

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 3

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 118724500 Продаётся просторное универсальное коммерческое помещение с четырьмя отдельными входами, всего в 7 минутах ходьбы от метро «Чёрная Речка». Характеристики помещения: Торговый зал 118 м? (1 этаж) с шестью арочными окнами с потолками 4,20 м и большими арочными окнами, которые обеспечат естественное освещение и подчеркнут статус вашего бизнеса. Два отдельных входа с улицы — удобство для клиентов и высокая проходимость. Рабочая зона 76 м?: кухня, санузел, офис, кабинет и бухгалтерия.

для заметок



Отдельный вход со двора, потолки 3,02 м. Полноценная инфраструктура для организации любого формата работы. Подвал 62 м² с высотой потолков 2,25 м и двумя входами (со двора и из зала). Отлично подойдёт под склад, подсобные помещения или небольшой торговый зал. В 2025 году заменены все коммуникации водоснабжения и водоотведения. Преимущества: Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под любые задачи. Удобное расположение и несколько входов повышают функциональность и привлекательность для клиентов. Высокие потолки и светлые окна создают эффект простора и делают зал максимально презентабельным. Возможные варианты использования: магазин любого формата; ресторан или кофейня; фитнес-зал или студия йоги; салон красоты, медицинский центр или аптека; офисные и складские помещения. Помещение подойдёт как для развития собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью.





