

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 05:04

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,  
15К1**

**42 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 15К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132193225 Продам коммерческое помещение свободного назначения во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга! S=250,2м2 Первый этаж; Два входа; возможность подъезда ко входу грузовых автомобилей типа «Газель», «Бычок» и т.п. Электричество - 65 кВт, есть 380В; Высота помещения - 3,05м; Центральное отопление; Приточно-вытяжная система вентиляции; Водоснабжение и канализация центральные; Пожарная и охранная сигнализации; Прямые договора с ресурсоснабжающими

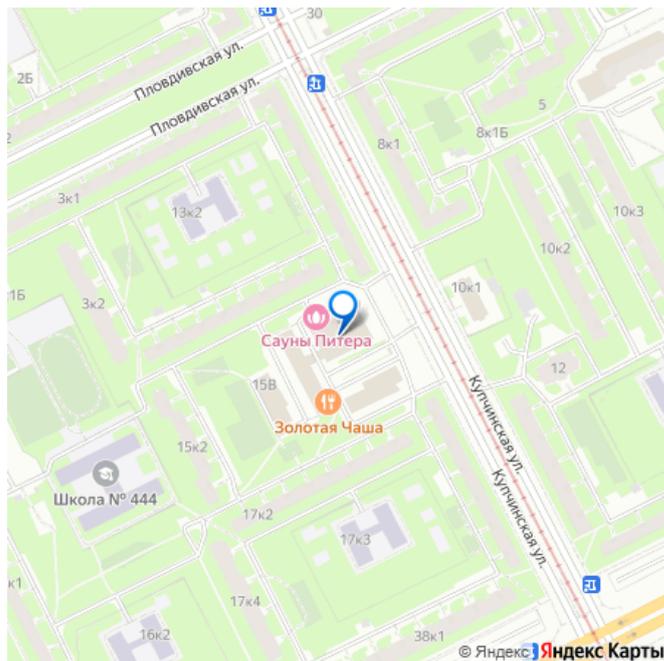
<https://spb.move.ru/objects/9290714452>

**Сергей Ануфриев, НЕВА**

**Недвижимость**

**79118321357**

для заметок



организациями; Шаговая доступность от метро Купчино (15 мин. пешком); Соседи сетевые магазины «Магнит» и «Магнит Косметик», «Озон», «Вайлдберриз», кафе, салон красоты, молодежный клуб и т.п. Помещение находится в густонаселенном районе, что обеспечивает высокую проходимость в данной локации. Рядом с комплексом находятся остановки общественного транспорта. Подойдет под не вредное производство (в том числе пищевое), магазин, спортзал, услуги, склад, медцентр и т.п. Инвестиции окупятся за 10-12 лет! Стоимость 42,8 млн. рублей, в том числе НДС.





План 1 этажа

