

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:37

Обновлено: 22.12.2025 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9287408471>

**Собственник**

**79812268376**

**Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 8**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

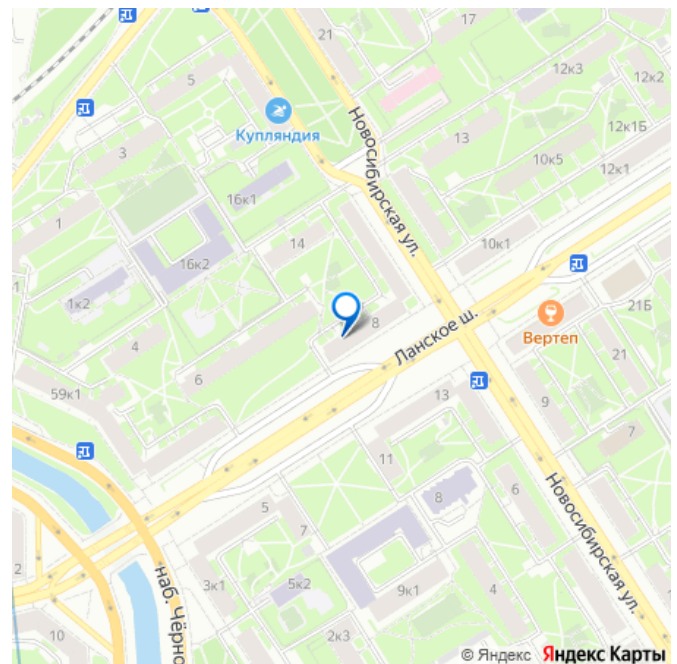
Раздел

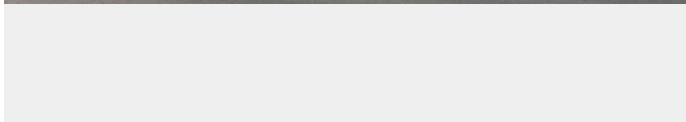
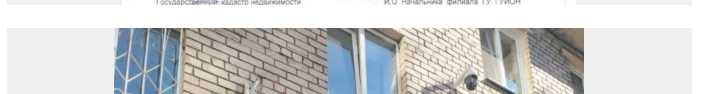
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

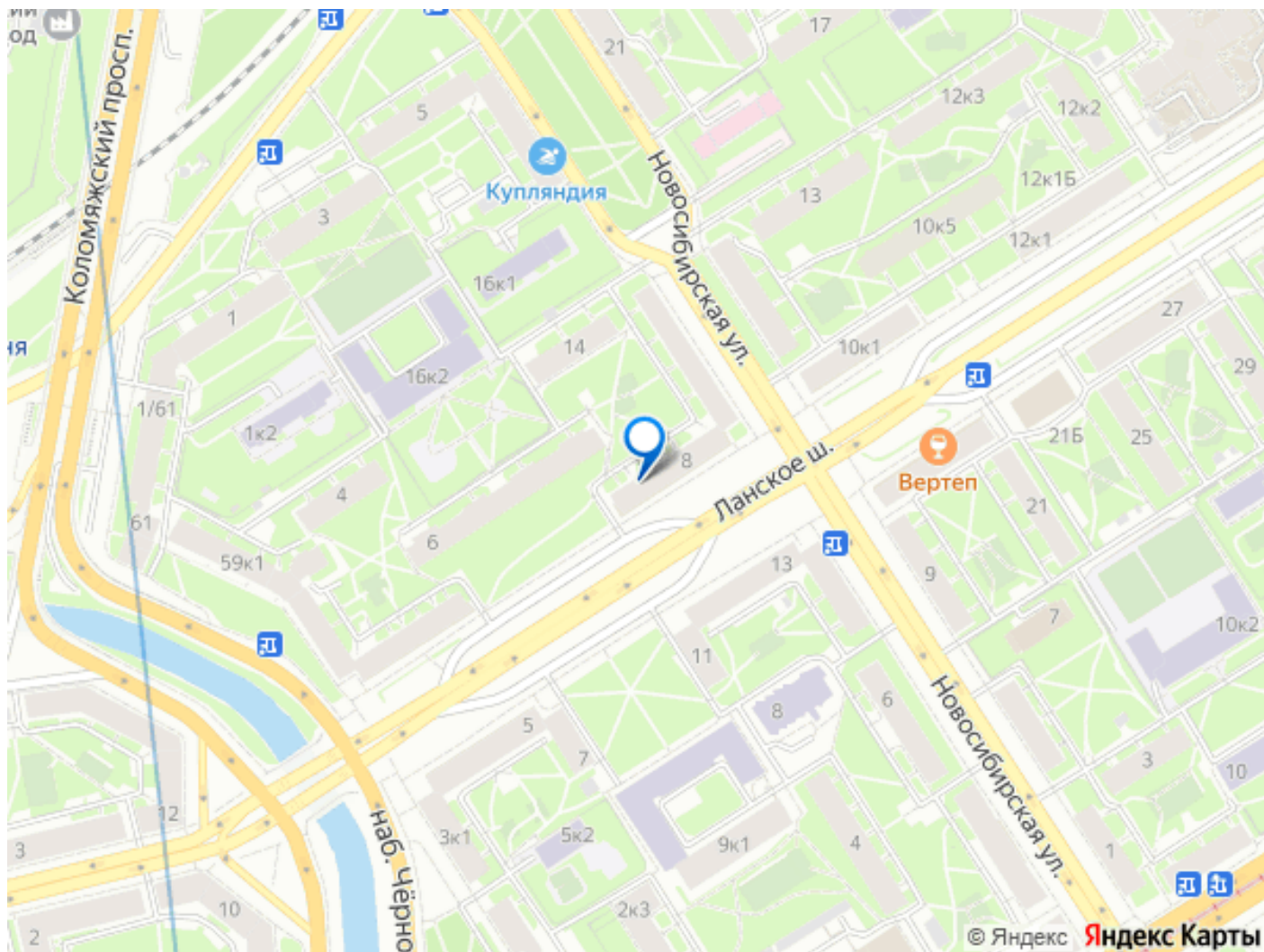
Продается нежилое помещение 242,9 м.кв. От собственника. 2 этаж МКД. Вход со двора. Существующая мощность - 15 кВт. 5 санузлов ( 3 - внутриофисные, 2 - доступны из общего коридора). Форма текущей эксплуатации - мини бизнес-центр на 11 офисных блоков площадью от 7 до 82 м.кв.). Имеется проработка проекта перепланировки и преобразования в жилой фонд. Осмотр возможен по предварительной договоренности в дневное время по рабочим дням.

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России