

Создано: 23.10.2025 в 15:13

Обновлено: 04.12.2025 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9287118227>

**Олег Дауров, Аукцион Эксперт**

**79111488271**

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 53**

**35 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

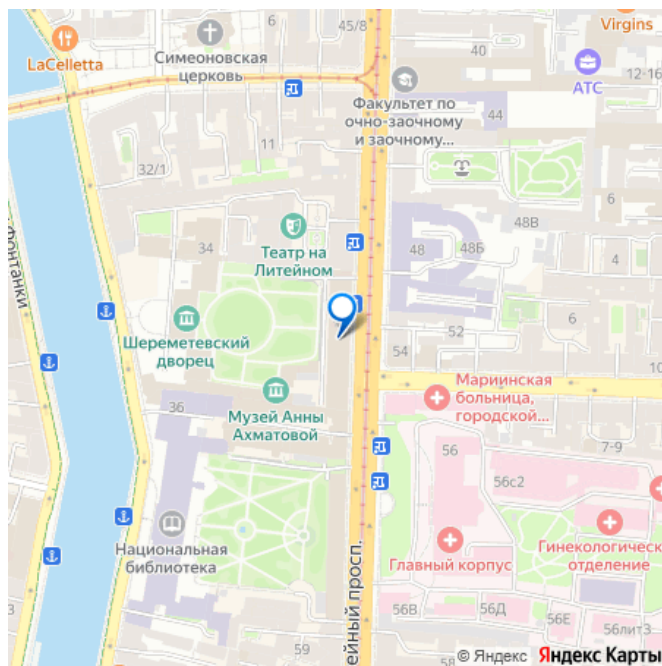
Продажа государственного имущества.

Нежилое помещение находится на цокольном этаже жилого дома. Общая площадь 246,0 м<sup>2</sup>; Ремонт отсутствует. Прием заявок: с 04/12/2025 10:00 до 12/01/2026 23:00

Проведение торгов: с 20/01/2026 11:00

Задаток: 10% от минимальной цены лота; В случае если торги не выиграны, возвращается в течение 5 дней . Покупка с торгов это БЕЗОПАСНО, законность сделки гарантируется Федеральным законом (в связи с чем отсутствует риск) и ВЫГОДНО, итоговая цена покупки на 10-30% ниже

для заметок



реальной рыночной, а конкуренция часто минимальная. В процедуре выкупа имущества с торгов ипотека, кредитование, рассрочка, мат.капитал, субсидии - не предусмотрены! Только прямые деньги, переведенные на счет продавца. Оплата по безналичному расчету! Отсрочка полной оплаты 30 дней! Компания Аукцион Эксперт - предоставляет профессиональные услуги в сфере торгов и аукционов. Вы получите полностью всю РАБОТУ ПОД КЛЮЧ, от подачи заявки, с процедурой участия, до регистрации собственности. Сотрудничество оформляется официально по договору. Имущество оформляется на Вас (Покупателя) по договору купли-продажи. Все действия регулируются Законом.





