

🕒 Создано: 05.12.2025 в 20:10

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:37

**Санкт-Петербург, дорога Муринская,  
27к4**

**33 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, дорога Муринская, 27к4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

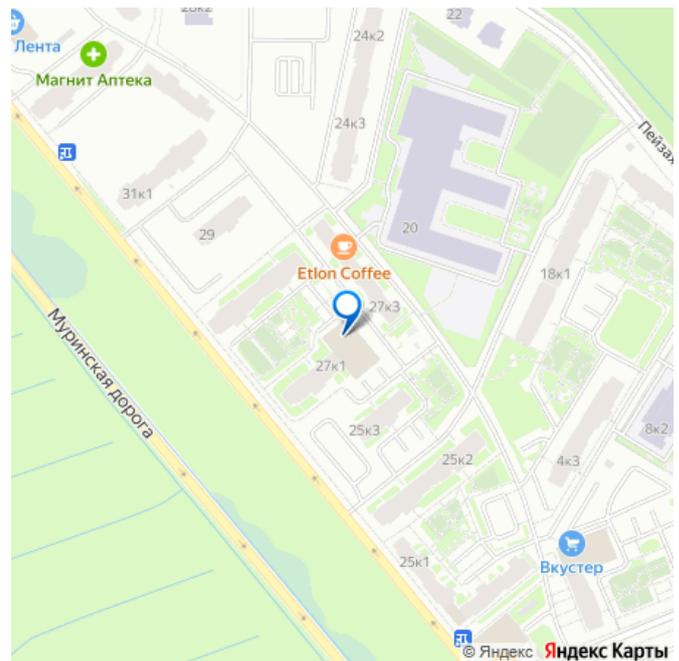
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.79 лет. Торгово-деловой центр расположен на территории ЖК Цветной город в спальном районе, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Налоговая: 21. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Витринные окна. Электрическая мощность 40 кВт. Две мокрые точки. Планировка: открытая. Типовой

<https://spb.move.ru/objects/9287182441>

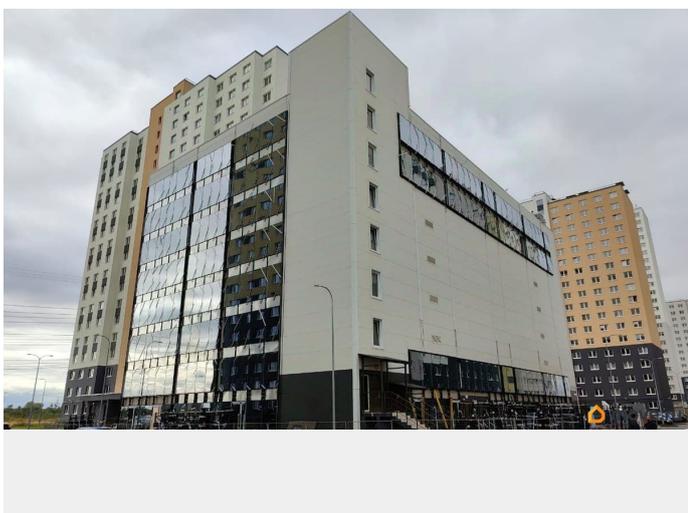
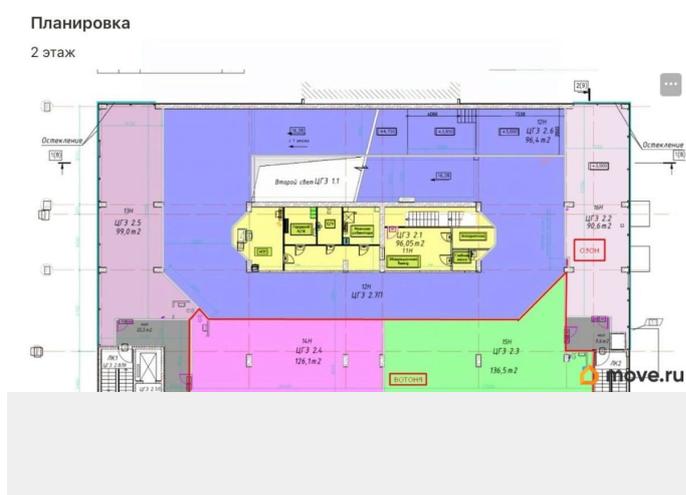
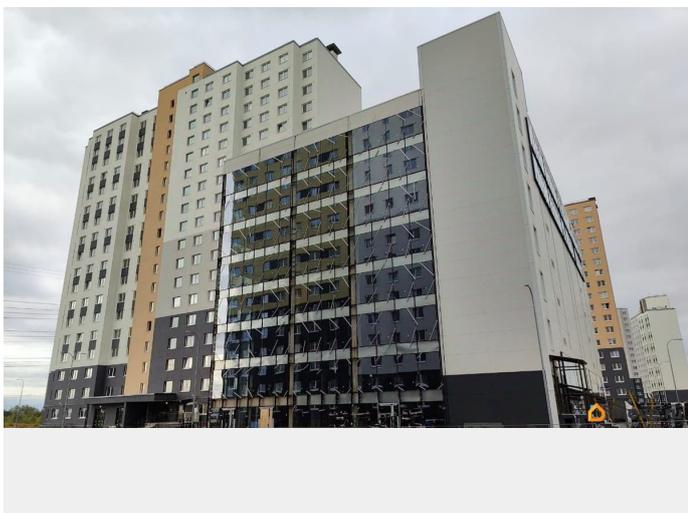
**РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик**

