

Создано: 29.01.2026 в 16:50

Обновлено: 29.01.2026 в 16:53

**Санкт-Петербург, улица Александра
Невского, 3**

78 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Невского, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

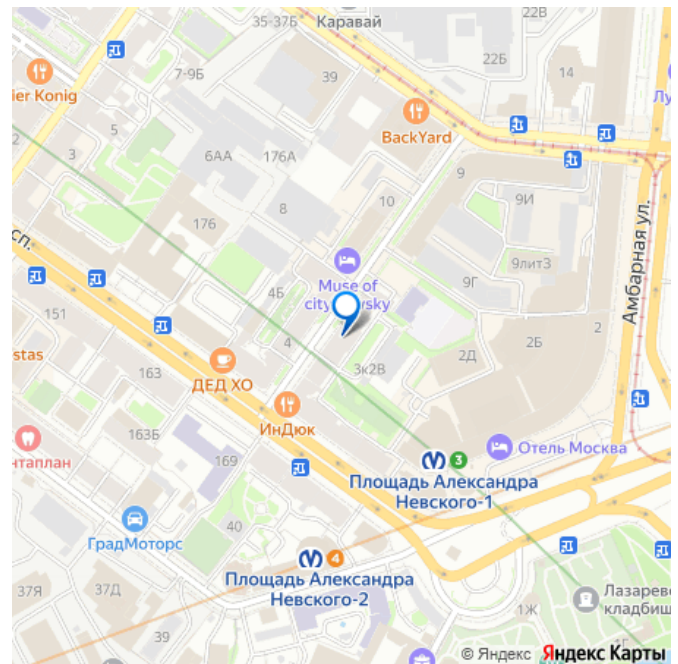
Объект находится в трёх минутах ходьбы от станции метро Пл.Александра Невского и в 30 метрах от Невского проспекта, что обеспечивает большой пешеходный трафик. Противопожарная сигнализация, приточно-вытяжная система вентиляции и витринные окна являются преимуществами помещения. Внутри сделан свежий качественный ремонт. Сдано стабильному арендатору на 5 лет. Преимущества и точки притяжения: активный пешеходный трафик, близость к метро и транспортным узлам, около остановок

<https://spb.move.ru/objects/9288543073>

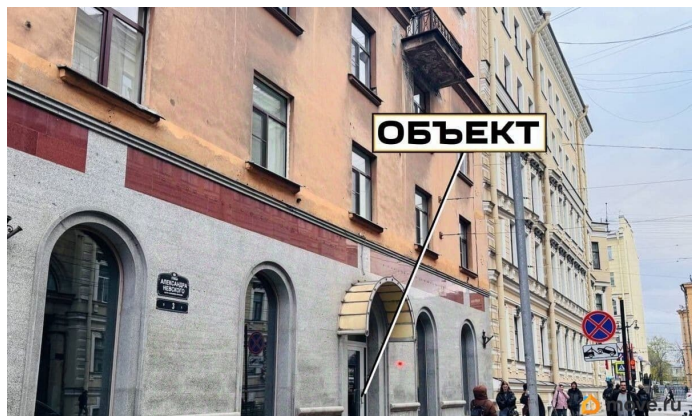
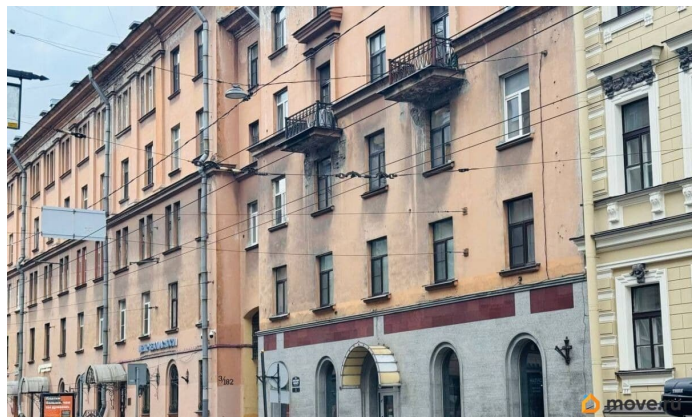
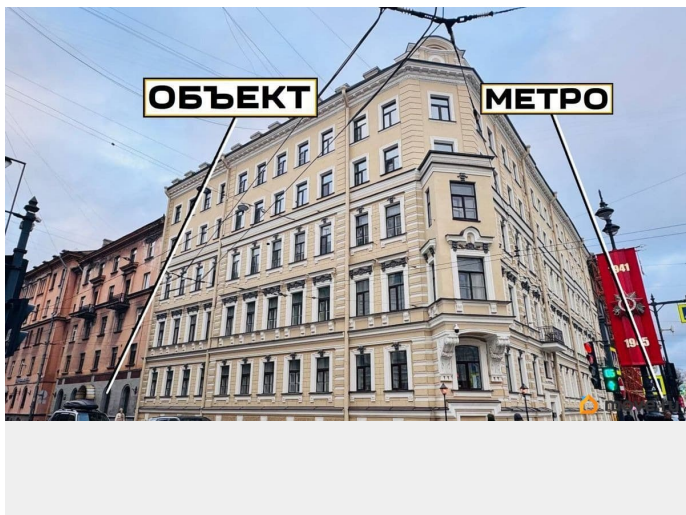
Собственник

