

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:03

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
15**

**8 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

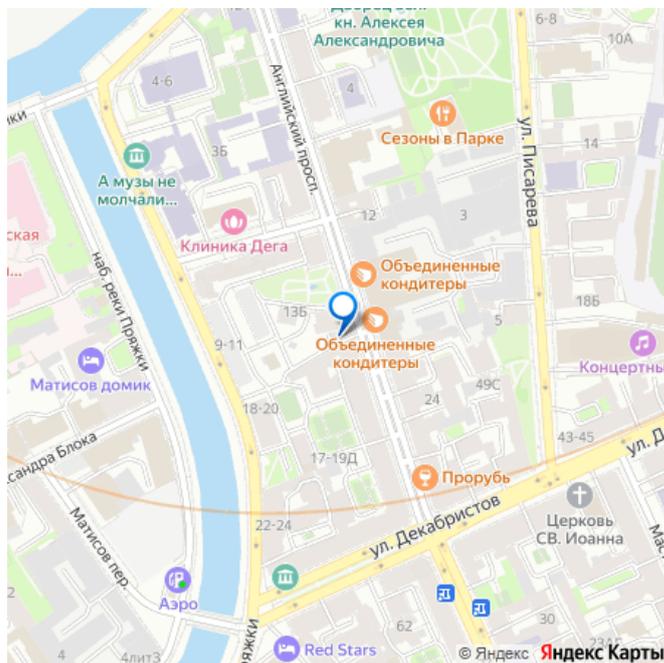
## Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — 13% годовых + высокий потенциал роста стоимости недвижимости по сравнению с другими локациями Дизайнерские апартаменты / помещение свободного назначения в историческом центре Санкт-Петербурга. Выполнены в бутик-формате — не типовой белый офис, а уникальное пространство с архитектурной идеей, ориентированное на людей из креативной, дизайнерской, консалтинговой среды. Подходит как инвестиция под аренду, так и

<https://spb.move.ru/objects/9287392794>

**Квартирный клуб, Квартирный клуб  
79818114399**

для заметок



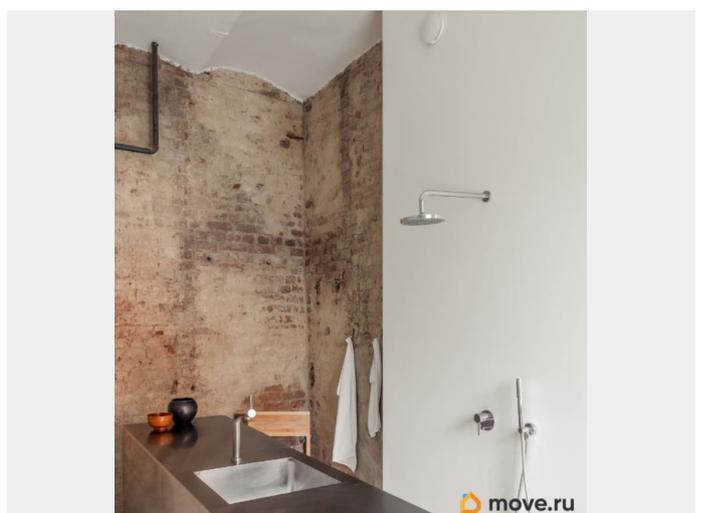
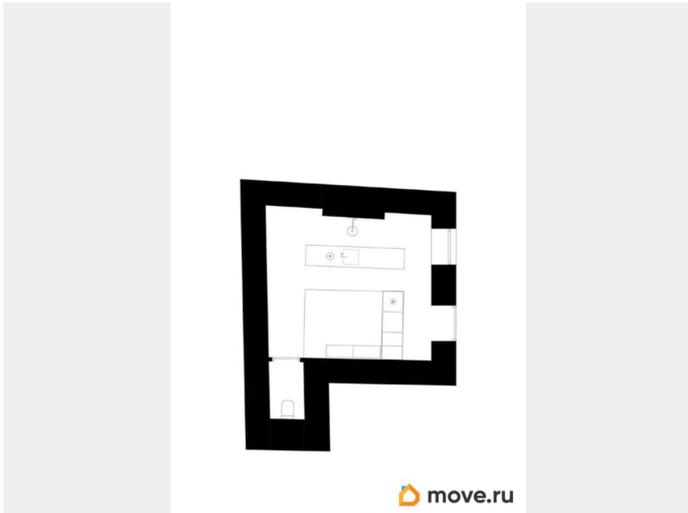
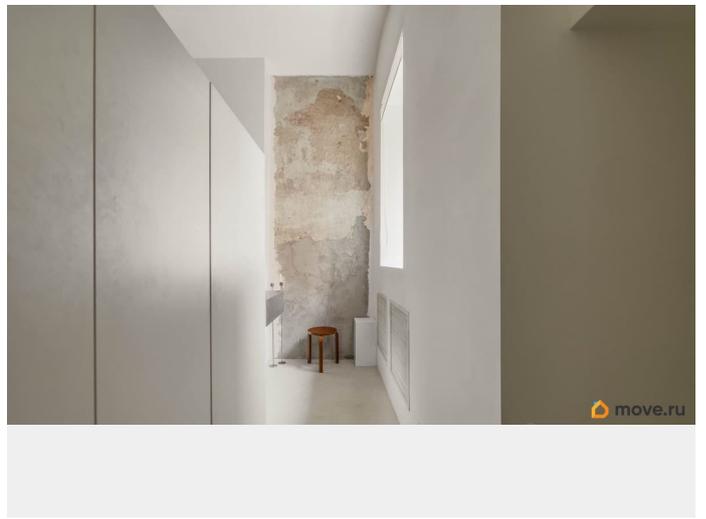
для собственного использования. ---

