверевой  
Параметры помещения: - общая площадь - 237,2 кв.м - помещение с чистовой отделкой - электрическая мощность II

для заметок



категория, 59,6 квТ Стоимость - 53 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России