

Создано: 16.03.2026 в 18:05

Обновлено: 17.03.2026 в 10:21

Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1

41 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

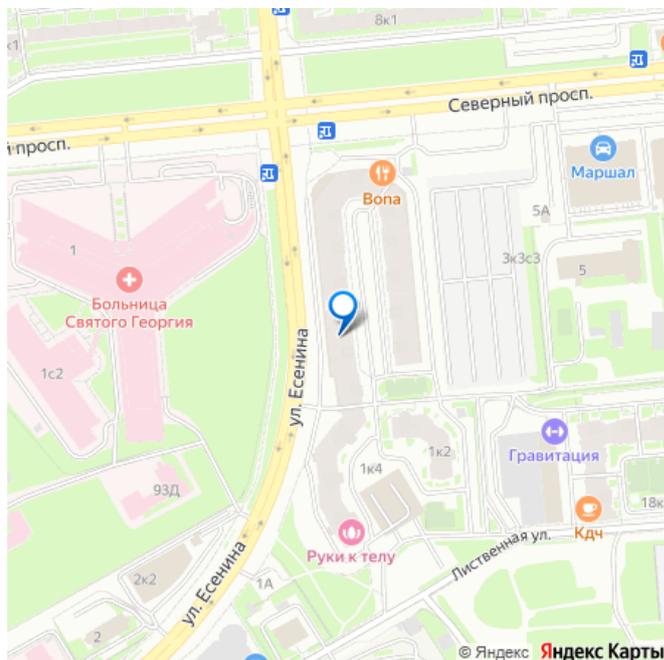
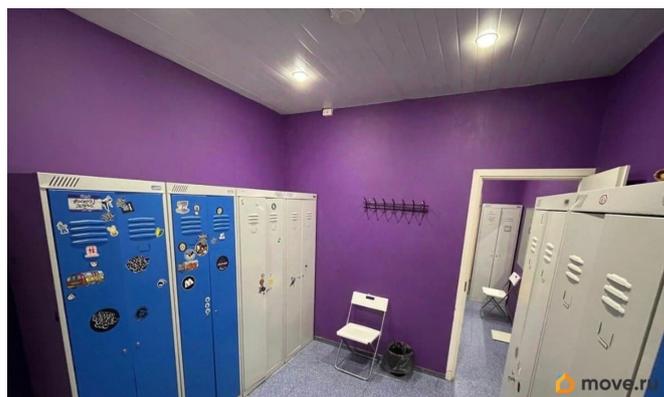
Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ! Продается коммерческое помещение на 2-м этаже, площадью 250м², всего в 7 минутах ходьбы от станции метро Озерки. Локация в густонаселенном спальном районе гарантирует высокую проходимость. Удачное расположение в районе с высокой покупательской способностью и удобная парковка у входа создают все условия для прибыльной деятельности. Помещение имеет два входа, что удобно для разделения потоков посетителей или организации разных функций. Внутри качественная

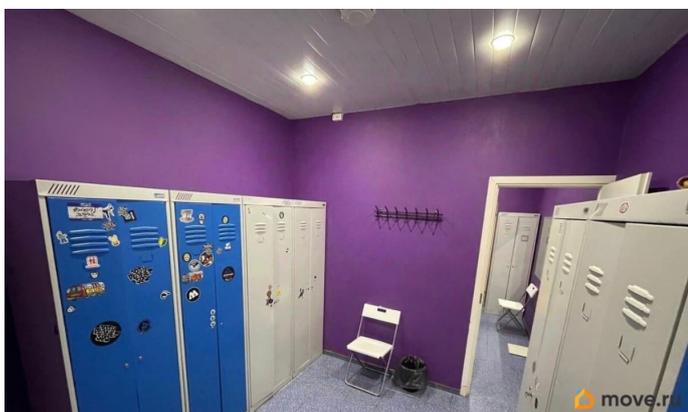
<https://spb.move.ru/objects/9291885756>

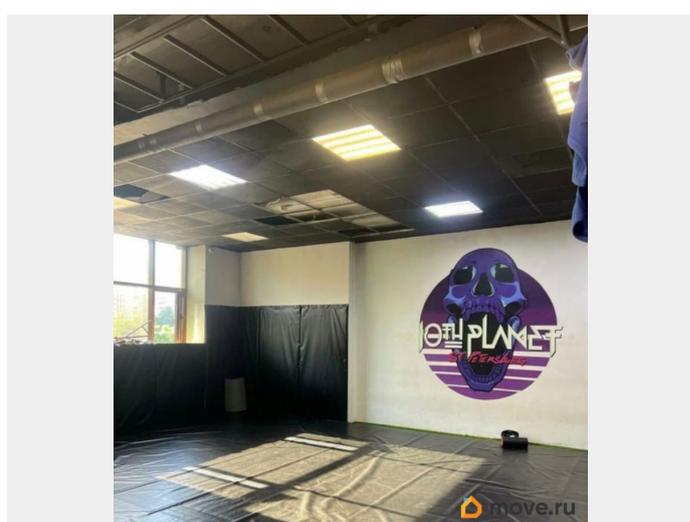
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

