

Создано: 14.11.2025 в 09:22

Обновлено: 25.11.2025 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9286692847>

Собственник

79817980462

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 12

48 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

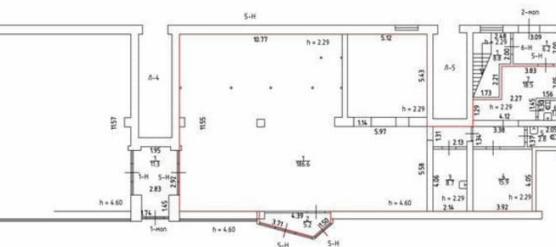
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

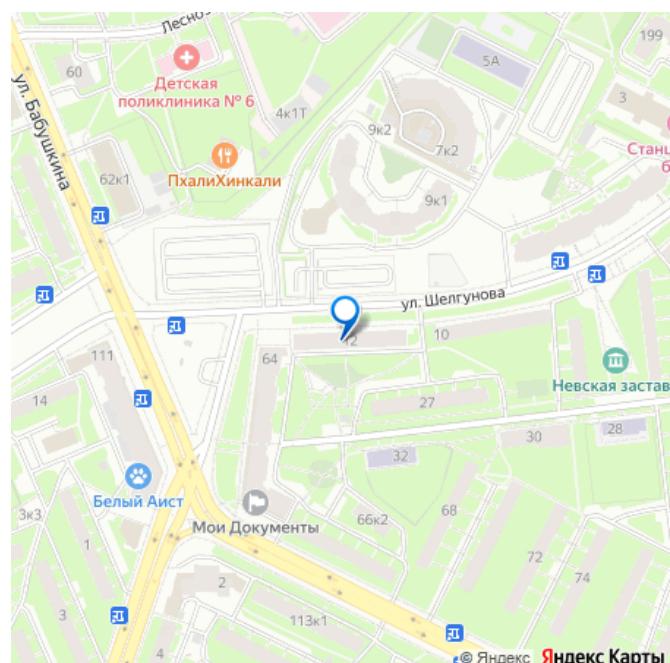
Продается Помещение с арендаторами по адресу Шелгунова 12 Арендная плата 360 000 руб. в месяц, с индексацией. Плюс коммунальные оплачивает арендатор. - Договор Долгосрочный. Общая площадь помещения 239,5 кв м Отдельный вход Арендаторы: Магнит Косметик Великолепный ремонт Все коммуникации: ХВС, ГВС, отопление Электричество 30 кВт, возможно увеличение Прямая продажа от Юр. Лица Стоимость 48 500 000 рублей Любая форма оплата, цена к обсуждению . Данные указаны частично в целях защиты конфиденциальной

