

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:07

Санкт-Петербург, Пражская улица, 42

24 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Пражская улица, 42

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

247 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

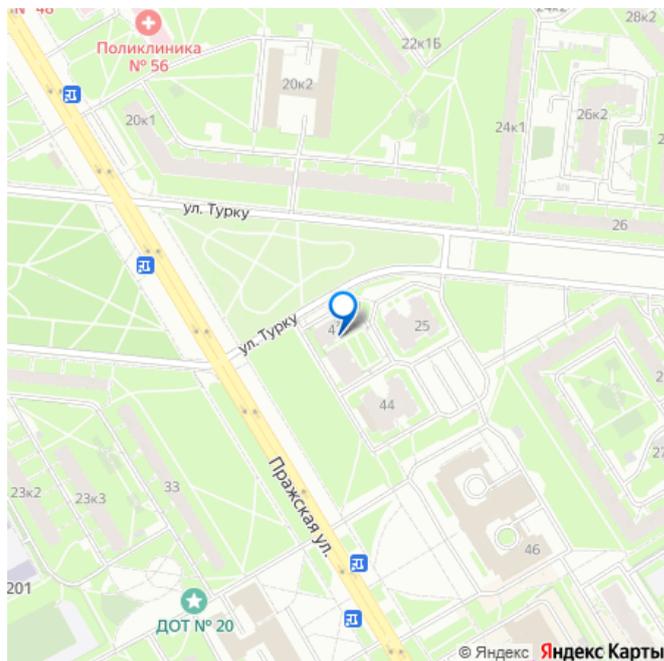
Таунхаус в черте города. Санкт-Петербург, ул. Пражская, 42 Редкий формат. Почти закрытый клуб. Таких объектов в Петербурге — единицы. Это не просто квартира. И не просто таунхаус. Это городской дом для тех, кто перерос формат этажей и соседей за стенкой. Локация — живая, городская, с метро и всей инфраструктурой в пешей доступности. Но ощущение — как будто вы уехали за город. Тишина, камерность, пространство. Что важно понимать Этот объект — не в ремонте. Здесь уже сделан самый дорогой и сложный этап: Выполнен

<https://spb.move.ru/objects/9290867925>

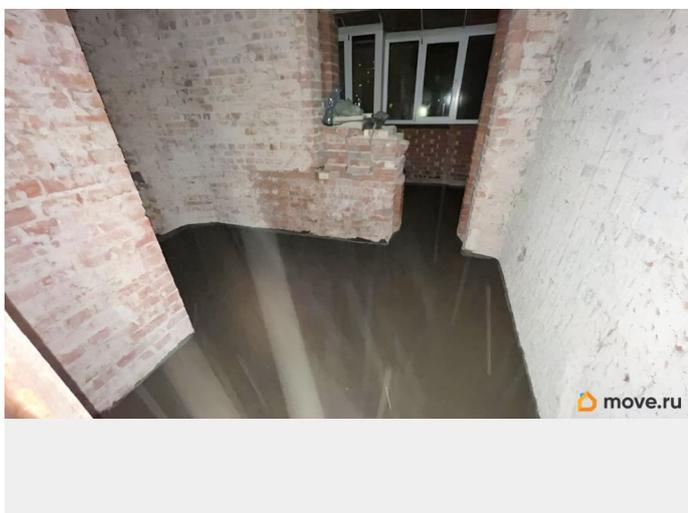
Никита Горячев, Частный маклер

79812268450

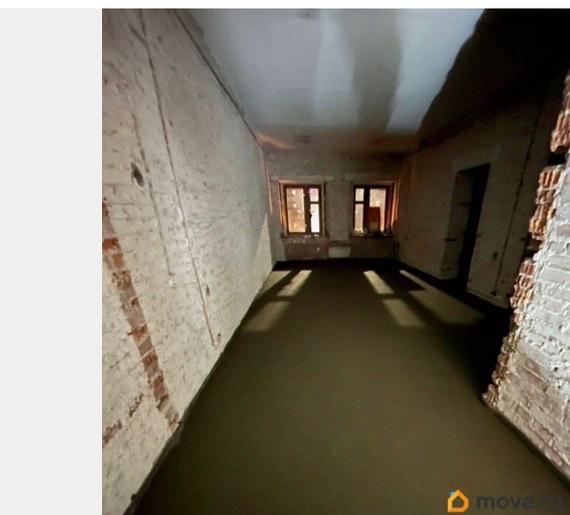
для заметок



полный демонтаж Залиты идеально ровные
полы Под полами — система обогрева Это
фундамент. Основа. Чистый лист для
создания дома мечты. Собственники покупали
его как большое семейное гнездо. Для жизни,
для детей, для вечеров, для уюта. Но планы
меняются — и теперь это шанс для нового
владельца. Формат, который невозможно
повторить — Собственный гараж на 1 этаже —
Несколько уровней пространства —
Возможность оборудовать крышу Да,
крышу. Представьте: летний вечер. Барбекю.
Мягкий свет. Город внизу, а вы — на своём
уровне. В Петербурге такие вещи не покупают
— их перехватывают. Локация Метро
рядом. Школы, сады, магазины, сервис — всё
под рукой. Вы живёте в городе. Но без
ощущения муравейника. Это формат для тех,
кто: хочет пространство, но не готов уезжать
за КАД ценит приватность понимает разницу
между квартирой и домом Это не массовый
объект. И не для всех. Это для человека,
который ищет редкий формат в черте
города и понимает, что такие предложения
появляются крайне редко. Если вы
чувствуете, что это может быть ваш дом
— давайте встретимся и посмотрим его
лично. Показы — по предварительной
договорённости.

