

Магазин Квартир, Магазин Квартир 79819518169

Санкт-Петербург, улица Седова, 70

23 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Седова, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

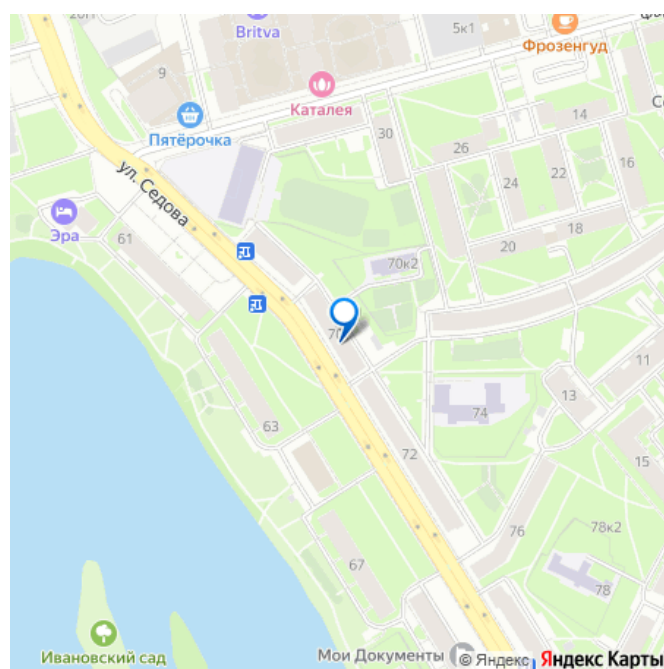
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

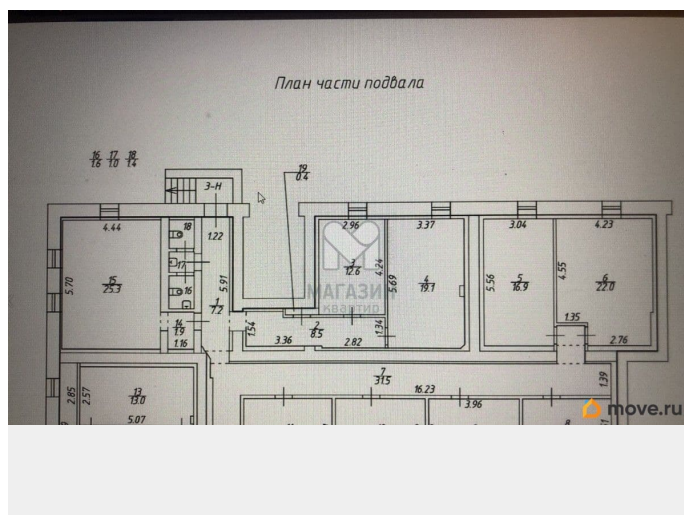
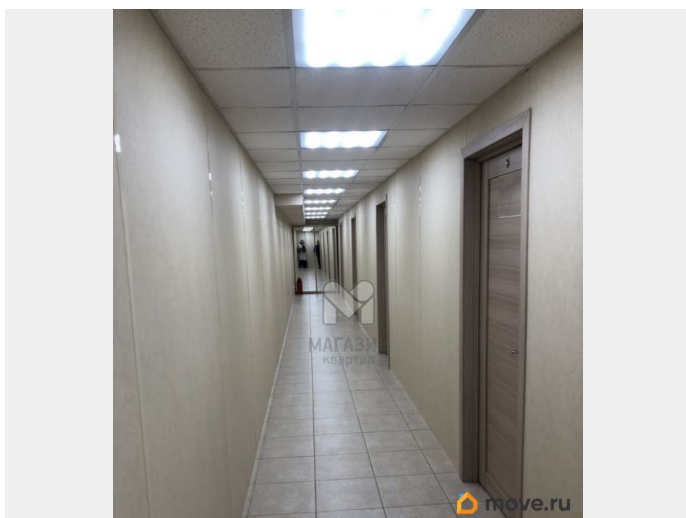
Описание

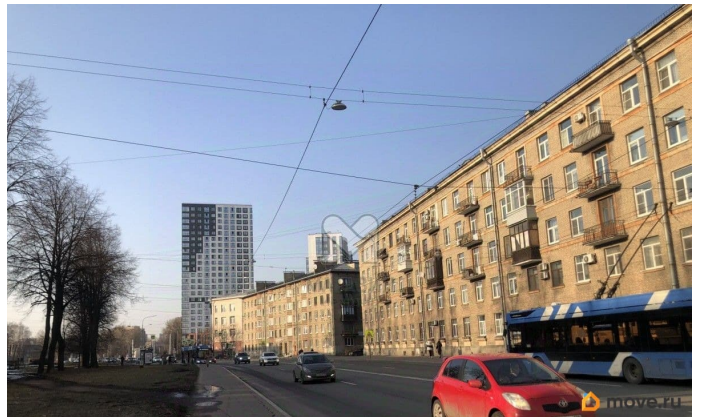
Здравствуйте! Представляем Вашему вниманию Проект «Ивановский» из серии «Дома с историей» Дом построен в 1958 году, находится на улице Седова в Невском районе города, одна из самых длинных советских улиц, названа в честь русского гидрографа, полярного исследователя, руководителя экспедиции к Северному полюсу в 1912-1914 годах. Просторное помещение 250 кв.м. расположено в подвале дома, в помещении сделан современный ремонт, коридорно-кабинетная система с отдельным доступом в каждый кабинет. Площади кабинетов от 10

