

Создано: 09.12.2025 в 13:16

Обновлено: 08.01.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9287247002>

**Ольга Захарова, Ольга Захарова**

**79898218225**

**Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8**

**17 812 500 ₽**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

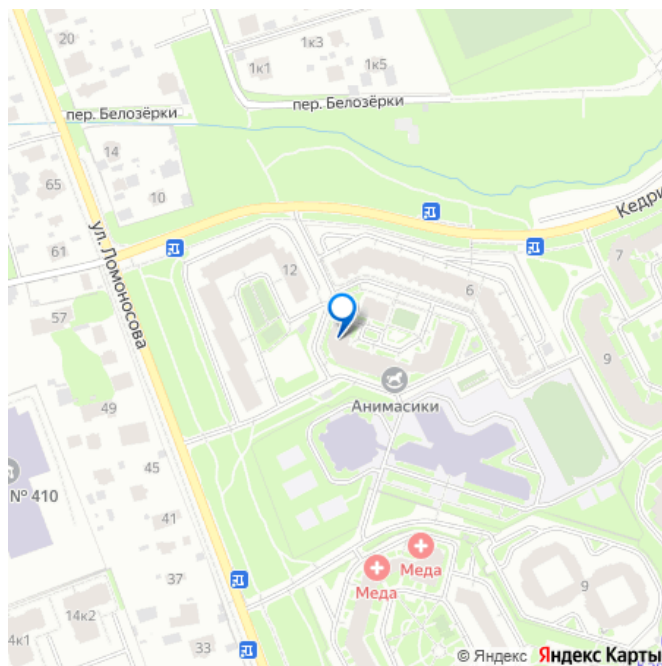
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

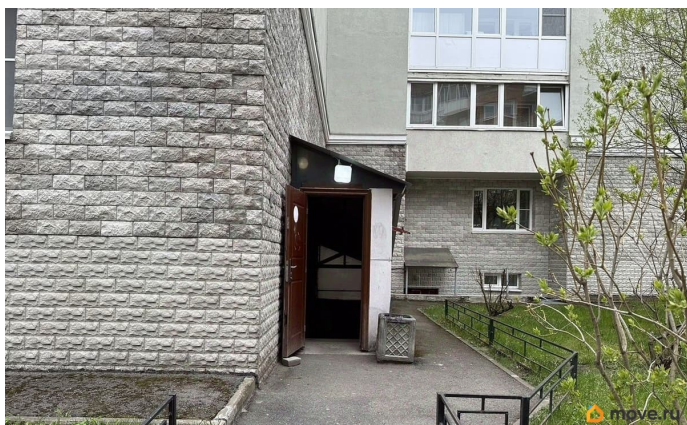
**Описание**

Инвестиция в недвижимость. Коммерческое помещение 237,5 кв. метров. Готовы на обмен недвижимости на севере города (дом, квартира). Об объекте: состоит из 5 офисных помещений(43+41+25+14+21). 2 отдельных выхода. На сегодня арендаторами являются: продуктовый магазин, склад. О доме: - кирпичный, современный дом 2012 года - внутренний двор закрыт - рядом расположен ГБОУ Лицей 410. - в доме расположены салоны красоты, детские студии, магазины, швейные мастерские, офисы, студии развития О сделке: - на данный момент есть действующие арендаторы с полным заполнением - собственник один (физическое

