

🕒 Создано: 16.02.2026 в 00:16

Обновлено: 19.02.2026 в 00:03

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 52к1**

13 130 800 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129908186 Представляем Вашему вниманию апарт - отель GLER! Инвестируйте в современный клубный отель 4* в исторической части Васильевского острова! Ключевые преимущества: Якорная локация для туристического потока Известный отельный оператор Wone Hotels с европейским уровнем сервиса Гарантированный доход для инвестора до 1,44 млн рублей (срок на 1 год), далее «котловой» метод расчета Срок окупаемости 7,5 - 10 лет Понятный прогноз доходов: первый год 7-8%, в долгосрочной перспективе 10 - 14% Выгодно для юрлиц!

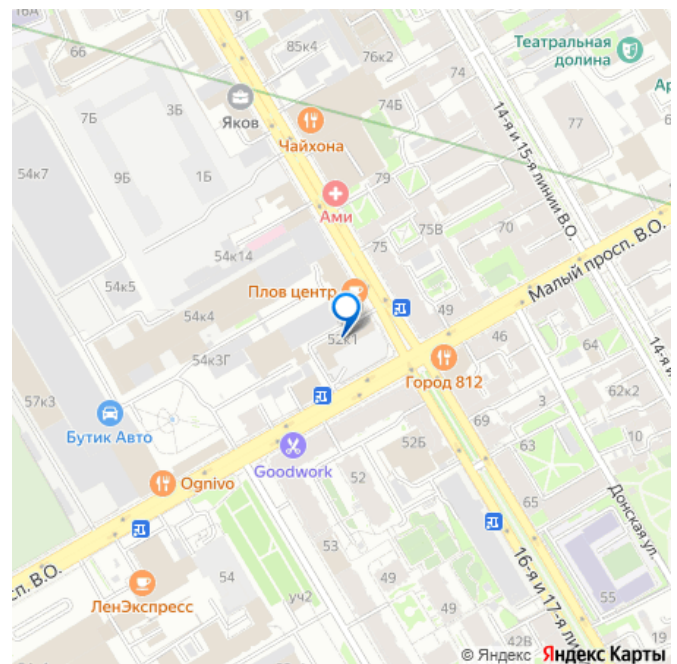
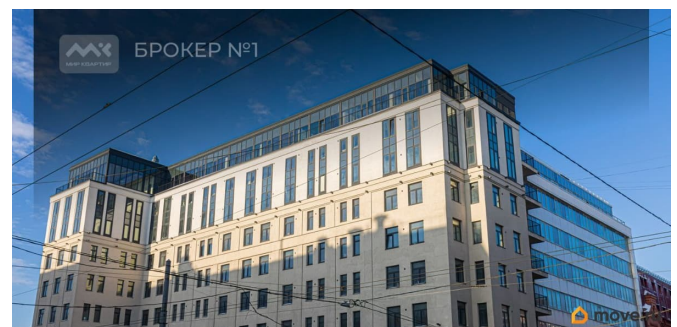
<https://spb.move.ru/objects/9290046613>

Ольга Веселова, Мир Квартир

PREMIUM

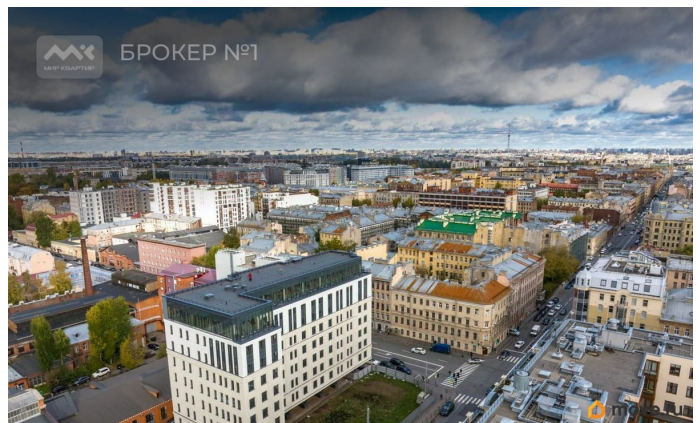
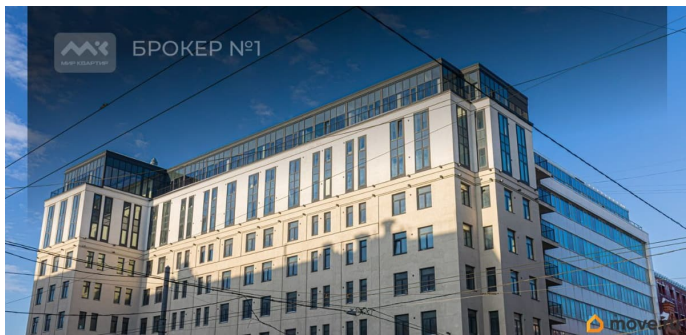
79812801288

