

Создано: 22.01.2026 в 10:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9288202395>

Агент

79817721754

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

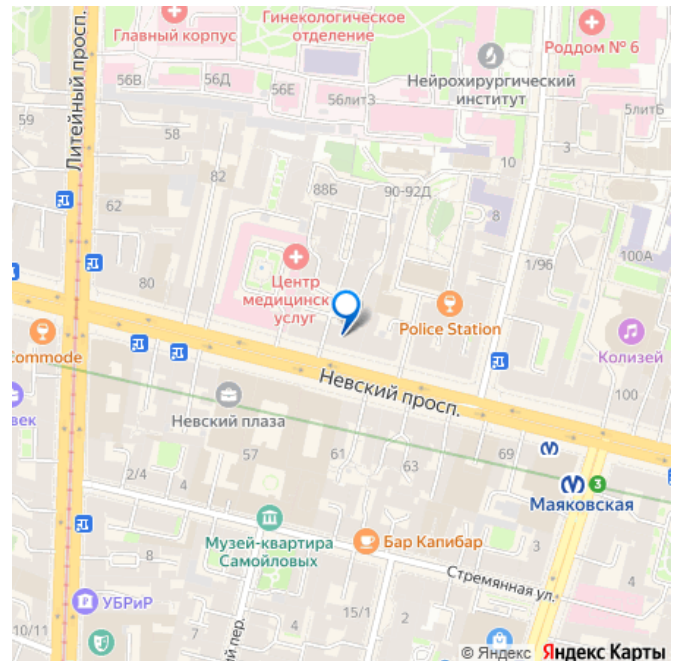
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

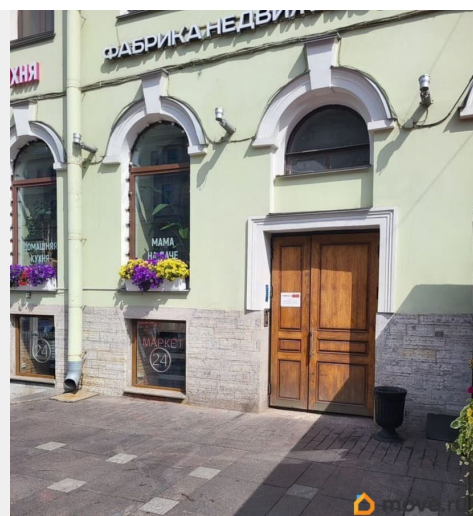
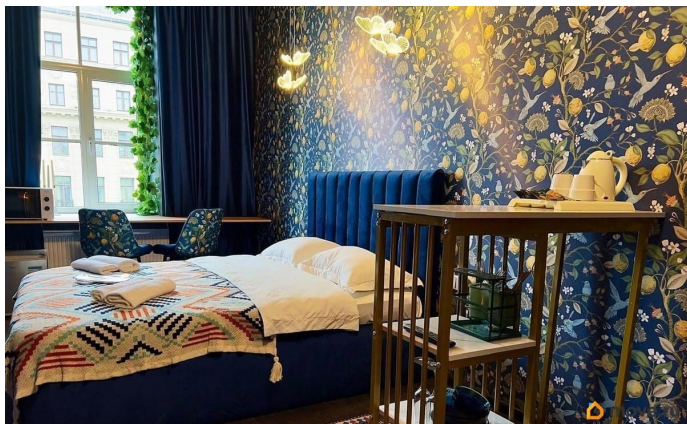
Описание

