

Создано: 24.10.2025 в 13:27

Обновлено: 02.02.2026 в 15:53

<https://spb.move.ru/objects/9287901205>

Собственник

**79817717941**

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,  
14/9

**95 129 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 14/9

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

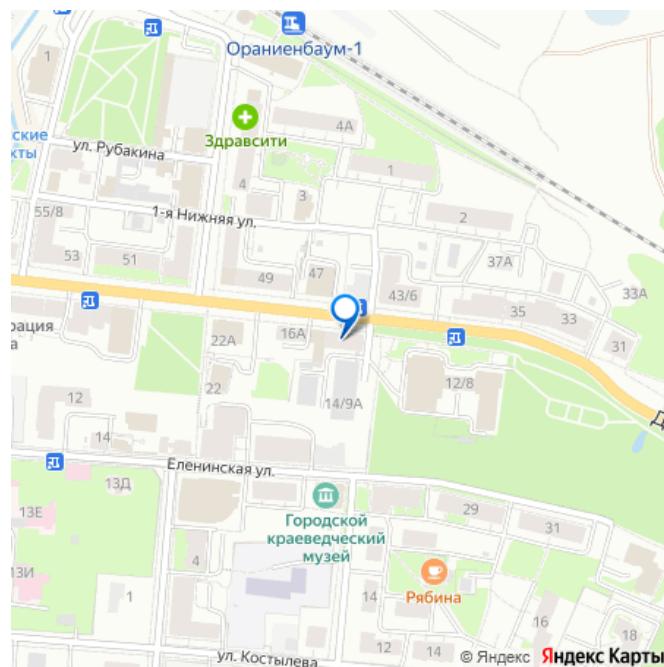
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

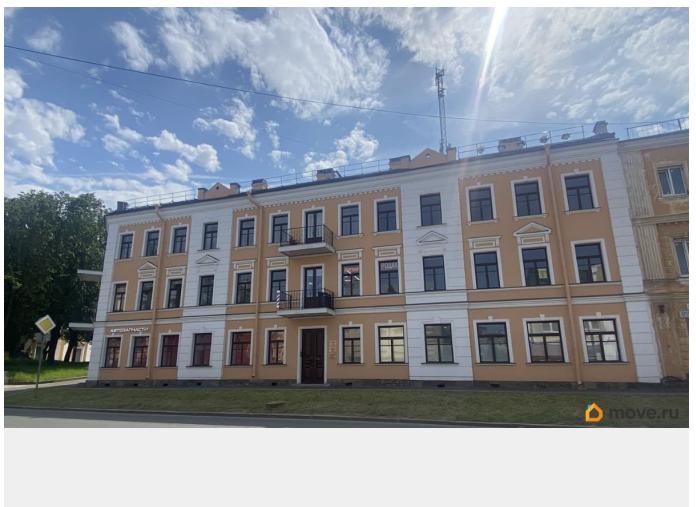
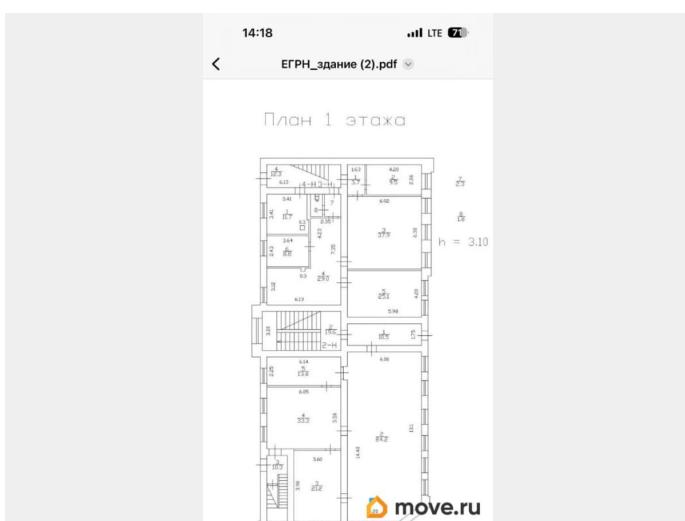
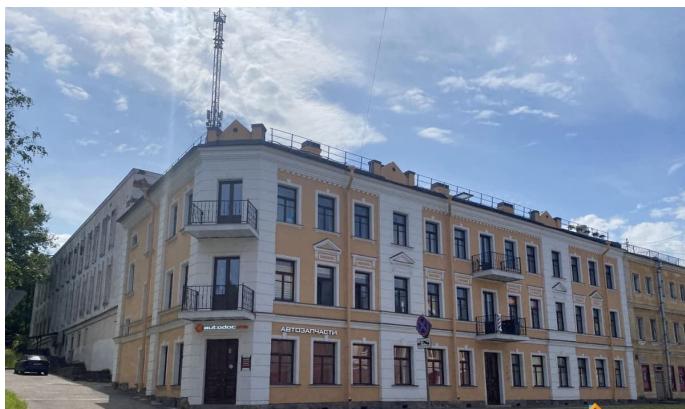
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Помещение на Дворцовом проспекте, Ломоносов Продаётся коммерческое помещение площадью 25,1 м<sup>2</sup> на 1 этаже с двумя большими окнами, выходящими прямо на главную артерию города — Дворцовый проспект. Почему это предложение особенное: • Это единственное помещение в продаже на Дворцовом проспекте • Уникальный адрес и номер объекта — 7 • Поток транспорта в направлении Санкт-Петербурга, Кронштадта, Соснового Бора • Отличное место с высокой

проходимостью: рядом парк Ораниенбаум, куда круглый год приезжают туристы  
Характеристики помещения: • Площадь: 25,1 м? • 1 этаж • Два окна на проспект (отличная реклама и внимание прохожих) • Наличие санузла • Централизованное водоснабжение • Свежий ремонт — можно заехать и работать Идеально под: • кофе с собой • магазин или офис • салон услуг • точку для туристов (сувениры, прокат и т.д.) Локация и транспорт: • 2 минуты до ж/д станции Ораниенбаум (электричка до Балтийского вокзала) • Остановка маршруток до метро Автово, Проспект Ветеранов, Балтийский вокзал • Автобусное сообщение до Кронштадта Уникальное сочетание: трафик, туристический поток и престижная локация!



План 1 этажа