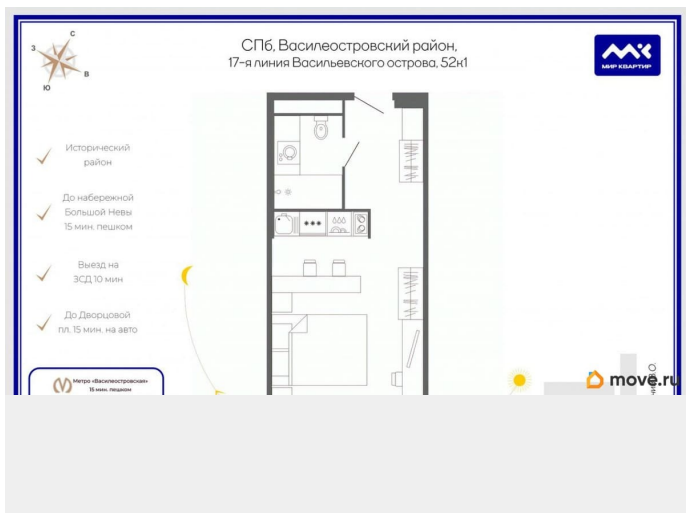
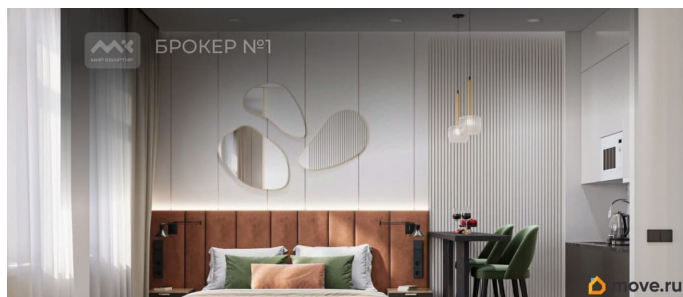
для заметок

