

Создано: 05.12.2025 в 20:10

Обновлено: 10.02.2026 в 10:29

<https://spb.move.ru/objects/9287182441>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, дорога Муринская, 27к4

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Муринская, 27к4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²



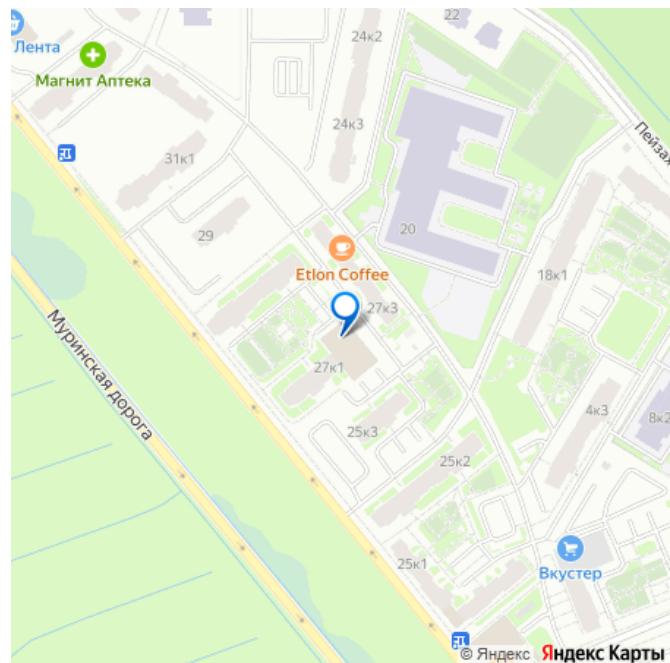
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

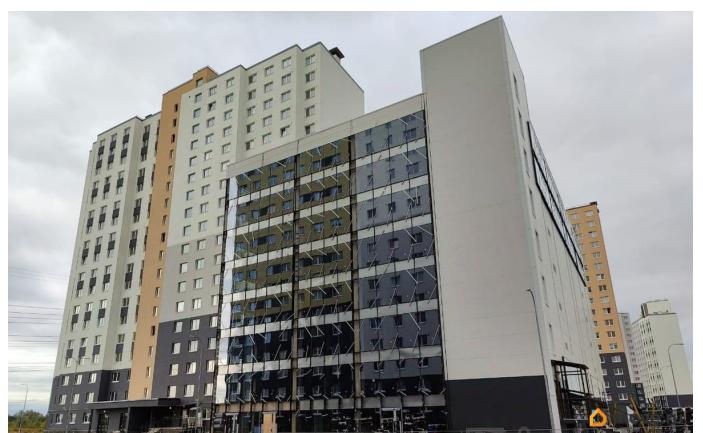


Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.79 лет. Торгово-деловой центр расположен на территории ЖК Цветной город в спальном районе, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Налоговая: 21.

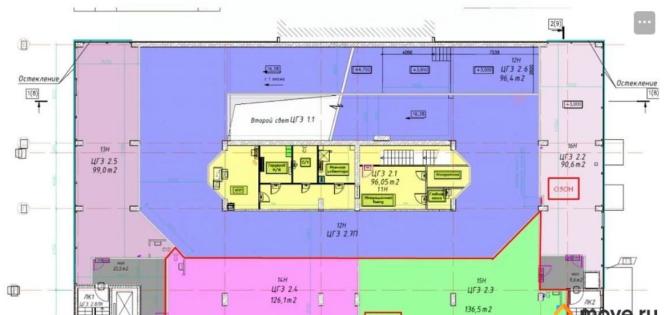
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Витринные окна. Электрическая мощность 40 кВт. Две мокрые точки. Планировка: открытая. Типовой

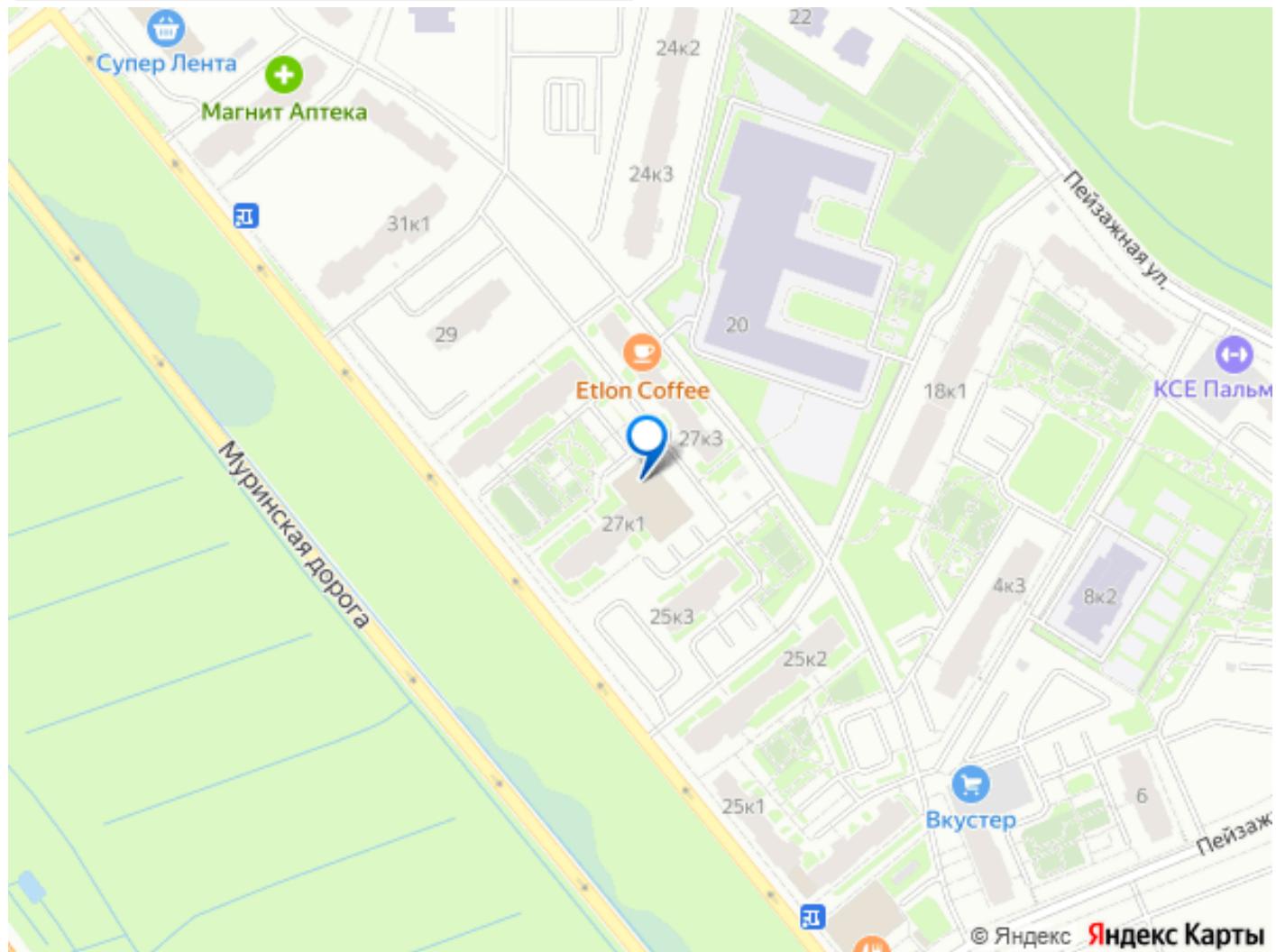
ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип налогообложения: УСН. Лот 57491-68



Планировка

2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России