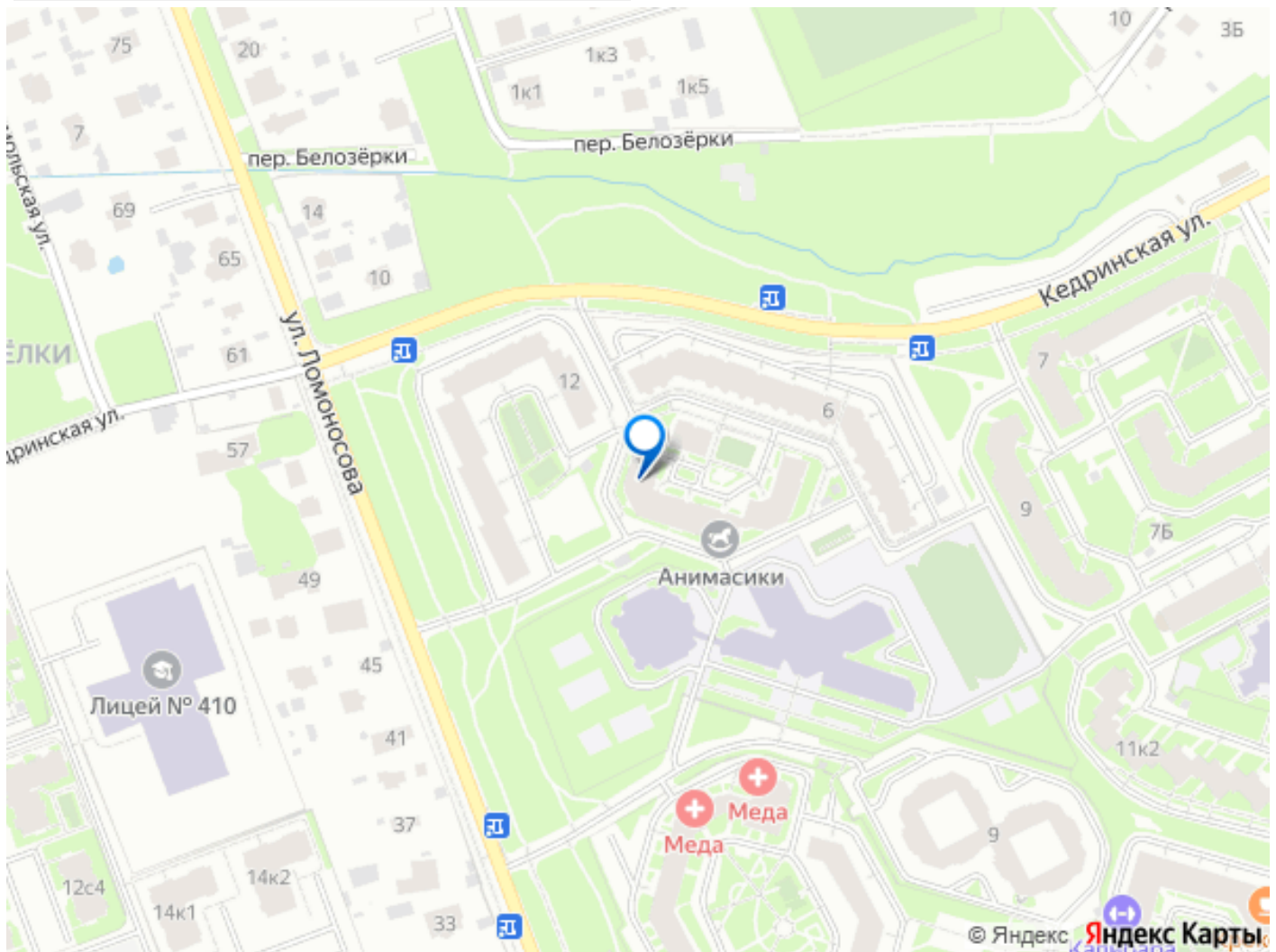
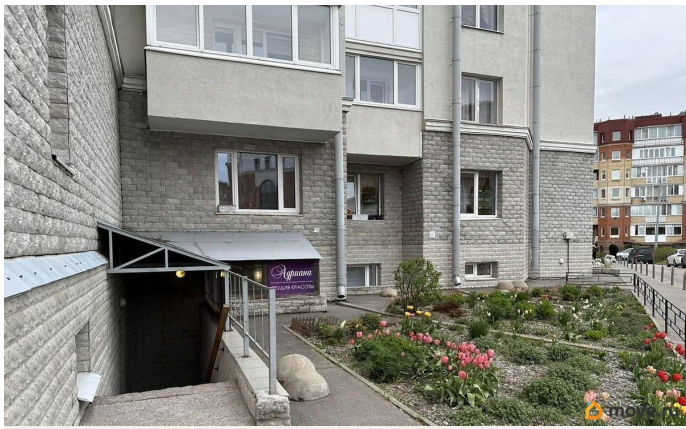
для заметок



лицо) - полная стоимость в договоре - больше  
5 лет в собственности - готовы на обмен  
недвижимости (желательно на севере  
города)







Move.ru - вся недвижимость России