

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:15

Обновлено: 26.01.2026 в 12:46

**Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8**

**61 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

263.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

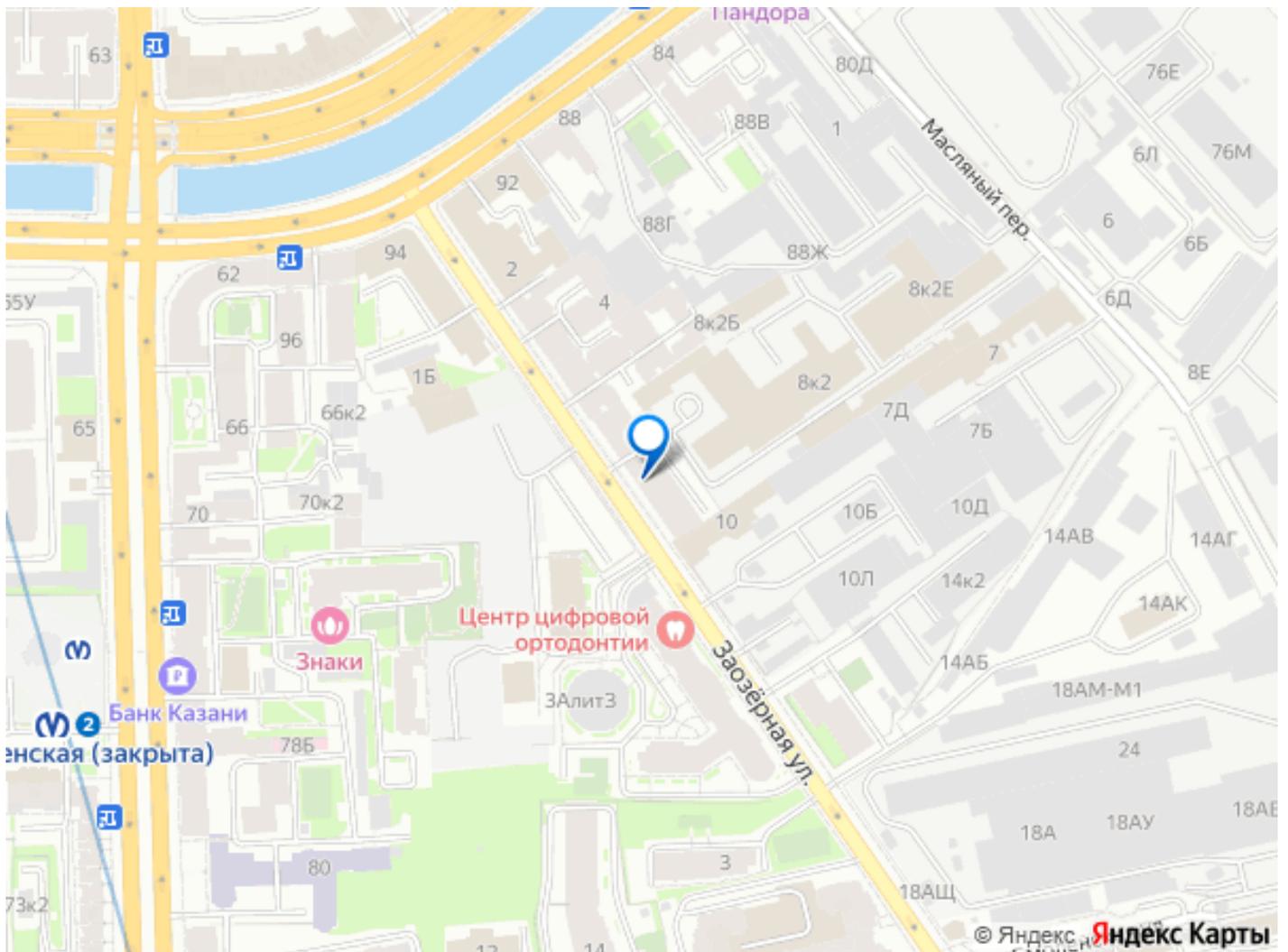
**Описание**

Продаётся коммерческое помещение площадью 263,1 кв. м на улице Заозерная д. 8 (не бизнес-центр). Первая линия с хорошим трафиком. Два входа: с улицы и двора. Объект располагается в пешей доступности от нескольких станций метро (в 5 минутах ходьбы от станции метро Фрунзенская, в 15 минутах ходьбы от станции метро Технологический институт). Напротив объекта - строительство элитного ЖК. Объект с отличной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком прекрасно подойдет под офис, торговое помещение, сферу услуг. Имеется удобный подъезд, бесплатная парковка, вход

для заметок



с улицы и со двора. Ранее в помещении располагались офис и лицензированная медицинская клиника. Характеристики объекта: потолки 2.8 метра, 4 санузла (возможно создание мокрой зоны в любом кабинете), металлические ролл-ставни, ресепшн, пожарная сигнализация, камеры видеонаблюдения, тонированные стеклопакеты, кондиционеры, подвесные потолки, просторные кабинеты, место для мини-кухни. Мощность: 33 кВт. Планировка узаконена. При оптимизации планировки возможно увеличение площади до 280 кв. м. Возможно размещение рекламы на фасаде. Стоимость - 61 000 000 рублей. Возможна аренда помещения - 430 000 р. в месяц. Возможные области использования помещения: юридическая, нотариальная, туристическая, медицинская, стоматологическая, торговая, сфера услуг, банковская. [магазин, пункт выдачи, клиника, анализы, диагностика, кафе, пекарня, аптека, цветы, массаж, ломбард, школа]



Move.ru - вся недвижимость России