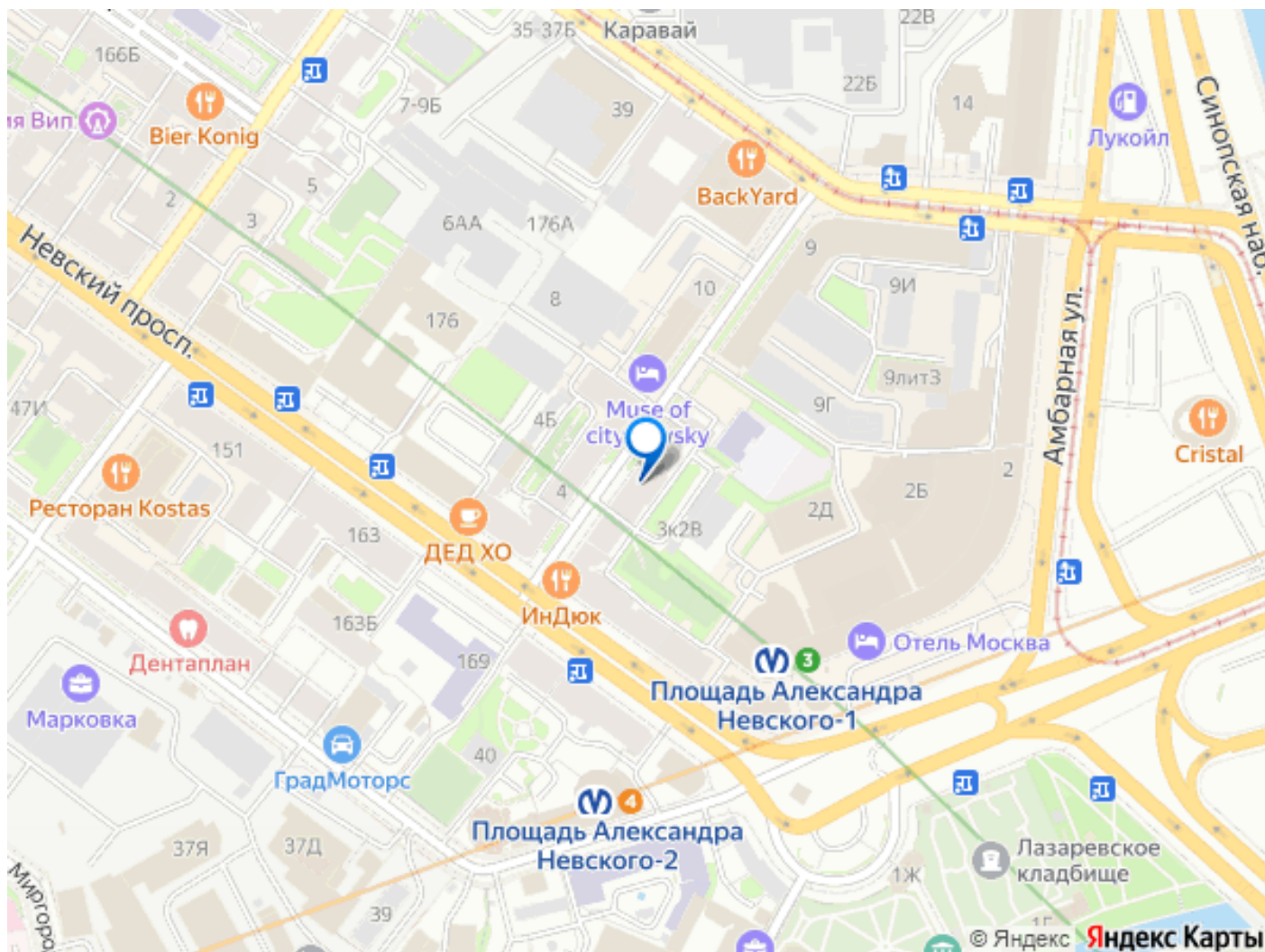
79111470868

для заметок



общественного транспорта, в шаговой доступности от метро, высокая деловая активность, близость бизнес-центров и офисов, близость учебных заведений, возможность парковки у помещения, первый этаж с витринами, бетонные перекрытия, высокая покупательская способность. Номер объекта: #2/536970/23234





Move.ru - вся недвижимость России