

Создано: 27.08.2025 в 14:22

Обновлено: 02.02.2026 в 16:29

<https://spb.move.ru/objects/9284520427>

Собственник

**79817092047**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская  
улица, 20

**45 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

253.7 м<sup>2</sup>

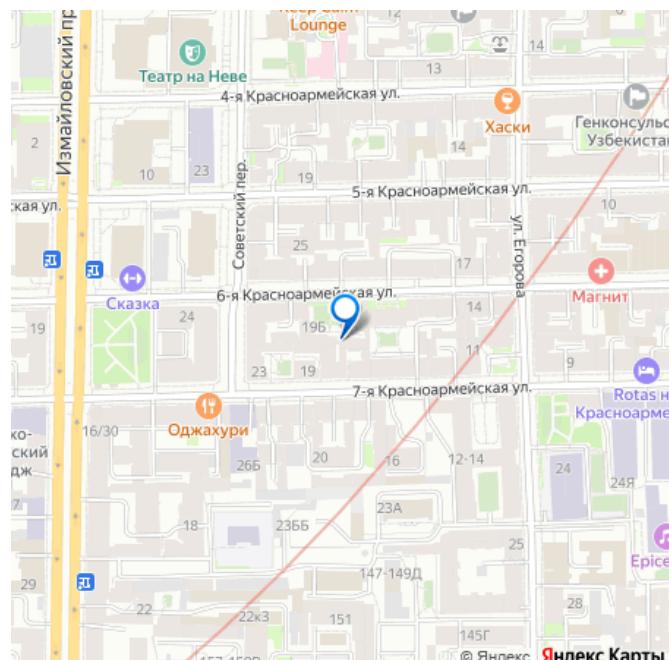
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Инвестируйте в Будущее: Премиальное  
Коммерческое Помещение в Сердце  
Петербурга с Готовым Бизнесом! Мечтаете о  
собственном успешном проекте в самом  
востребованном районе Санкт-Петербурга?  
Представляем эксклюзивное предложение  
коммерческое помещение на 7-й  
Красноармейской ул., д.21, которое станет  
фундаментом вашего процветания! Ваши  
преимущества с этим объектом: Локация,  
Которая Работает на Вас: • Идеальная  
доступность: Всего 15 минут неспешной

прогулки до двух ключевых станций метро «Технологический институт» и «Балтийская».

• Эпицентр Активности: Район, где пульсирует деловая жизнь: обилие бизнес-центров, престижных ВУЗов обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров. • Магнит для Туристов: Непосредственная близость к знаковым достопримечательностям (Троицкий собор, набережные Обводного канала и Фонтанки, музей-усадьба Г.Р. Державина, музей Арктики и Антарктики, Измайловский сад, ) делает эту локацию бесценной для туристического бизнеса и сервисов.

Идеальное Состояние и Гибкость: • Первый Этаж Максимум Видимости: Помещение расположено на первом этаже четырехэтажного здания, обеспечивая легкий доступ и отличную заметность. • Два Входа для Вашего Удобства: Основной, парадный вход с оживленной 6-й Красноармейской улицы, и дополнительный (служебный) с 7-й Красноармейской. •

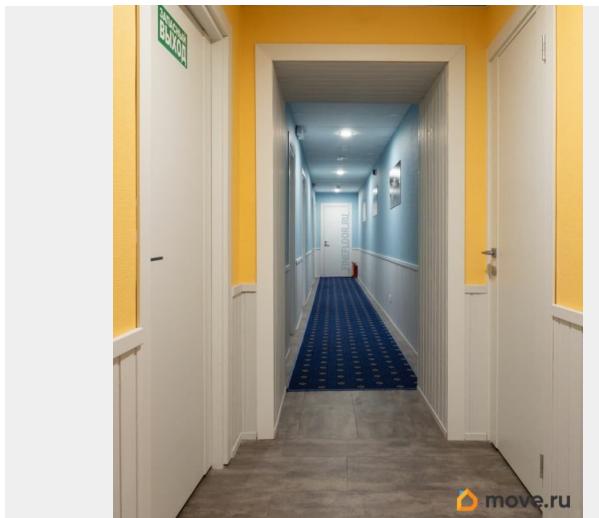
Полностью Оснащено: Мощность электричества 11,51 кВт, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение. Готовая инфраструктура для подключения высокоскоростного интернета и телефонии от ведущих провайдеров. •

