

**Санкт-Петербург, дорога Муринская,  
27к4**

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Муринская, 27к4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

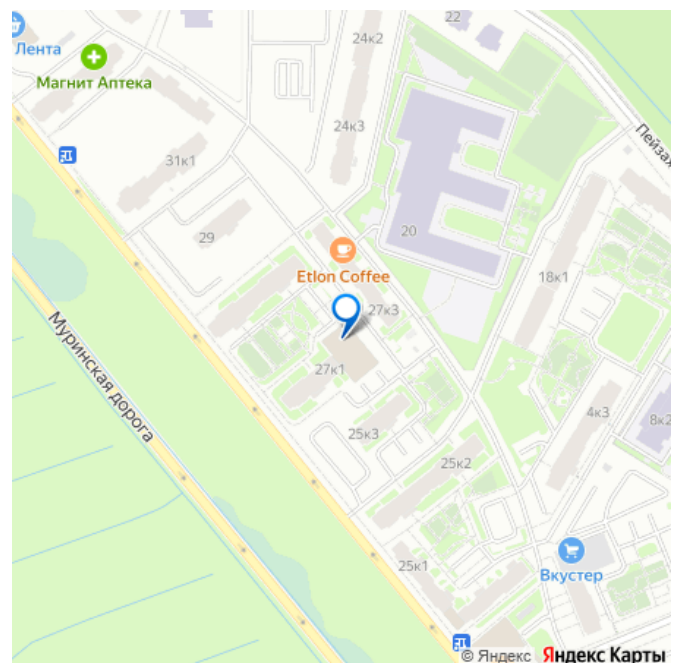
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

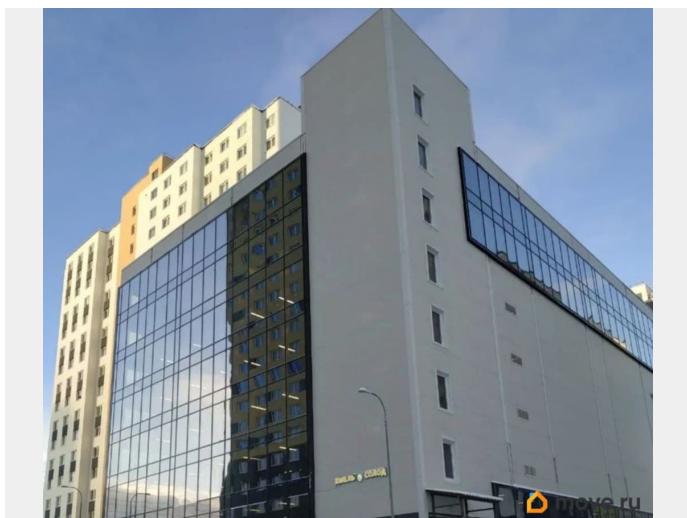
**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.79 лет. Торгово-деловой центр расположен на территории ЖК Цветной город в спальном районе, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Налоговая: 21. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Витринные окна. Электрическая мощность 40 кВт. Две мокрые точки. Планировка: открытая. Типовой

для заметок

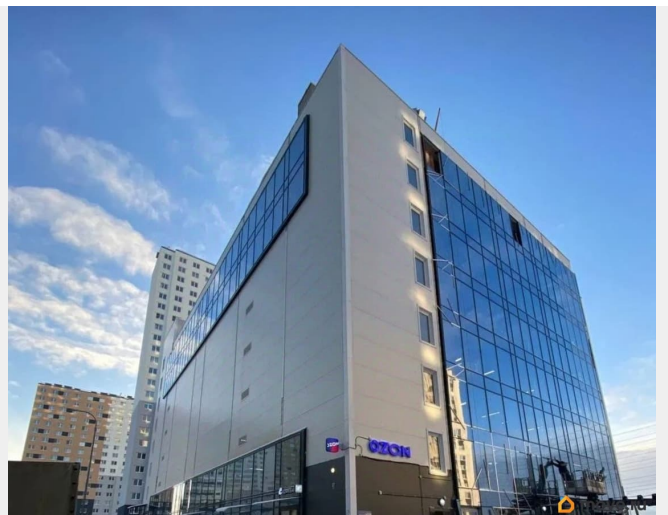
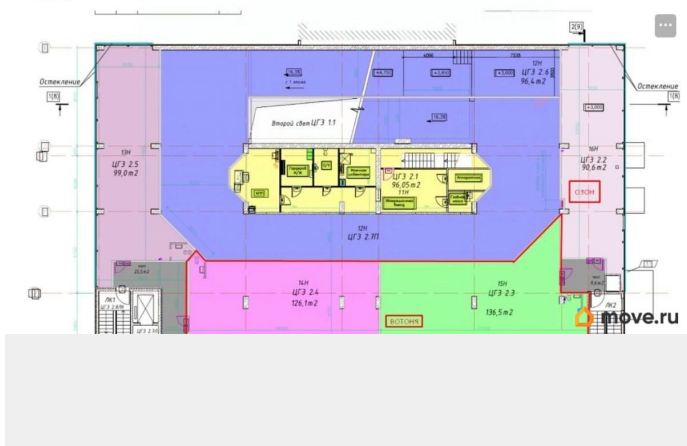