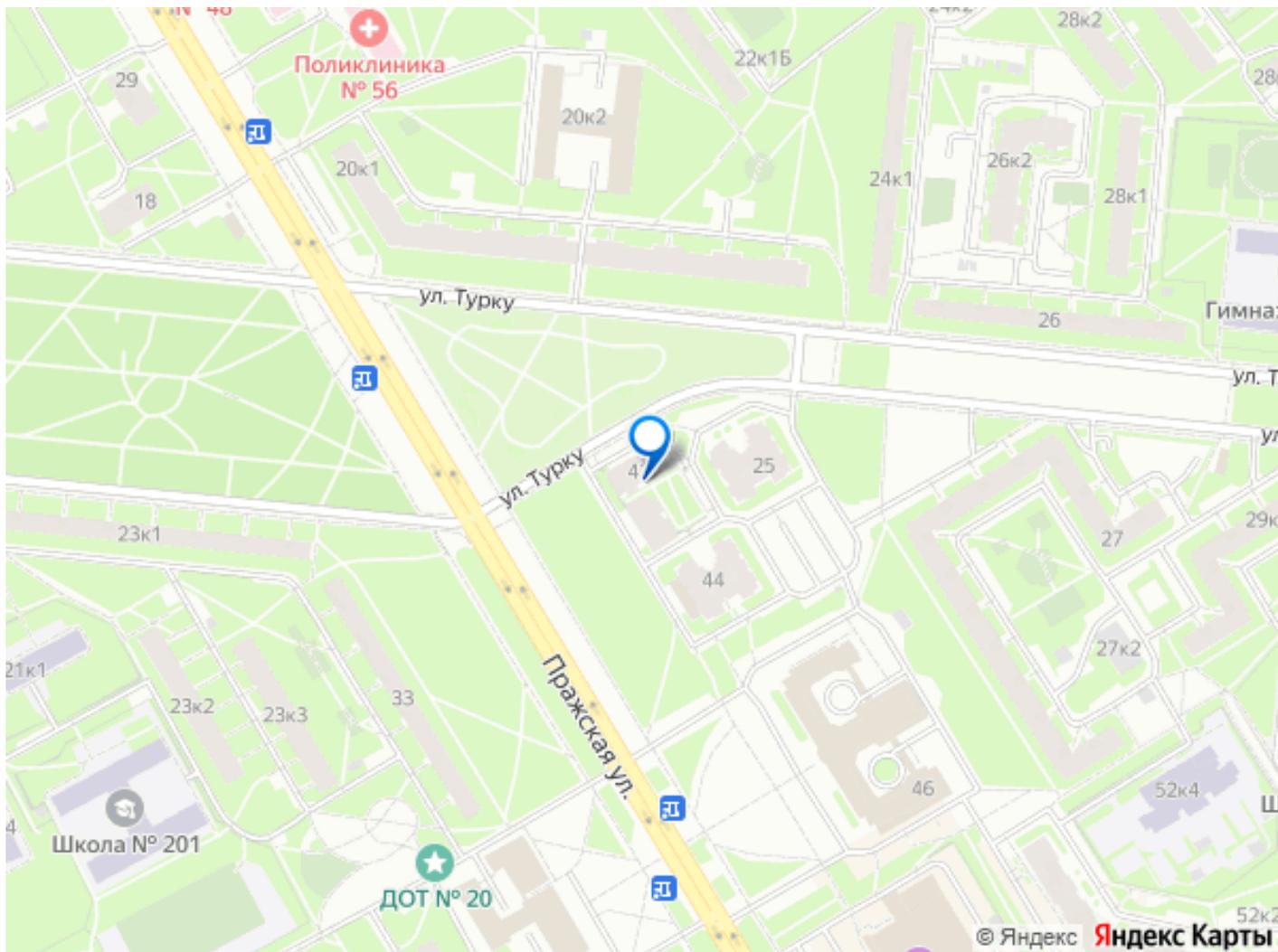


ЭКСПЛИКАЦИЯ	
1	Гараж 25,7 м ²
2	Служ. помещения 16,6 м ²
3	Коридор 25,7 м ²
4	Сарай 16,7 м ²
5	Коридор 10,8 м ²
6	Лестничная клетка 8 м ²
Общая площадь здания 108,6 м ²	
Общая площадь прилегающей территории 485,5 м ²	



ЭКСПЛИКАЦИЯ	
7	Лестничная клетка 8 м ²
8	Коридор 12,2 м ²
9	Коридор 22 м ²
10	Помещение 7 м ²
11	Лестничная клетка 25,7 м ²
12	Коридор 10 м ²
13	Сарай 16,7 м ²
Общая площадь здания 108,6 м ²	
Общая площадь прилегающей территории 485,5 м ²	





Move.ru - вся недвижимость России