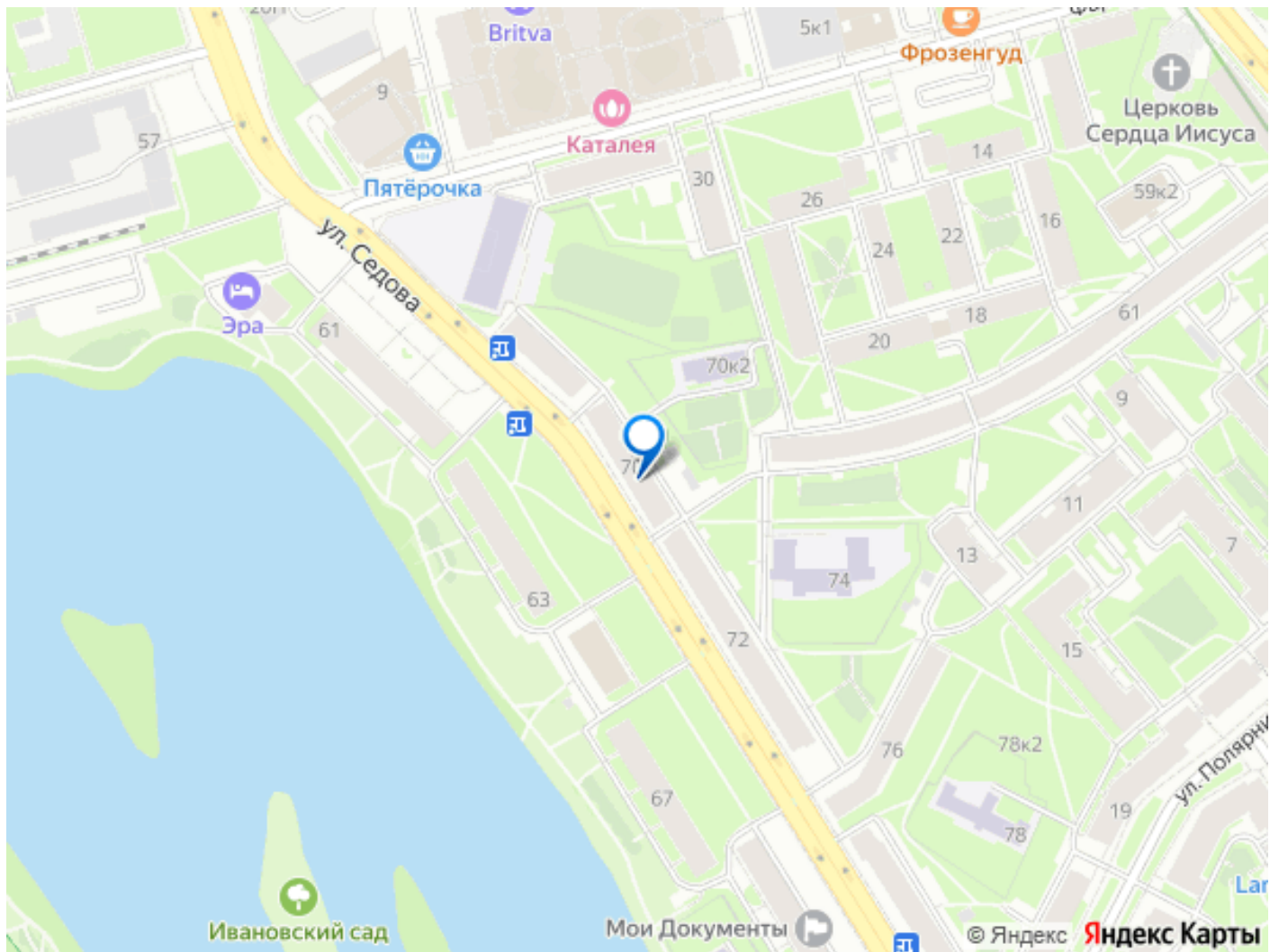
для заметок



до 25 кв.м., всего 10 кабинетов. Все помещения заняты арендаторами. В каждом кабинете установлен отдельный счётчик, смонтирована приточно-вытяжная вентиляция. Собственник помещения - юридическое лицо, вся перепланировка узаконена, долгов по коммунальным платежам нет. Помещение продаётся вместе с арендаторами. Месячный доход сейчас составляет 220 тыс. руб. в месяц. Вход со двора, сделана красивая входная зона, домофон, свободная парковка во дворе. Доступ в помещение 24/7, установлена система видеонаблюдения. Место очень тихое, красивое, просторное, в одну сторону, через дорогу Ивановский сад, пруд, в другую река Нева, Императорский фарфоровый завод с его музеем, уникальным местом, где хранится отлитая в фарфоре трехвековая история и культура России. Также удобно и близко к транспортной развязке города, 10 минут пешком до метро Ломоносовская, на машине до КАД. Для Вас эксклюзивное обслуживание! Полное сопровождение до и после сделки, поможем с кредитом и другими сервисами. Звоните! Будем рады помочь в решении Ваших задач! Ваш риелтор Татьяна Гучкова. Агентство недвижимости «Магазин Квартир», член Ассоциации риелторов







Move.ru - вся недвижимость России