

Создано: 08.07.2025 в 16:52

Обновлено: 29.12.2025 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9282526759>

Наталия Гинзбург, Адвекс

79111860342**Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 12/13****47 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 12/13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Перекупной переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

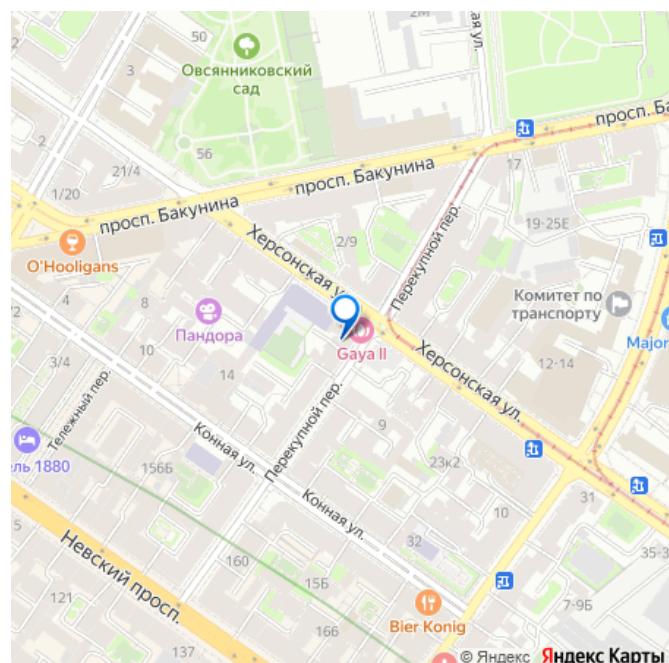
Общая площадь

255 м²**Детали объекта**

Тип сделки

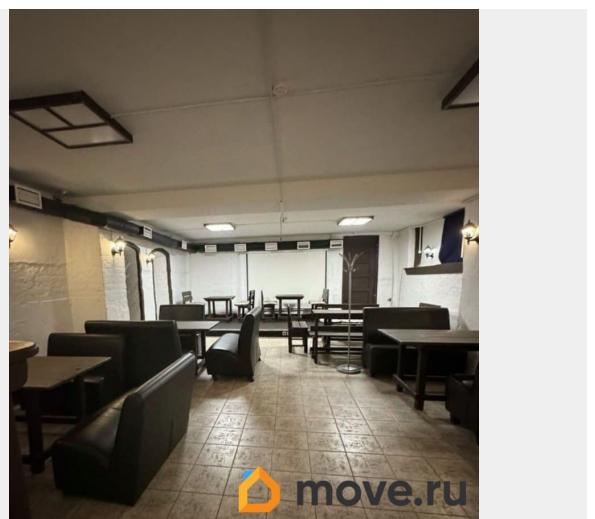
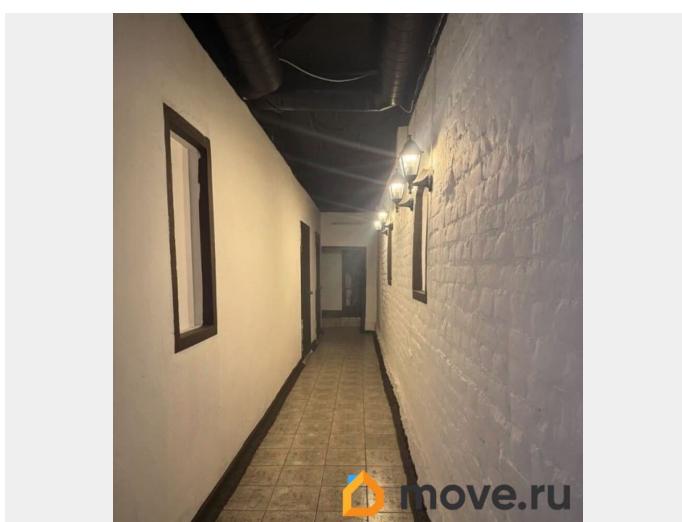
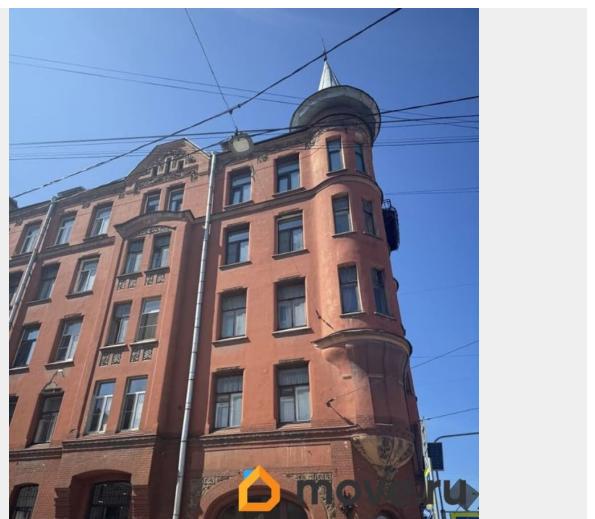
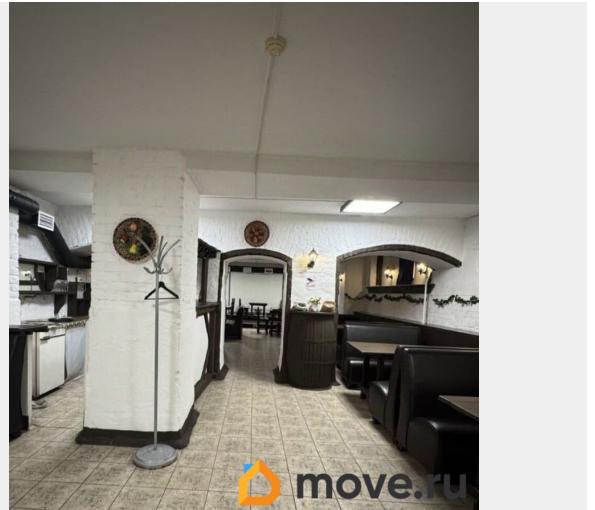
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

