

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

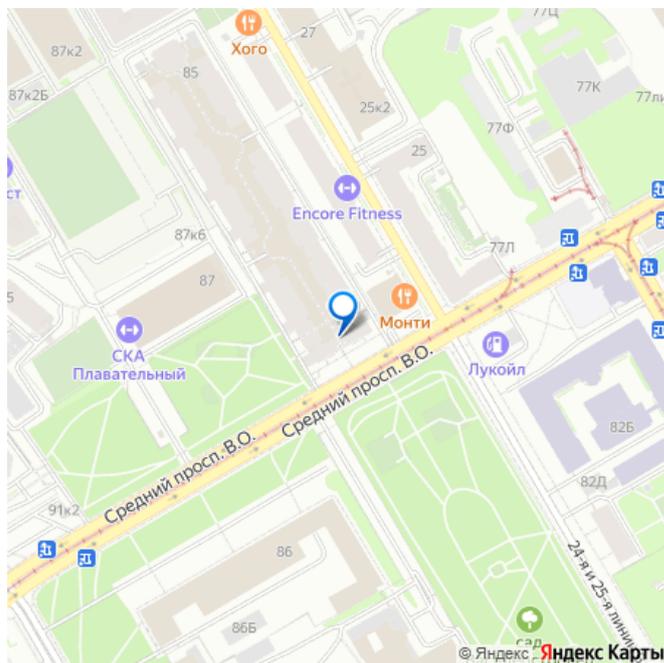
Коммерческое помещение в ЖК «Новая История». Помещение 246 кв. м занимает 1 и 2 этажи 16-этажного корпуса в элитном квартале в центре Васильевского Острова. В помещении отдельный вход. На 2-й этаж ведет собственная лестница. Выделено восемь апартаментов площадью от 15 до 50 кв. м. В помещениях сделан стильный ремонт, установлены дорогие входные двери с надежными замками, разведены системы вентиляции и кондиционирования. В каждом номере оборудован удобный санузел со стиральной машиной, установлена новая

<https://spb.move.ru/objects/9290583466>

**Виктор Козуб, ИП Козуб В. Б.**

**79819975649**

для заметок



мебель, все необходимое электробытовое и кухонное оборудование. На первом этаже организована прачечная общего пользования. Перепланировка согласована. Выделенная мощность 45 кВт. Быстрый интернет раздается по Wi-Fi. Посуточная аренда апартаментов приносит доход 900 тысяч рублей в месяц. Организовано дистанционное предоставление доступа в номера после поступления оплаты от арендатора. Рядом магазины, школа, детский сад, спортивный комплекс, 50 метровый плавательный бассейн, парк Василеостровец. До новой станции метро «Горный Институт» 600 м. Вся мебель и техника остаются. Перепланировка согласована. Обособленное положение объекта в центре Васильевского Острова, отдельный вход и достаточная электрическая мощность открывают широкий диапазон его использования.

