

**Ольга Николаева, Orange Life**

**79818762615**

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2**

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

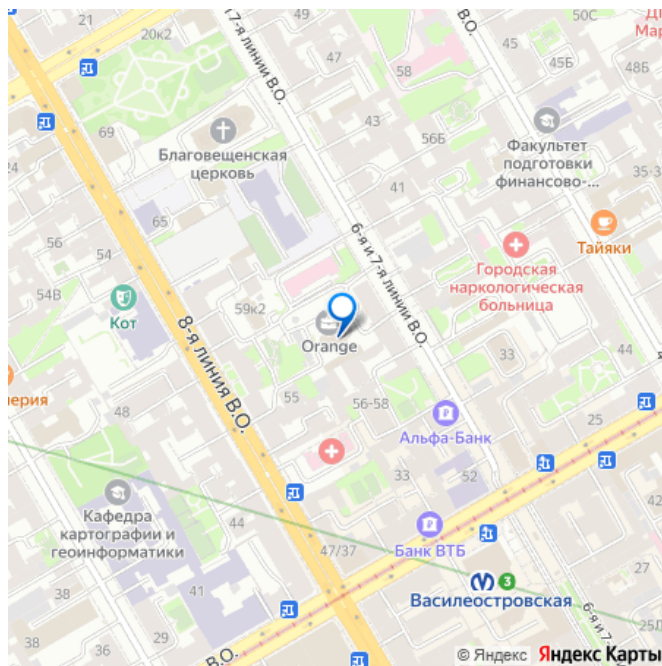
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

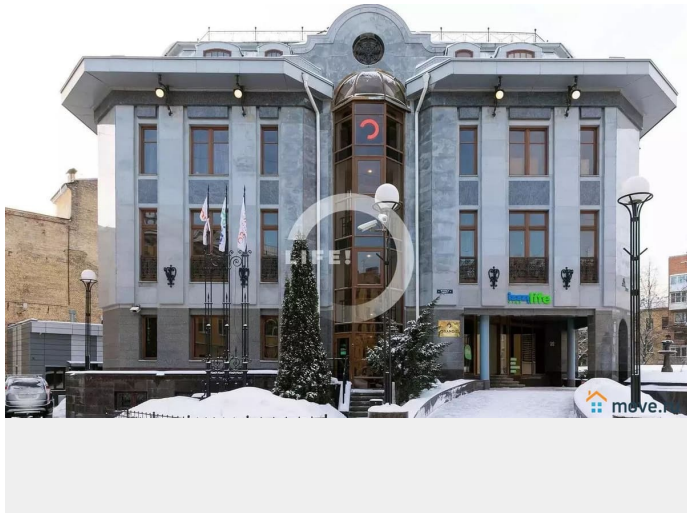
**Описание**

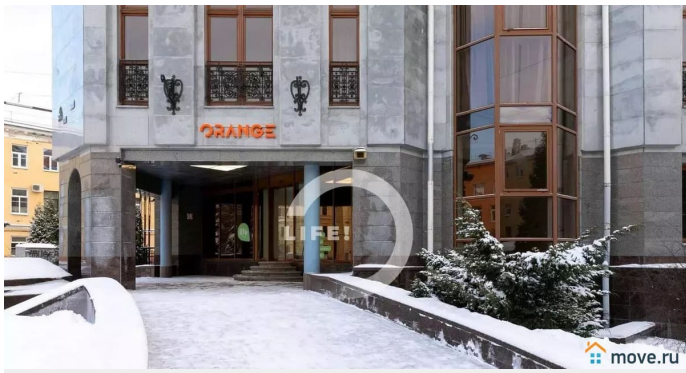
Продается КОММЕРЧЕСКОЕ помещение свободного назначения - 24,8 кв.м. в комплексе апартаментов izzzi.life Vibe в историческом центре Санкт-Петербурга. Помещение расположено на ЦОКОЛЬНОМ этаже комплекса апартаментов на 7-линии Васильевского острова, 62к2. Оснащено системой современными инженерными коммуникациями, узел учета на каждое помещение. Мощность на объекте 5-10 кВт, 32А, трехфазное. ЧЕРНОВАЯ отделка. Вход с фасада здания для всех коммерческих помещений. Есть возможность размещения рекламных вывесок на окнах, а на фасадах по

