

Создано: 09.12.2025 в 13:16

Обновлено: 08.01.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9287247002>

Ольга Захарова, Ольга Захарова

79898218225

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

17 812 500 ₽

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237 м²



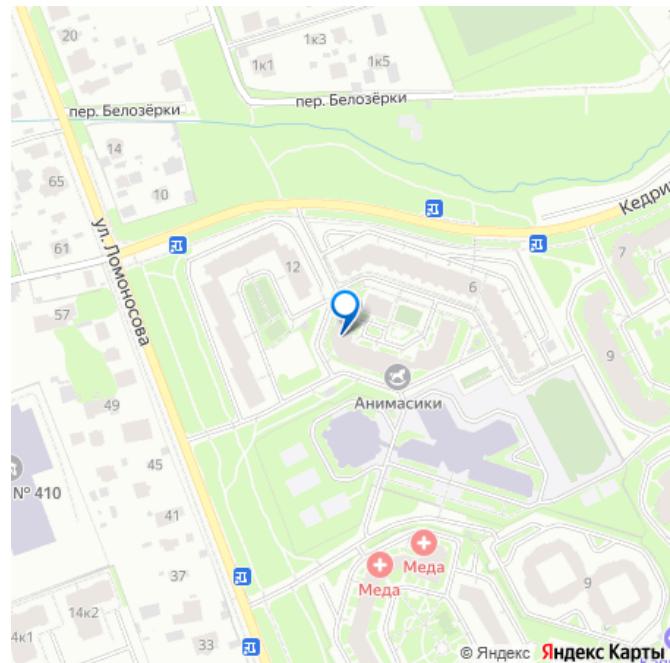
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

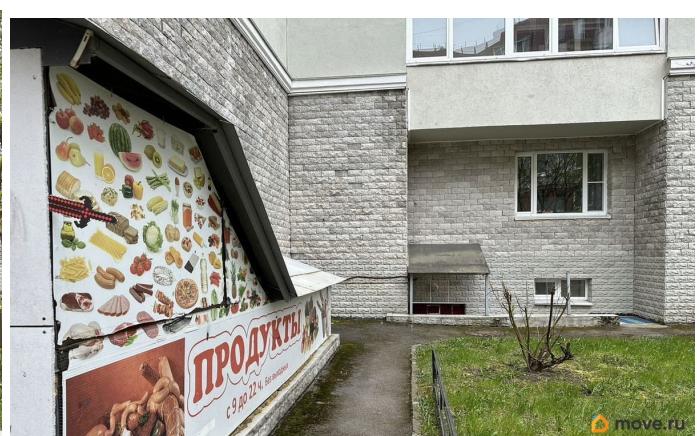
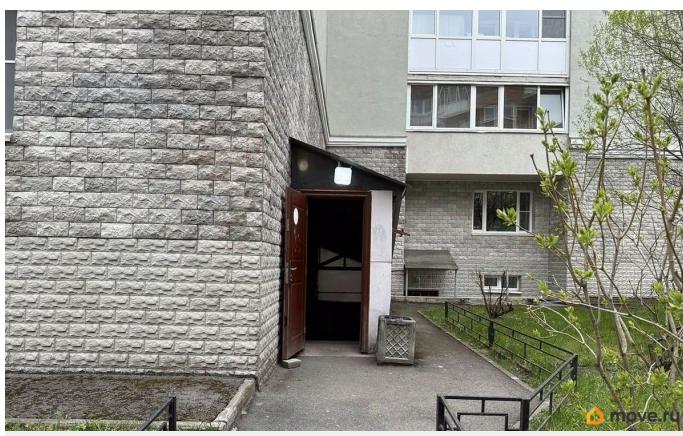
[Коммерческая недвижимость](#)