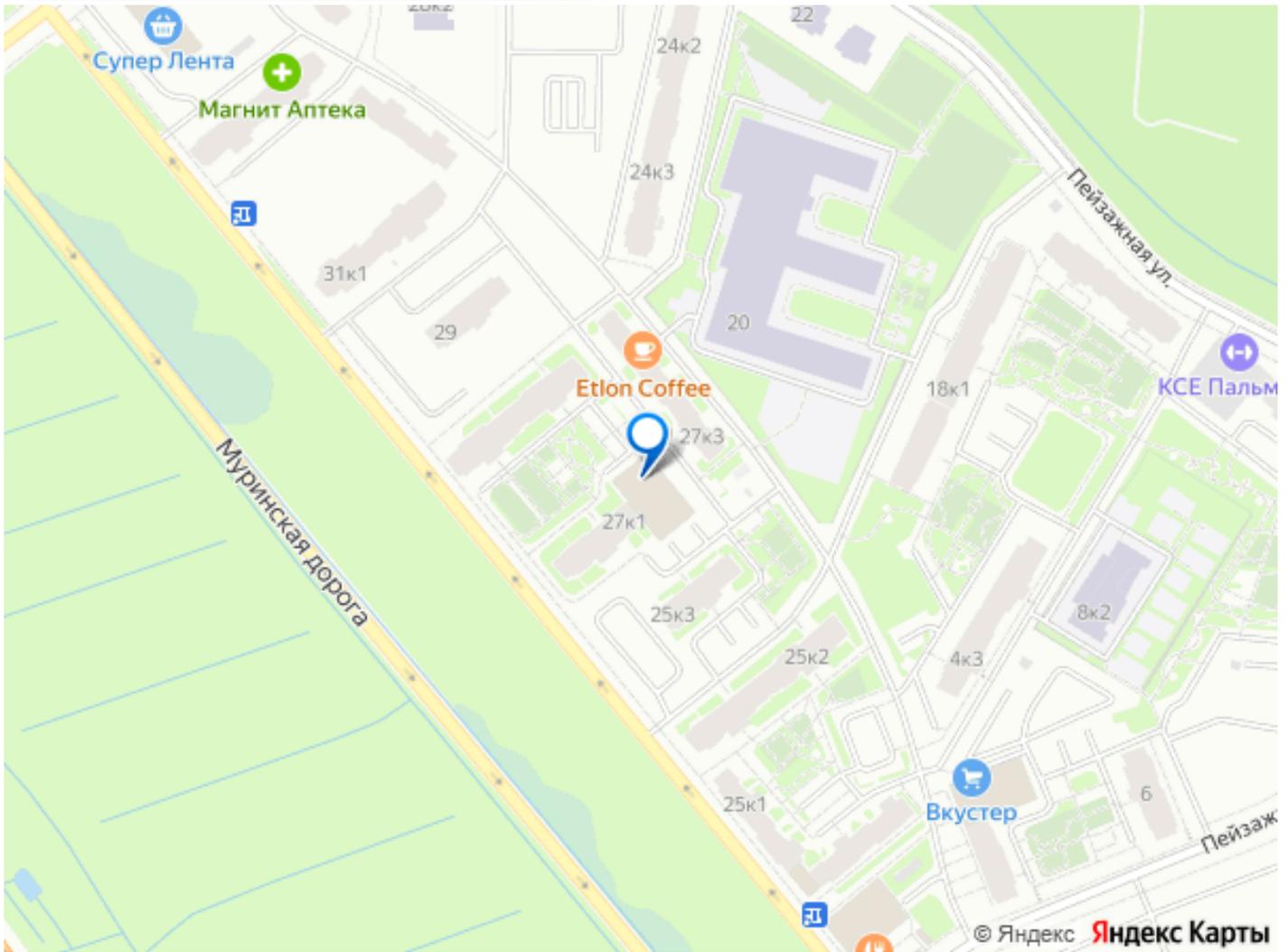
**79337869418**

для заметок



ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 57491-68





Move.ru - вся недвижимость России