

Создано: 18.02.2025 в 14:35

Обновлено: 05.12.2025 в 15:57

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 8

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 242,9 м.кв. От собственника. 2 этаж МКД. Вход со двора. Существующая мощность - 15 кВт. 5 санузлов (3 - внутриофисные, 2 - доступны из общего коридора). Форма текущей эксплуатации - мини бизнес-центр на 11 офисных блоков площадью от 7 до 82 м.кв.). Имеется проработка проекта перепланировки и преобразования в жилой фонд. Осмотр возможен по предварительной договоренности в дневное время по рабочим дням.

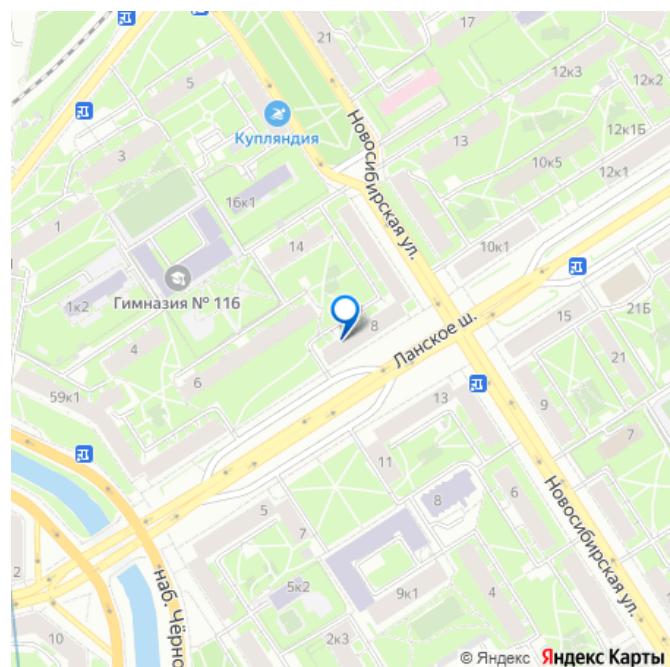
<https://spb.move.ru/objects/9286460081>

Собственник

79811319021, 7911151

7510

для заметок





ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(пересечение ограждений зданий документа)

Кадастровый номер: 78:40:2:1_1_2_3
Предыдущий кадастровый номер: 78:
Вид наименования объекта: здание
Способ образования объекта: первичный, разделение, сливание, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Ланская улица, дом 8, литера А
Описательный адрес: Ланская улица, дом 8
Номер земельного участка:
Номер объекта: 4-Н
Этаж: 2 этаж
Площадь объекта: 242,9 кв.м

Назначение объекта - нежилое

План 2 этажа

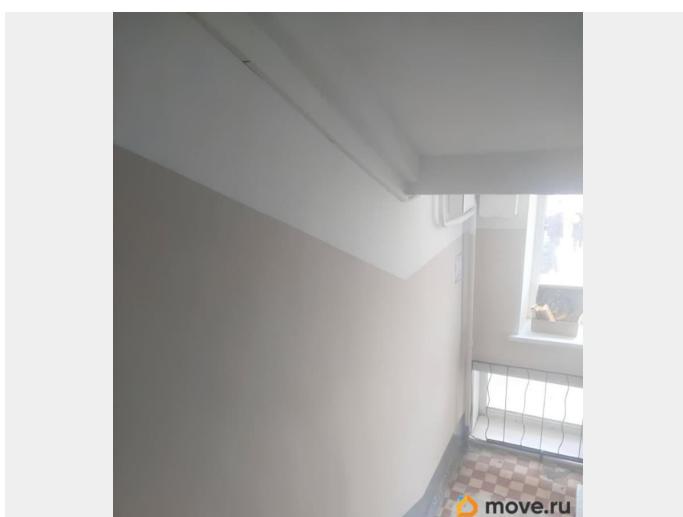
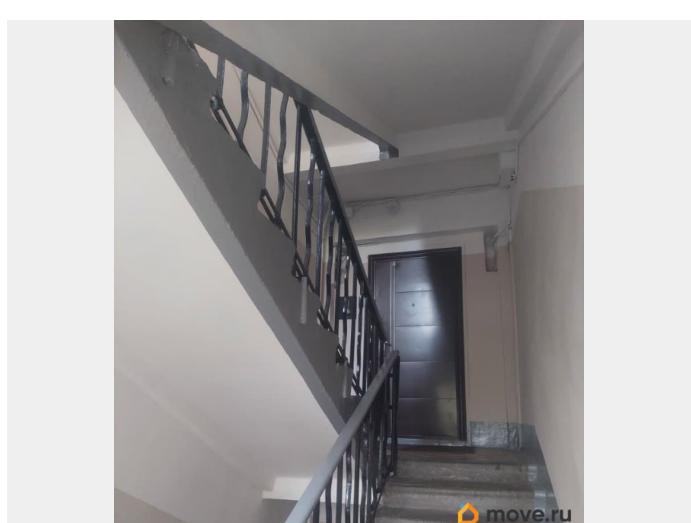
h=2.81