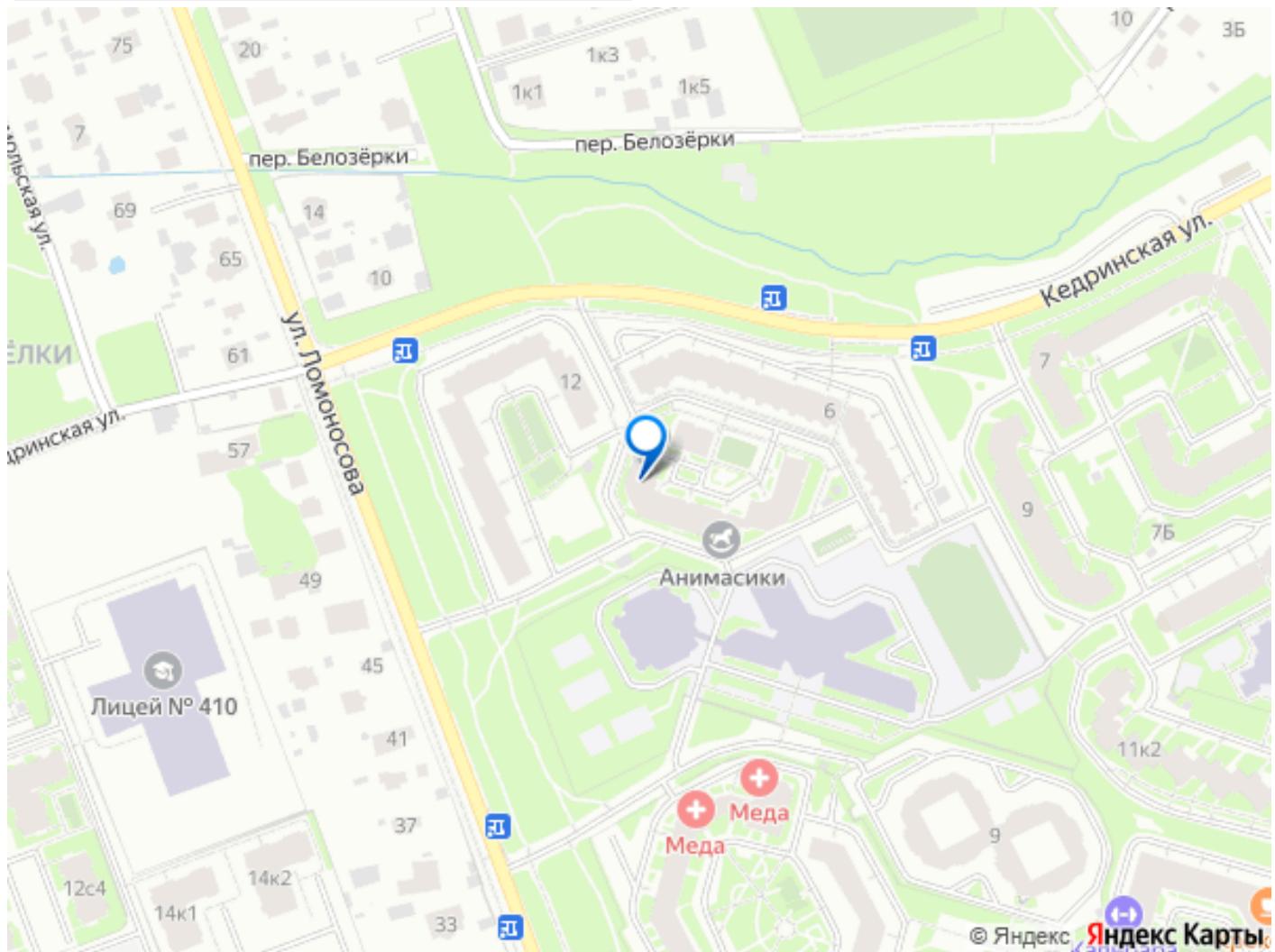


Описание

Инвестиция в недвижимость. Коммерческое помещение 237,5 кв. метров. Готовы на обмен недвижимости на севере города (дом, квартира). Об объекте: состоит из 5 офисных помещений(43+41+25+14+21). 2 отдельных выхода. На сегодня арендаторами являются: продуктовый магазин, склад. О доме: - кирпичный, современный дом 2012 года - внутренний двор закрыт - рядом расположен ГБОУ Лицей 410. - в доме расположены салоны красоты, детские студии, магазины, швейные мастерские, офисы, студии развития О сделке: - на данный момент есть действующие арендаторы с полным заполнением - собственник один (физическое

лицо) - полная стоимость в договоре - больше
5 лет в собственности - готовы на обмен
недвижимости (желательно на севере
города)





Move.ru - вся недвижимость России