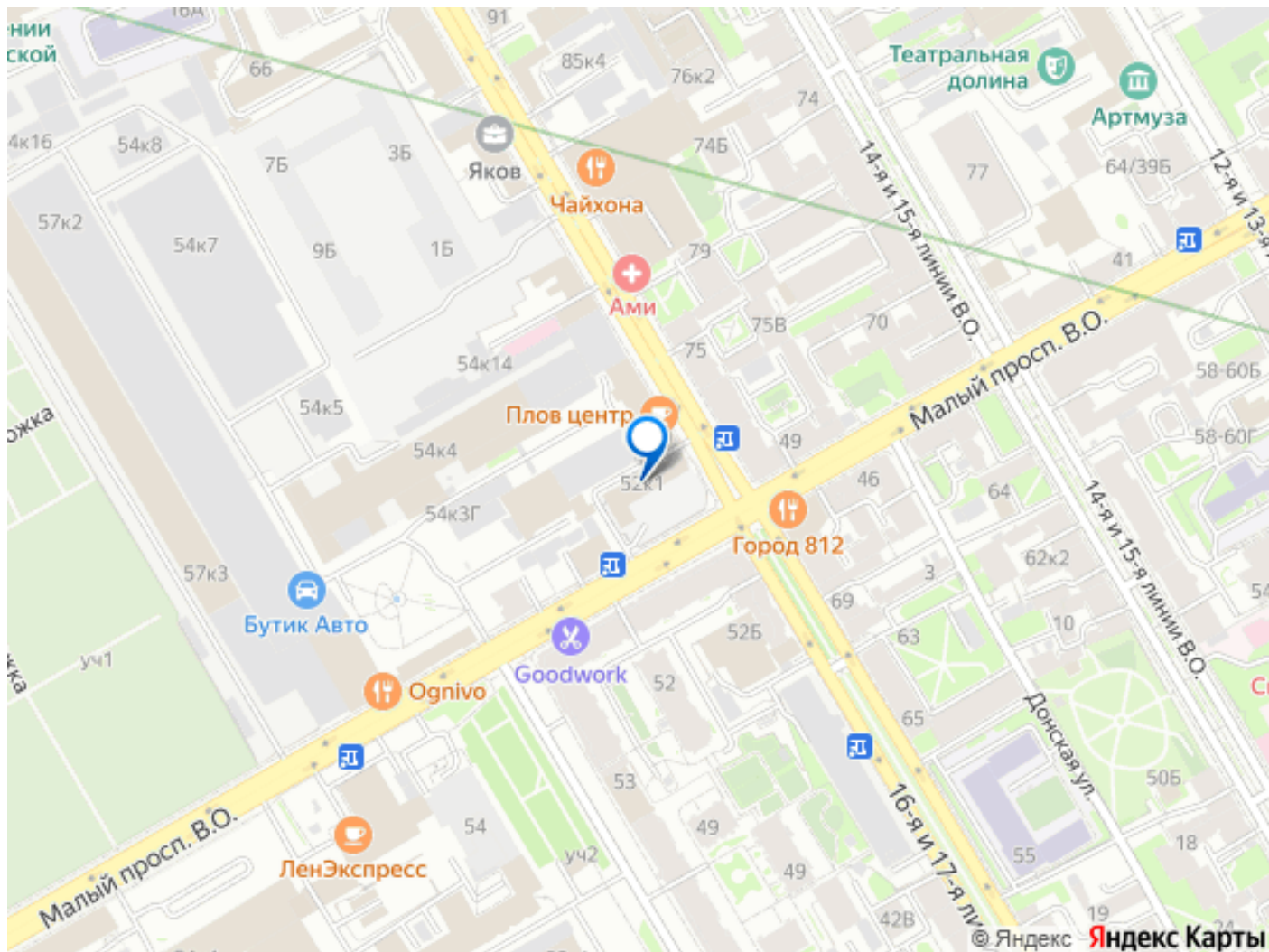


НДС к вычету 22% Новый уникальный SPA комплекс (купели, хамам, сауны, джакузи, массажный кабинет) Концептуальный ресторан европейской кухни и комфортный коворкинг Арт-галерея современного искусства Cloud Nine на панорамном 9 этаже Современные юниты с полной отделкой и меблировкой Пешая доступность до основных достопримечательностей города: Кунсткамера, Петропавловская Крепость, Эрмитаж. Привлекательный район для современной молодежи. Рядом находится музей современного искусства Эрарта, культурно-деловое пространство Севкабель Порт. Отель GLER 4* находится под центральным управлением профессионального гостиничного оператора WONE Hotels. В управлении 1000 + номеров, 170 000 + гостей в год, 85% заполнение номеров, 16 лет опыта в сфере отельного бизнеса. Под управлением WONE Hotels 3 действующих успешных отеля (Palace Bridge Hotel 5*, Vasilievsky Hotel 4*, Cosmos St.Petersburg Olympia Garden Hotel), 5 ресторанов. Компания WONE Hotels ориентирована на постоянное совершенствование стандартов гостиничного сервиса, интегрируя передовые IT-решения и внедряя лучшие практики индустрии. Договор аренды с управляющей компанией срок 10 лет. Прогнозируемая доходность 10-14%, окупаемость 7,5 -10 лет. Гарантированный доход на 12 месяцев с дальнейшим переходом на «котловой» метод управления. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания. В каждом номере полностью оборудованная кухня, комплект посуды и бытовой техники. Всё оснащение имеет высокие качественные характеристики и обладает повышенной износостойчивостью. Для комфорта гостей в

отеле расположен SPA с просторной зоной для релаксации, джакузи, саунами и хамам, массажный кабинет. Выставочная галерея Cloud nine в видовой части отеля, которая будет объектом интереса для местных жителей и гостей города. Собственный ресторан, который будет обслуживать гостей отеля и может стать объектом интереса для локальной аудитории. Комфортная зона коворкинга. Есть разные категории номеров в наличии! Открытие отеля для туристов - май 2026 г. Обращайтесь с вопросами, записывайтесь на встречи на объекте! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России