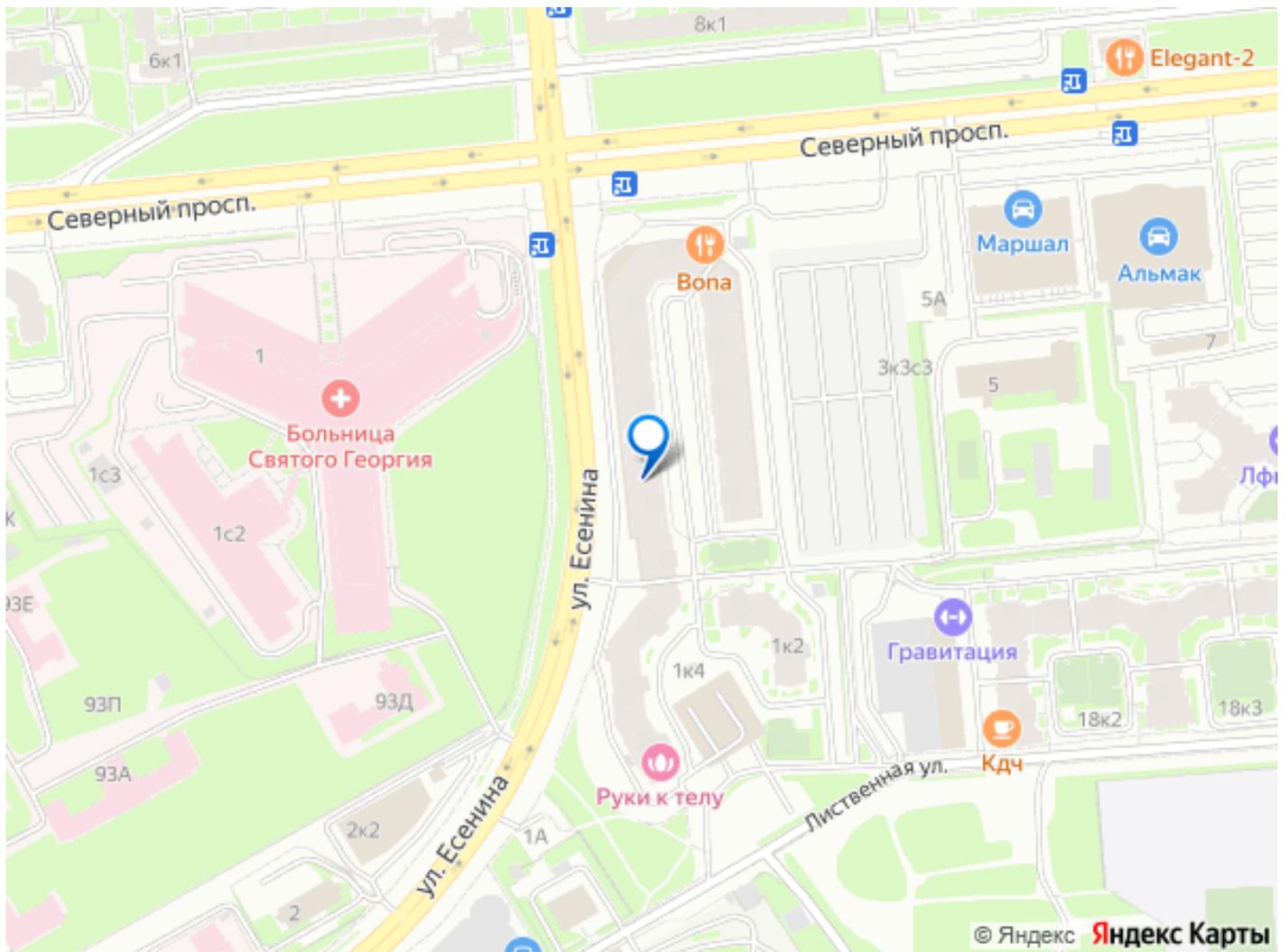
для заметок



отделка, позволяющая начать бизнес без дополнительных вложений. Выделенная мощность электричества 15 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования. Локация в крупном, развитом Выборгском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро Озерки (7 минут пешком) - Оживленные автомагистрали (пр. Просвещения, Выборгское шоссе) - Густонаселенный жилой массив - Остановки общественного транспорта Идеально подойдет для: любого коммерческого использования (без профиля), включая размещение собственного бизнеса (медицинский центр, стоматология, офис, шоу-рум, сфера услуг) или для сдачи в аренду. Основные характеристики: - Площадь: 250м² - Этаж: 2 - Вход: Два отдельных входа - Отделка: Есть - Электричество: 15 кВт - Коммуникации: Все городские (отопление, водоснабжение, канализация) - Высота потолков: 3.35 м Звоните для просмотра и вопросов! Узнайте подробности и оцените помещение лично. Точки притяжения: объекты инфраструктуры Помещение подойдет для: Торговая площадь, Офис, Салон красоты, Кафе/ресторан, Бытовые услуги, Кальянная, Шоурум, Антикафе, Фотостудия ID - 547190







Move.ru - вся недвижимость России