

Создано: 12.12.2025 в 11:03

Обновлено: 03.02.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287392794>

Квартирный клуб, Квартирный клуб

79818114399

Санкт-Петербург, Английский проспект,
15

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Английский проспект, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.4 м²



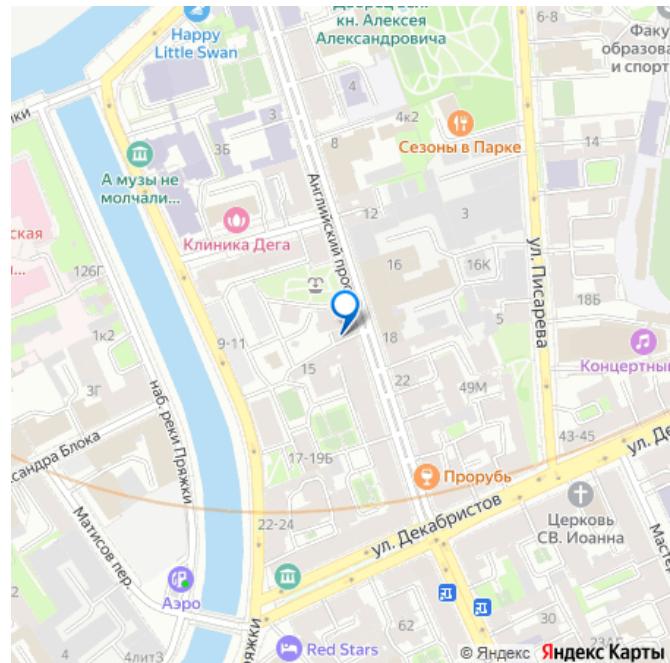
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

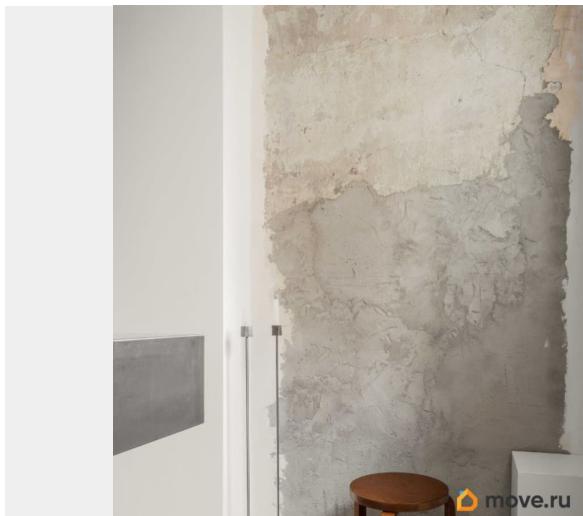
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — 13% годовых + высокий потенциал роста стоимости недвижимости по сравнению с другими локациями. Дизайнерские апартаменты / помещение свободного назначения в историческом центре Санкт-Петербурга. Выполнены в бутик-формате — не типовой белый офис, а уникальное пространство с архитектурной идеей, ориентированное на людей из креативной, дизайнерской, консалтинговой среды. Подходит как инвестиция под аренду, так и

для собственного использования. ---

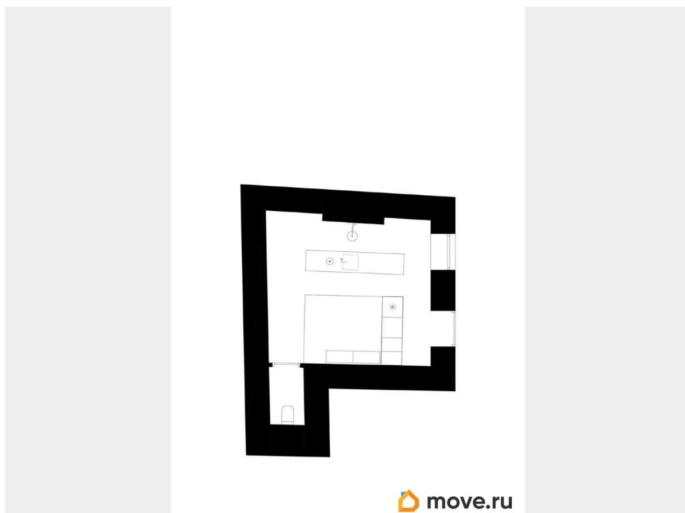
ПАРАМЕТРЫ Объект полностью готов к эксплуатации — без вложений Отдельный вход с улицы Дом в 2 этажа без соседей на площадке Приятный зеленый двор перед входом Площадь помещения: 24,4 м² Высота потолков: 4 метра Качественный дизайнерский ремонт в стиле хайтек-минимализма Центральное водоснабжение, скрытое отопление в полу --- СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ посуточная и длительная сдача в аренду дизайннерский офис / архитектурное бюро студия дизайна, моды, фотографии шоурум, кабинет частной практики креативная резиденция / апартаменты --- ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОТ АРЕНДЫ Высокий сезон (майсентябрь): — ставка: 9 00010 000 ? / ночь — загрузка: 6570% (1921 ночь в месяц) Средний сезон (мартаапрель, октябрьноябрь): — ставка: 7 5008 500 ? / ночь — загрузка: 4555% (1316 ночей) Низкий сезон (декабрьфевраль, за исключением праздников): — ставка: 6 5007 500 ? / ночь — загрузка: 3040% (912 ночей) Ожидаемый годовой доход: порядка 1 200 000 1 400 000 ? Доходность: около 13% годовых --- ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЛОКАЦИИ В РАДИУСЕ 1 КМ Открытие 2 станций метро Театральная, площадь Репина Строительства ново-Адмиралтейского моста Комплексное развитие территории Ново-Адмиралтейского острова: концертный зал, премиальное жилье с соц инфраструктурой, бизнес центр, благоустроенная набережная Строительство новых премиальных домов: ЖК Mariinka Deluxe, ЖК Остров первых Благоустройство набережной Невы прилегающей к ЖК Остров первых Последний этап строительства острова Новая Голландия --- ТЕКУЩАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ЛОКАЦИЯ В РАДИУСЕ 1 КМ Прогулочные набережные реки Пряжки, Мойки, Крюкова канал, Фонтанки, Английской набережной Остров Новая голландия Университет Лесгафта и Аэрокосмического приборостроения Три площадки Мариинского театра Большая хоральная синагога Никольский собор Тихие прогулочные улицы в окружении исторических особняков и доходных домов --- ПОЧЕМУ ЭТО ХОРОШИЙ ОБЪЕКТ Уникальный дизайн (не ремонт от застройщика) Малый метраж = высокая ликвидность Готовый продукт, не требует вложений Подходит как для жизни, так и для бизнеса Альтернатива банковским депозитам Высокий потенциал роста стоимости локации --- УСЛОВИЯ Прямая продажа Один собственник Быстрый выход на сделку Полный пакет документов КУ З 500 руб/мес Налог в год 422 руб Звоните — объект для тех, кто понимает ценность нестандартных пространств с потенциалом роста





