

Создано: 06.12.2025 в 23:41

Обновлено: 06.12.2025 в 23:38

<https://spb.move.ru/objects/9287206722>

СТАРТ, СТАРТ

**79812800477**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

**4 384 500 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>



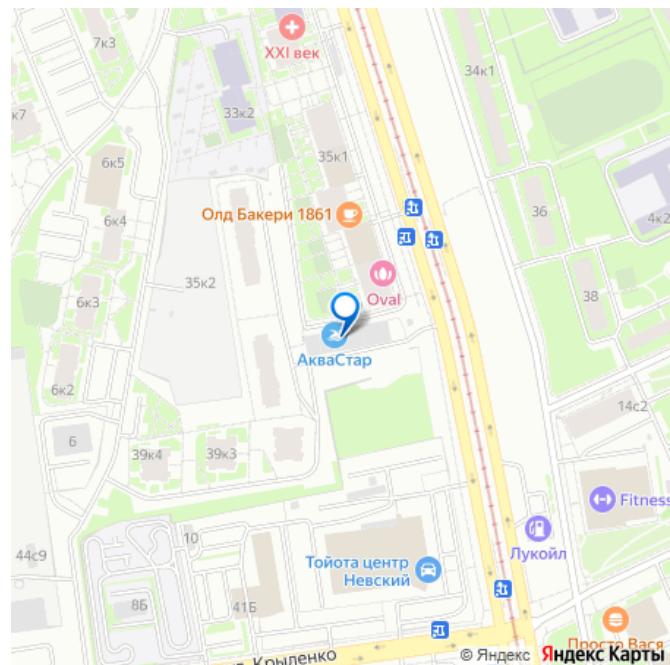
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа помещения с НДС от собственника без комиссии! ДОХОДНОСТЬ ОТ 12%

Возможна покупка в лизинг, коммерческую ипотеку или рассрочку. Коммерческое помещение находится в новом торгово-офисном комплексе Кеплер, в зоне высокой проходимости. Большой жилой массив более чем на 30 000 жителей. Характеристики:

Свободная планировка Мощность электроэнергии от 5 квт (есть возможность увеличения) Высота потолков 2,8 метра Пожарная сигнализация (спринклерная

система) Помещение без отделки Интернет (провайдер Мирам) Круглосуточный доступ (по системе СКУД) Предлагаем не просто помещение — а выгодную инвестицию! Наша управляющая компания подберёт арендатора по вашим критериям и возьмёт на себя доверительное управление, обеспечивая вам стабильный пассивный заработок. О локации:

-10 минут на транспорте до станции метро

Улица Дыбенко - Высокий пешеходный трафик (более 30000 жителей рядом) -

Готовая инфраструктура вокруг О НАС:

Компания СТАРТ — современная девелопмент-компания, активно работающая на рынке коммерческой недвижимости. Наши объекты станут отличной возможностью для расширения вашего бизнеса и поиска новых точек роста. Оказываем полное бесплатное сопровождение на каждом этапе сделки.

Наша команда специалистов предоставит вам всю необходимую информацию, проведет просмотр и даст подробные консультации для принятия взвешенного решения.

Варианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр.

Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.

Фотографии отделки являются проектным и возможным вариантом.