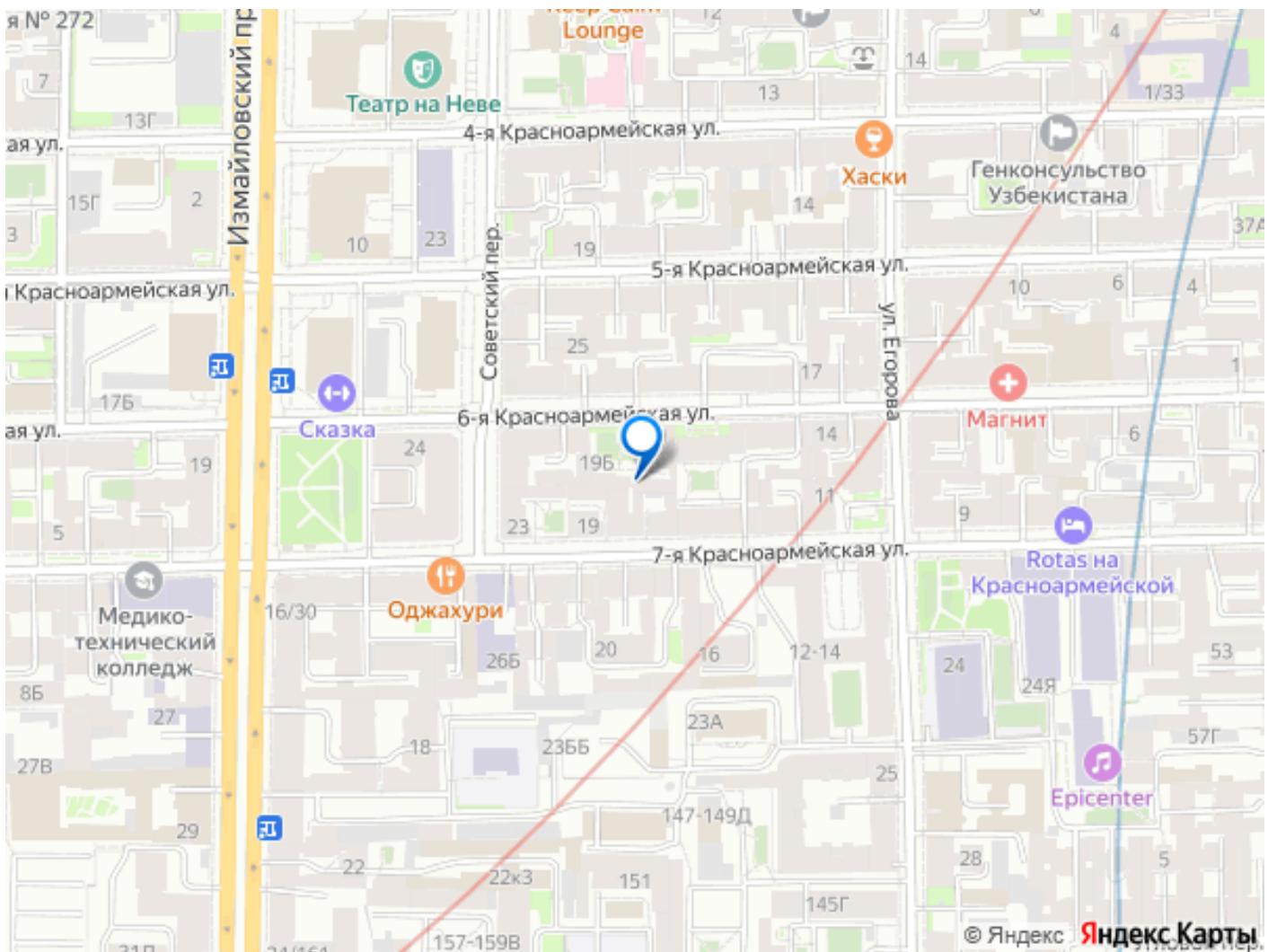
Ремонт «Под Ключ»: В 2018 году выполнен капитальный ремонт с использованием современных и качественных материалов.

Помещение в идеальном состоянии, не требует дополнительных вложений заезжай и работай! Готовый Доходный Бизнес: • В настоящее время успешно функционирует как уютный отель 3\*. Продуманная планировка включает 9 комфорtabельных номеров с собственными санузлами, просторную столовую с «мокрой точкой», функциональную зону ресепшн и помещение

для персонала. Это действующий, прибыльный бизнес с наработанной базой клиентов! Безграничные Возможности для Вашего Дела: Благодаря своей планировке и превосходному расположению, объект идеально подходит для: Гостиницы / Апарт-отеля (действующий бизнес!) • Медицинского центра / Стоматологии / Клиники • Beauty-коворкинга / Салона красоты премиум-класса • Офисного центра / Представительства крупной компании • Образовательного центра / Языковой школы • Шоу-рума / Галереи • ...и многое другое! Выгодная Сделка: • Сделка от собственника с полным НДС по ОСНО важное преимущество для многих видов бизнеса. Не упустите свой шанс приобрести актив, который начнет приносить прибыль уже завтра! Отель действующий, поэтому просмотры организуются по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о показе! Ваш успешный проект ждет Вас!







Move.ru - вся недвижимость России