

Создано: 21.05.2025 в 18:21

Обновлено: 19.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9279754498>

Алексей Ухватов, Мир Квартир Элит

79112770142**Санкт-Петербург, Российский проспект, 8****35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российской](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

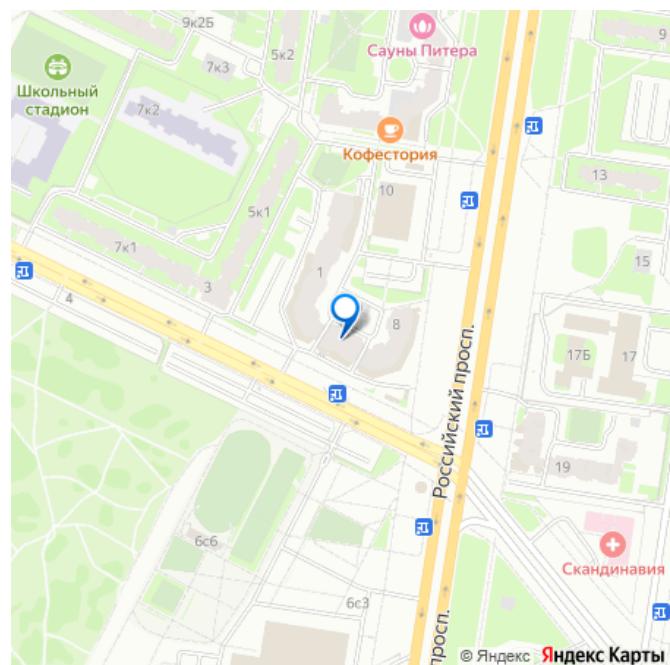
246.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 105348194 Офис. Продажа с НДС. Перспектива Предлагается к продаже коммерческий объект, который сейчас представляет собой - торго-офисное помещение. Помещение, расположено на цокольном этаже, но благодаря большому количеству окон и высоким потолкам в среднем 3.08, а в пике 3.48 - очень светлое, что важно для работы сотрудников и встречи с гостями. Два входа и грамотное планировочное решение, фактически зеркальные друг другу 121.6 и 124.7 кв.м., позволяют, как разделить на две

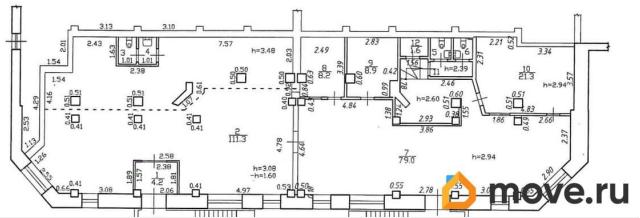
коммерческие зоны и сдать в аренду двум или более арендатором, так и использовать как офис и торговый зал. В данный момент, часть помещения используется таким образом. Качественный ремонт. Большим преимуществом, является количество санузлов, которых 4, наличие приточно вытяжной вентиляции, центральных коммуникаций, подписаны все договоры, электрическая мощность 23.4 кВт., согласованы вывески на фасаде.

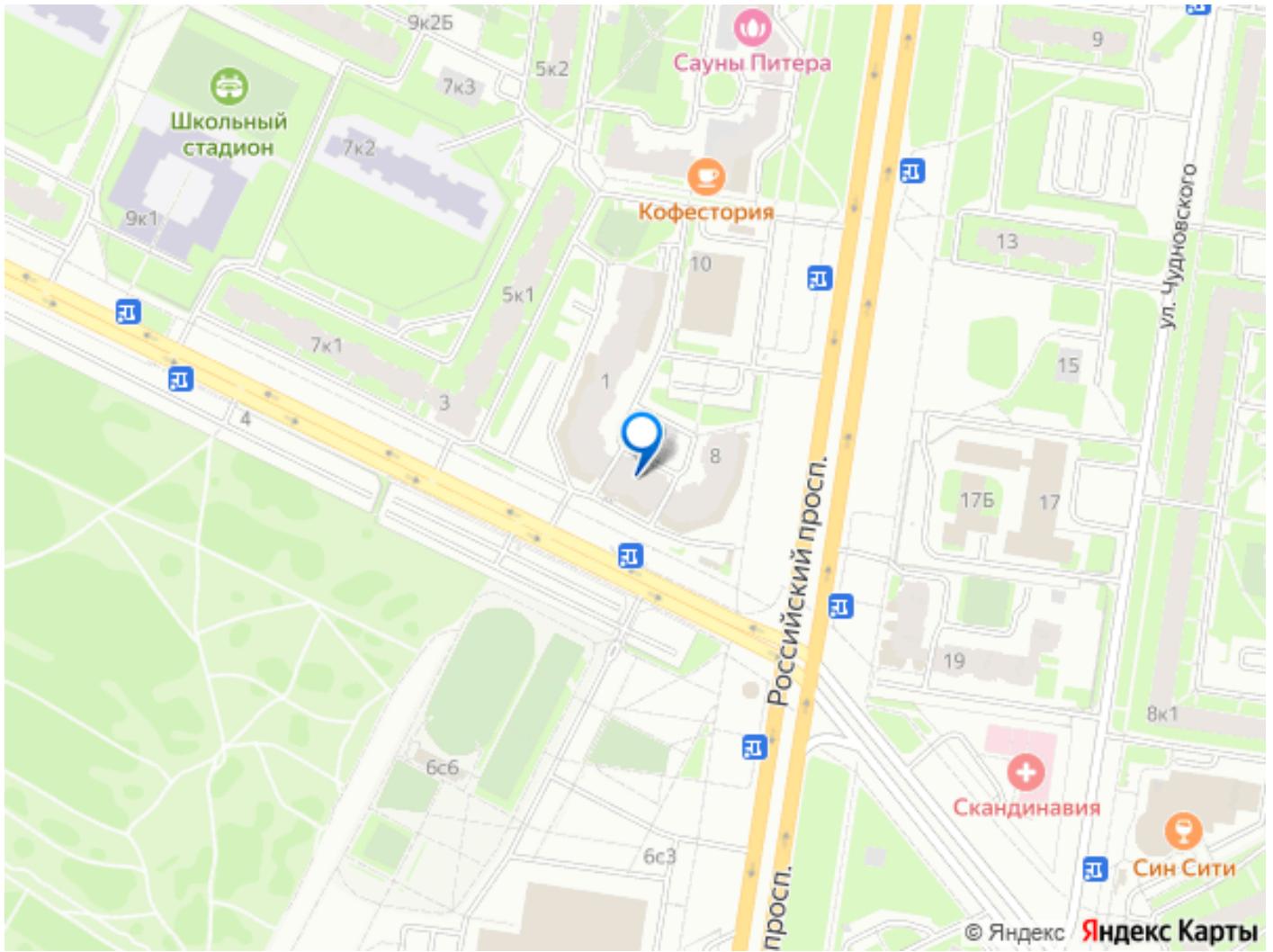
Высокоскоростной интернет. Удачное расположение, в 12 минутах ходьбы от метро Проспект Большевиков и новый дом и развитая инфраструктура района, дополнительно позволяют выделиться среди других коммерческих объектов. Большой потенциал. Есть возможность рассмотреть, что данный арендатор продолжит арендовать помещения по рыночной ставке.

Средний срок окупаемости 10-12 лет.

Продажа с НДС. Звоните, отвечу на вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России