План части 1-го этажа

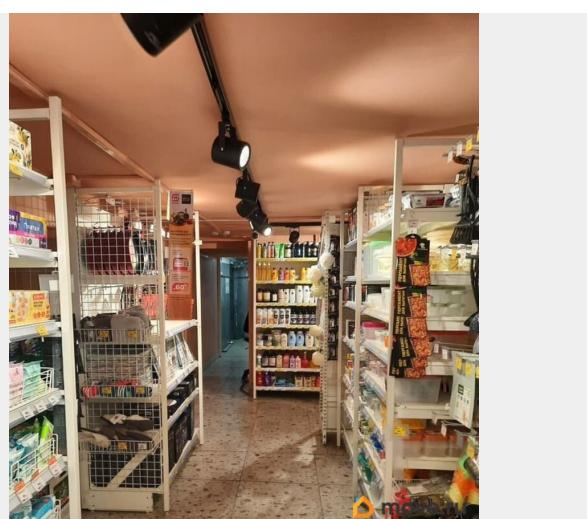


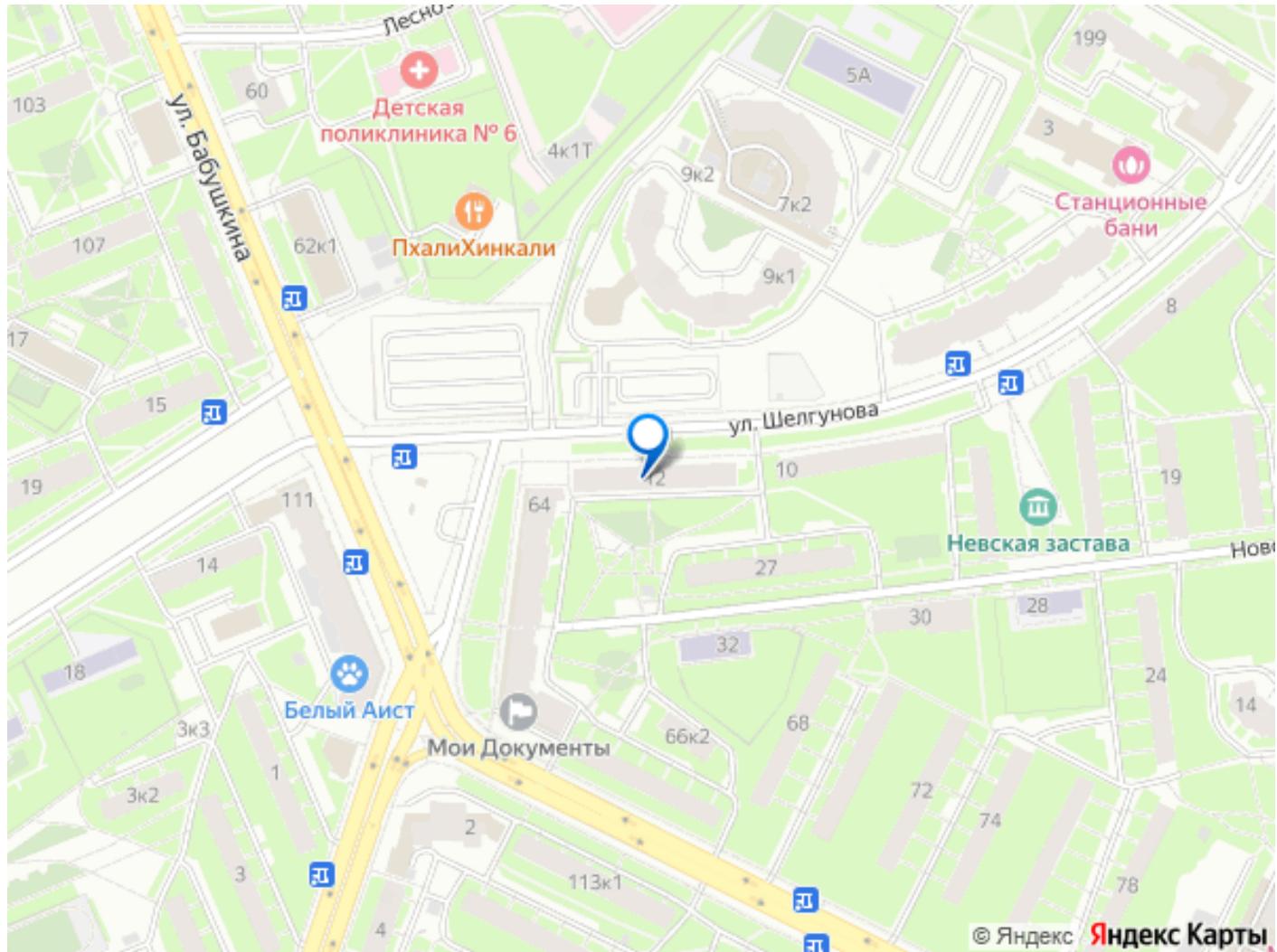
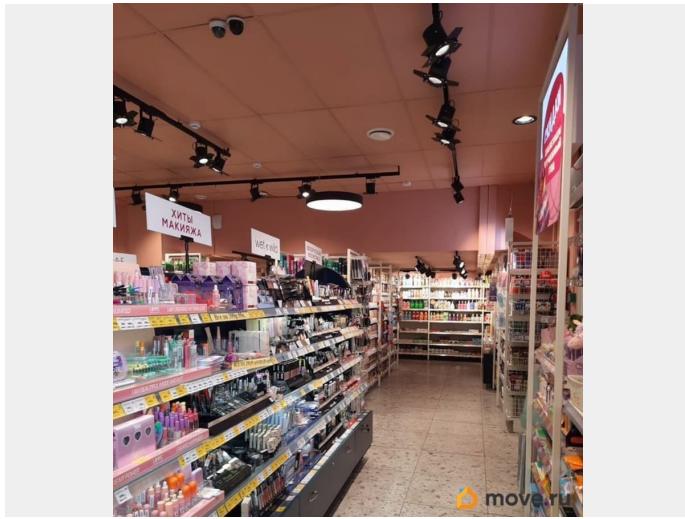
Специальные условные знаки

 move.ru



информации. Подробные условия и локация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России