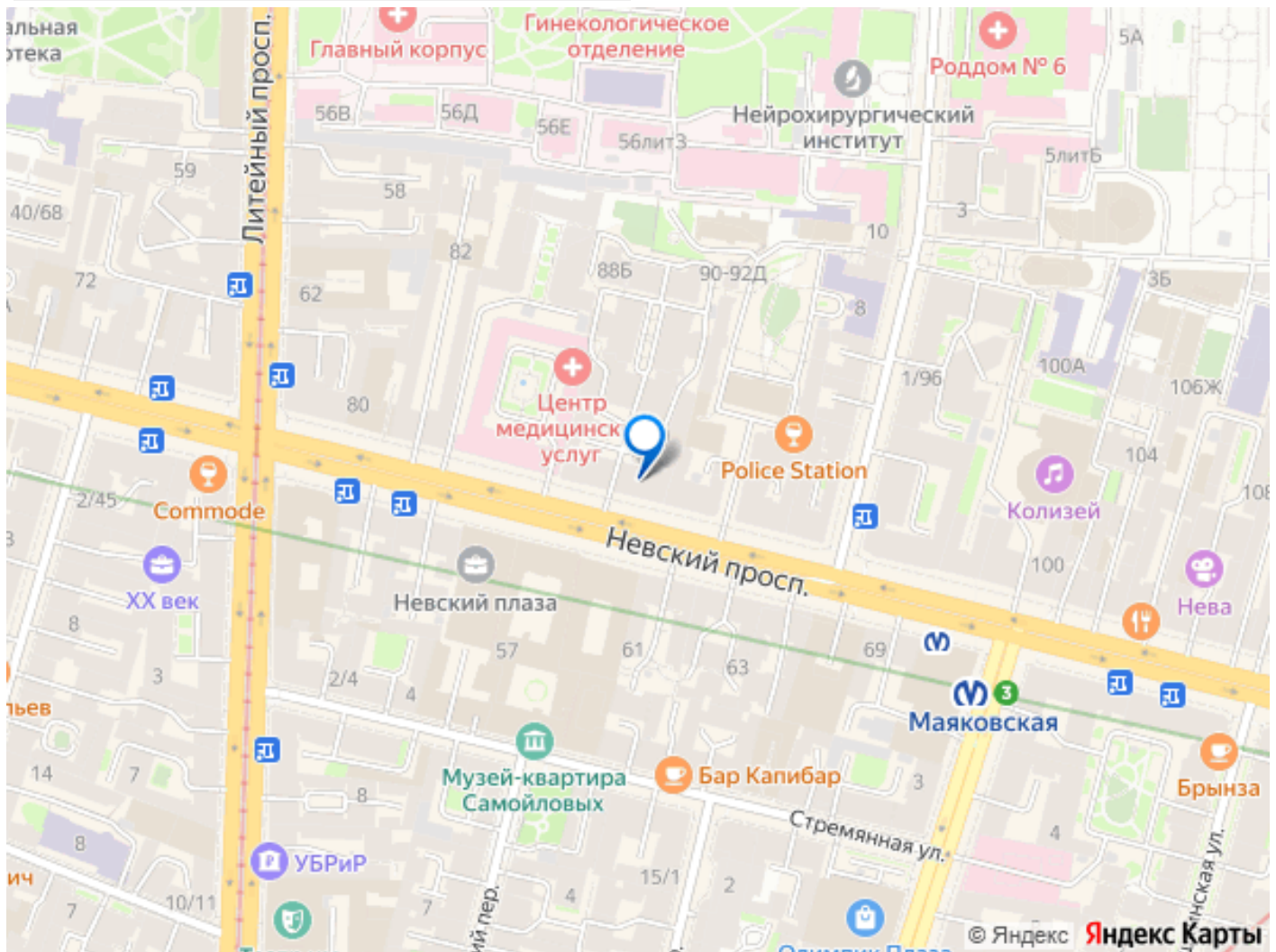
Напрямую от собственника продается объект в историческом центре Санкт-Петербурга, в 5-ти минутах от метро Маяковская. Без комиссии. Двухуровневое пространство общей площадью 250 кв.м расположена на 4 и мансардном этажах дома. Вход в парадную осуществляется с двух сторон, с Невского пр, а также из первого двора. Планировка предполагает 5 комнат на первом уровне (4 из которых с отдельным санузлом), 4 комнаты на мансарде (каждая с отдельным санузлом). Помимо того на первом уровне расположена оборудованная кухня и два

для заметок



санузла. Окна выходят на Невский пр., в одной из комнат есть балкон. Доступ возможен с двух лестниц. В настоящее время помещение находится в эксплуатации в качестве апарта-отеля у арендатора. Продажа с сохранением арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России