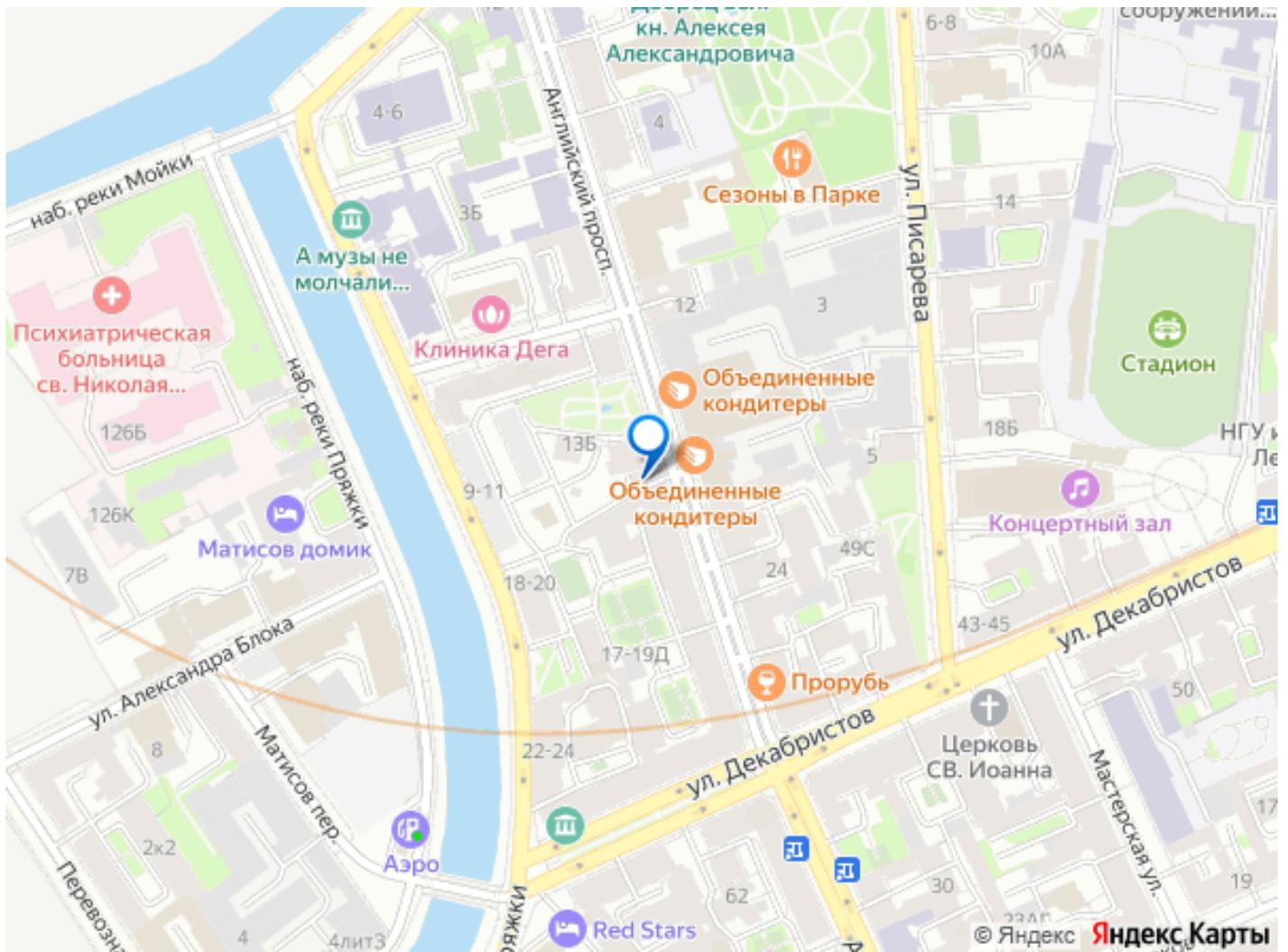
ПАРАМЕТРЫ Объект полностью готов к эксплуатации — без вложений Отдельный вход с улицы Дом в 2 этажа без соседей на площадке Приятный зеленый двор перед входом Площадь помещения: 24,4 м? Высота потолков: 4 метра Качественный дизайнерский ремонт в стиле хайтек-минимализма Центральное водоснабжение, скрытое отопление в полу --- СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ посуточная и длительная сдача в аренду дизайнерский офис / архитектурное бюро студия дизайна, моды, фотографии шоурум, кабинет частной практики креативная резиденция / апартаменты --- ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОТ АРЕНДЫ Высокий сезон (майсентябрь): — ставка: 9 000 10 000 ? / ночь — загрузка: 6570% (1921 ночь в месяц) Средний сезон (мартапрель, октябрьноябрь): — ставка: 7 500 8 500 ? / ночь — загрузка: 4555% (1316 ночей) Низкий сезон (декабрьфевраль, за исключением праздников): — ставка: 6 500 7 500 ? / ночь — загрузка: 3040% (912 ночей) Ожидаемый годовой доход: порядка 1 200 000 1 400 000 ? Доходность: около 13% годовых ---