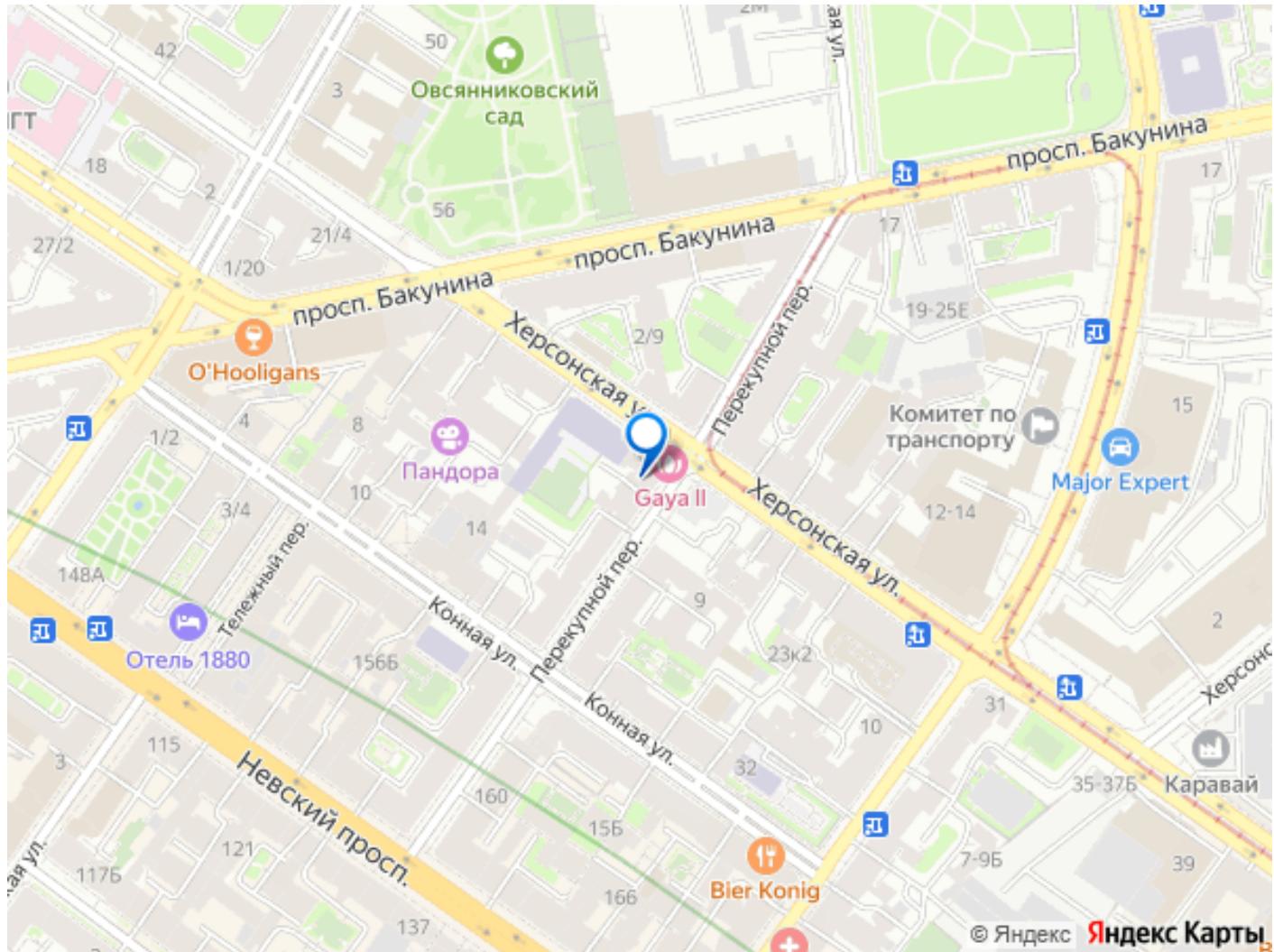
ID: 831962 Предлагается к продаже от собственника (юр. лицо) нежилое помещение 255 м², готовое под открытие точки общепита, но можно переделать под другое назначение (магазин, салон, офис). Место в качестве общепита «намоленное», в нулевых был хороший музыкальный паб с живыми концертами, потом кафе восточной кухни. Помещение расположено на цокольном этаже, состоит из общего зала (150 м), отдельного банкетного зала (22 м), кухни (24 м), несколько подсобок, кабинет, туалеты.

Помещение имеет 2 отдельных входа - с улицы и со двора. Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией (3 свечки), согласованной. Во дворе есть свое парковочное место. Помещение находится в собственности одного юр. лица более 15 лет.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России