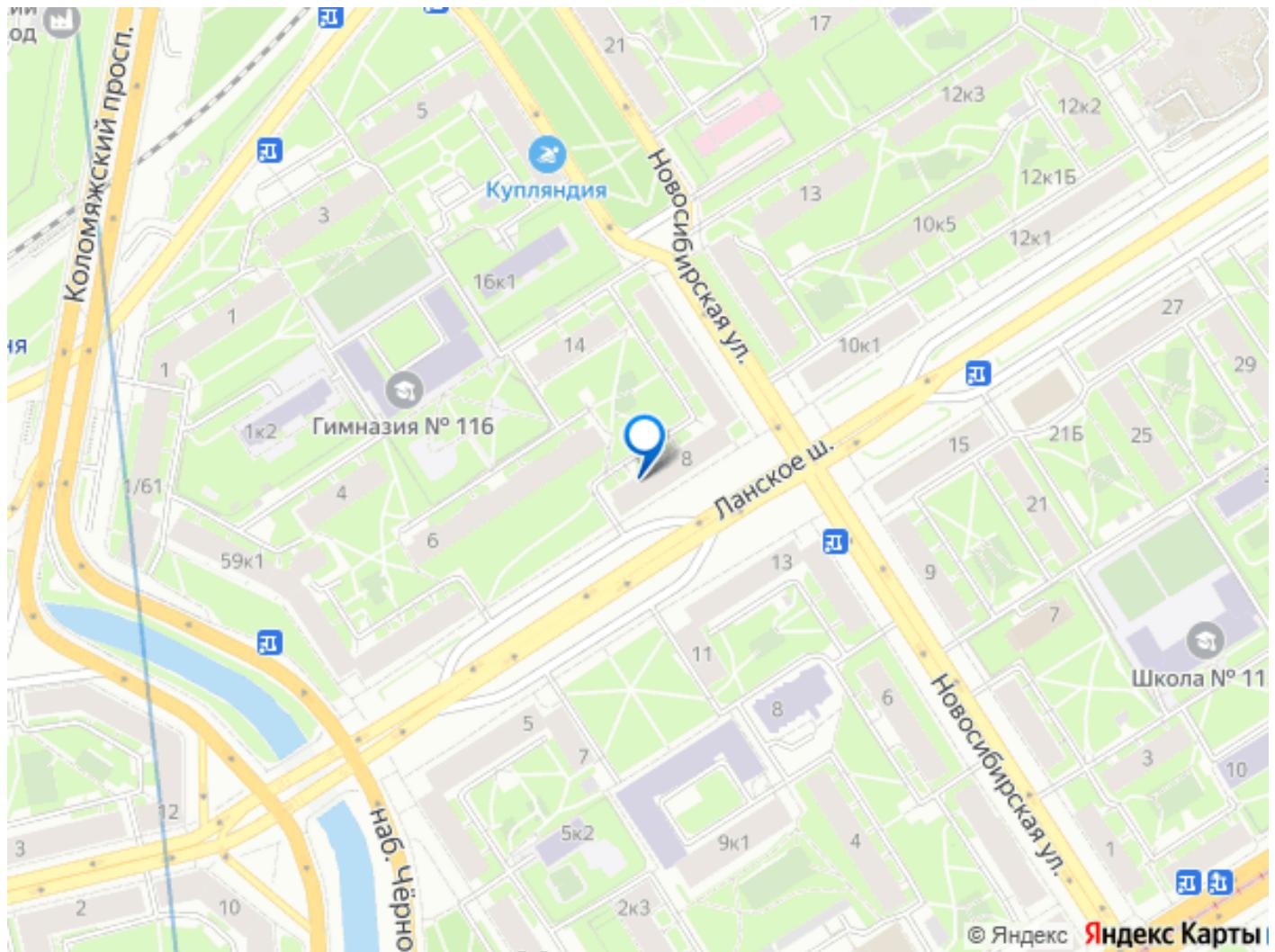
— границы вторичного объекта недвижимости
— границы временного помещения

Дополнительные сведения:
Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастровый номер недвижимости
И.О. Начальника филиала ГУ МФН

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России