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЛОКАЦИИ В РАДИУСЕ 1 КМ Открытие 2 станций метро Театральная, площадь Репина Строительство ново-Адмиралтейского моста Комплексное развитие территории Ново-Адмиралтейского острова: концертный зал, премиальное жилье с соц инфраструктурой, бизнес центр, благоустроенная набережная Строительство новых премиальных домов: ЖК Mariinka Deluxe, ЖК Остров первых Благоустройство набережной Невы прилегающей к ЖК Остров первых Последний этап строительства острова Новая Голландия --- ТЕКУЩАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ЛОКАЦИЯ В РАДИУСЕ 1 КМ Прогулочные  
набережные реки Пряжки, Мойки, Крюкова  
канал, Фонтанки, Английской набережной  
Остров Новая голландия Университет  
Лесгафта и Аэрокосмического  
приборостроения Три площадки Мариинского  
театра Большая хоральная синагога  
Никольский собор Тихие прогулочные улицы  
в окружении исторических особняков и  
доходных домов --- ПОЧЕМУ ЭТО ХОРОШИЙ  
ОБЪЕКТ Уникальный дизайн (не ремонт от  
застройщика) Малый метраж = высокая  
ликвидность Готовый продукт, не требует  
вложений Подходит как для жизни, так и для  
бизнеса Альтернатива банковским депозитам  
Высокий потенциал роста стоимости локации  
--- УСЛОВИЯ Прямая продажа Один  
собственник Быстрый выход на сделку  
Полный пакет документов КУ 3 500 руб/мес  
Налог в год 422 руб Звоните — объект для  
тех, кто понимает ценность нестандартных  
пространств с потенциалом роста







Move.ru - вся недвижимость России