

🕒 Создано: 31.05.2025 в 13:22

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:15

**Санкт-Петербург, улица Матроса
Железняка, 57**

26 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

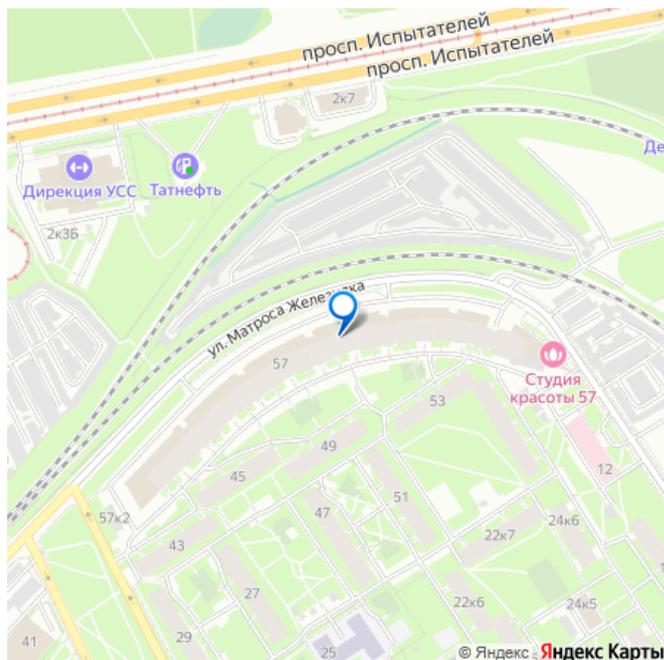
Описание

Стоимость в объявлении указана с учетом НДС 22% Продаётся нежилое ПОМЕЩЕНИЕ 259 кв.м. в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга, в 20 минутах ходьбы от м. Пионерская и в 5 минутах ходьбы до ст.Ланская. В продаже помещение 117-Н(а) площадью 259 кв.м. План в объявлении. Мощность электросети по 7,5 кВт. Есть возможность увеличить мощность под нужды покупателя и помочь с данным вопросом за отдельную плату к стоимости помещения. Помещение располагается в

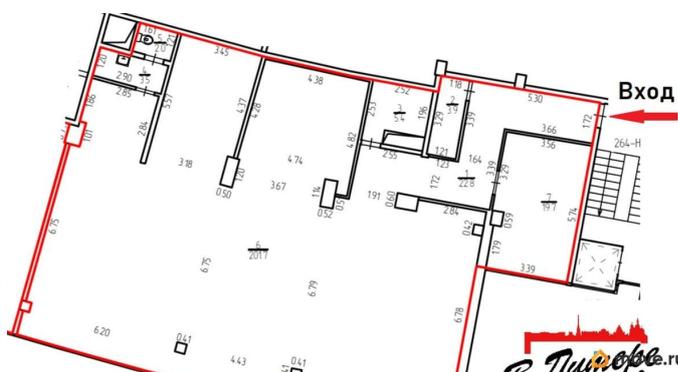
<https://spb.move.ru/objects/9280403729>

**В ПИТЕРЕ ЖИТЬ, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ
79817284539**

для заметок



многонаселенном ЖК Grand Capital. Есть выход на большую террасу, которая не включена в общую площадь. Идеально подходит под торговый бизнес, детский центр, а так же под офисное использование, под медицинский центр. Помещение под ремонт. СОБСТВЕННИК ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО. ЦЕНА УКАЗАНА С УЧЕТОМ НДС!!! За дополнительную сумму можно приобрести машиноместо в паркинге. Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.



Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м
				