move.ru



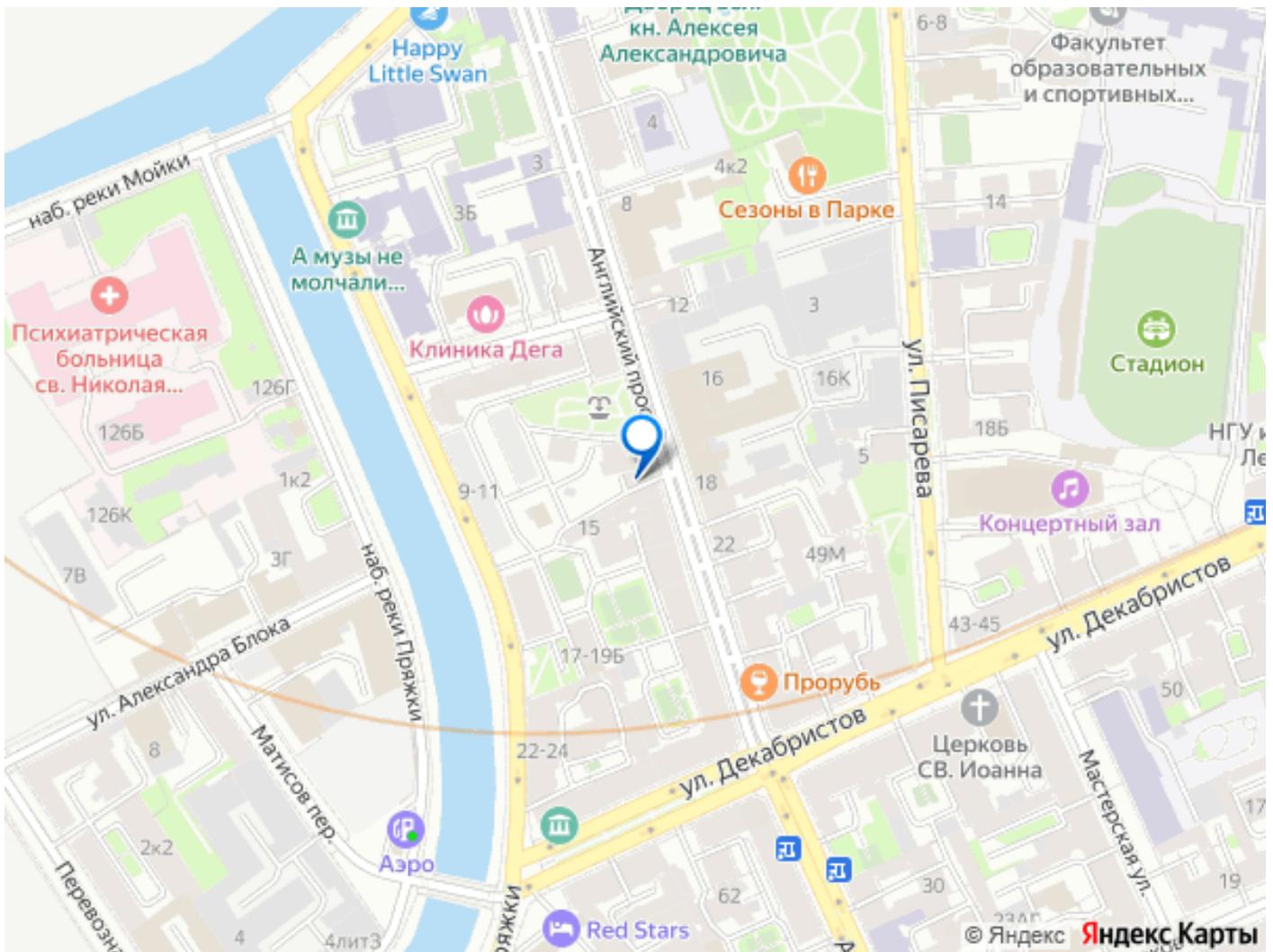
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России