

Создано: 12.12.2025 в 15:37

Обновлено: 22.12.2025 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9287408471>

Собственник

**79812268376**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 8

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242.9 м<sup>2</sup>



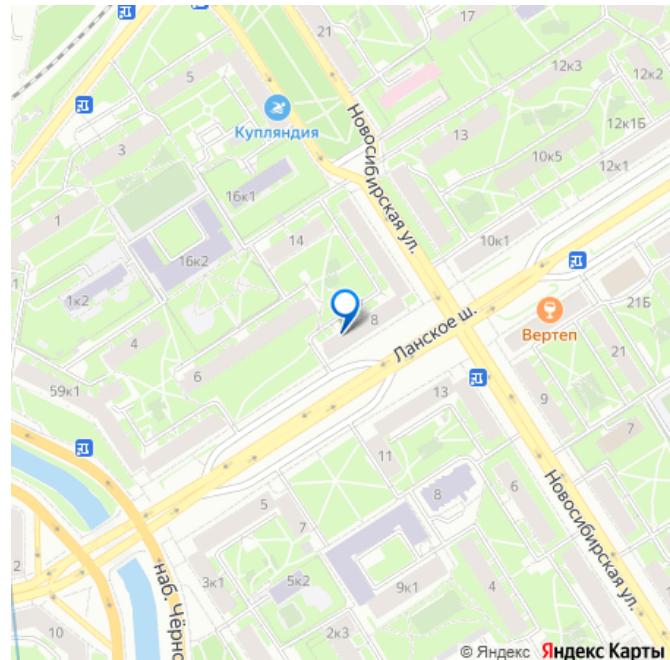
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение 242,9 м.кв. От собственника. 2 этаж МКД. Вход со двора. Существующая мощность - 15 кВт. 5 санузлов (3 - внутриофисные, 2 - доступны из общего коридора). Форма текущей эксплуатации - мини бизнес-центр на 11 офисных блоков площадью от 7 до 82 м.кв.). Имеется проработка проекта перепланировки и преобразования в жилой фонд. Осмотр возможен по предварительной договоренности в дневное время по рабочим дням.