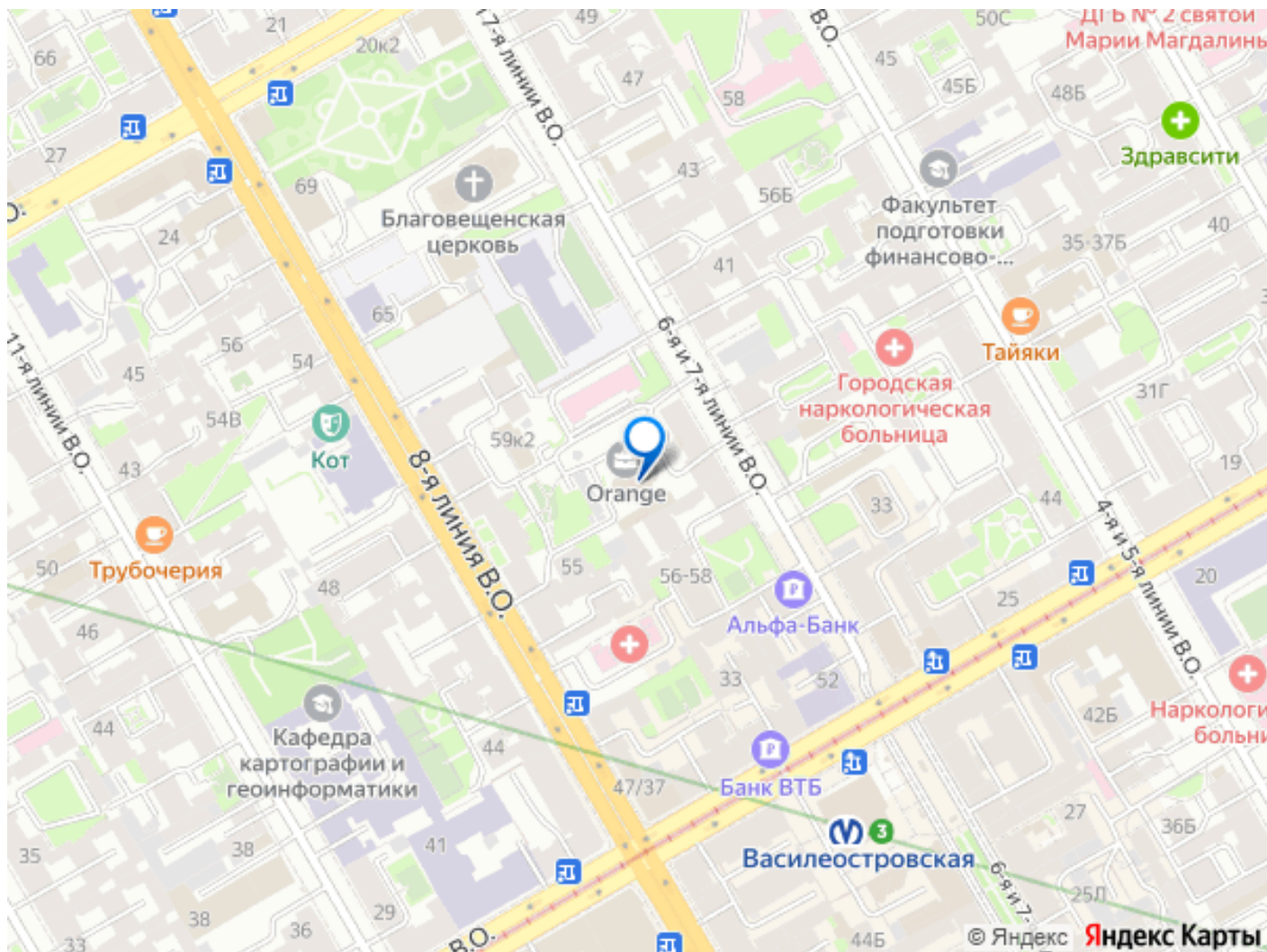
для заметок



согласованию с управляющей компанией. Отдельно стоящее здание 2003 года постройки прошло капитальный ремонт в 2023 году. К центральному входу с двух сторон сходятся лестницы и пандусы для въезда автомобилей. Фасады здания и входная группа отделаны натуральным камнем. Объект выделяется необычной архитектурой и элементами убранства на фасадах и хорошо просматривается с прилегающей территории. Рядом с комплексом апартаментов развитая инфраструктура, включая университеты, детские сады, школы, места для отдыха, фудхоллы, музеи, торговые центры, магазины, аптеки и банки, что обеспечивает большую проходимость. Проект находится в 200 метрах от станции метро «Василеостровская» и в 500 метрах от станции метро «Спортивная». 10 минут до ЗСД и выезда из города.







Move.ru - вся недвижимость России