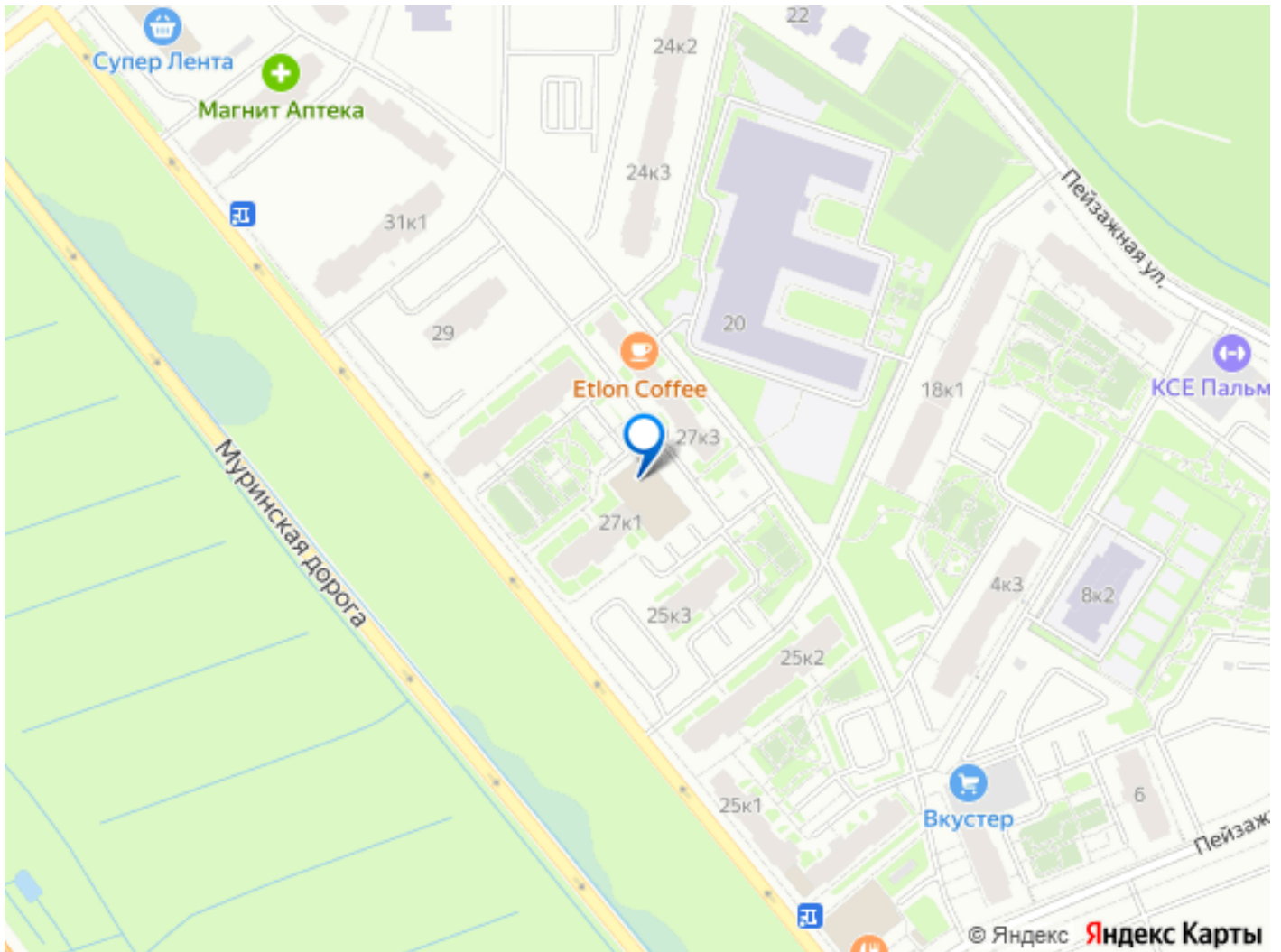
ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 57491-68



#### Планировка

2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России