

Создано: 15.11.2024 в 10:40

Обновлено: 05.02.2026 в 18:53

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2**

**4 471 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

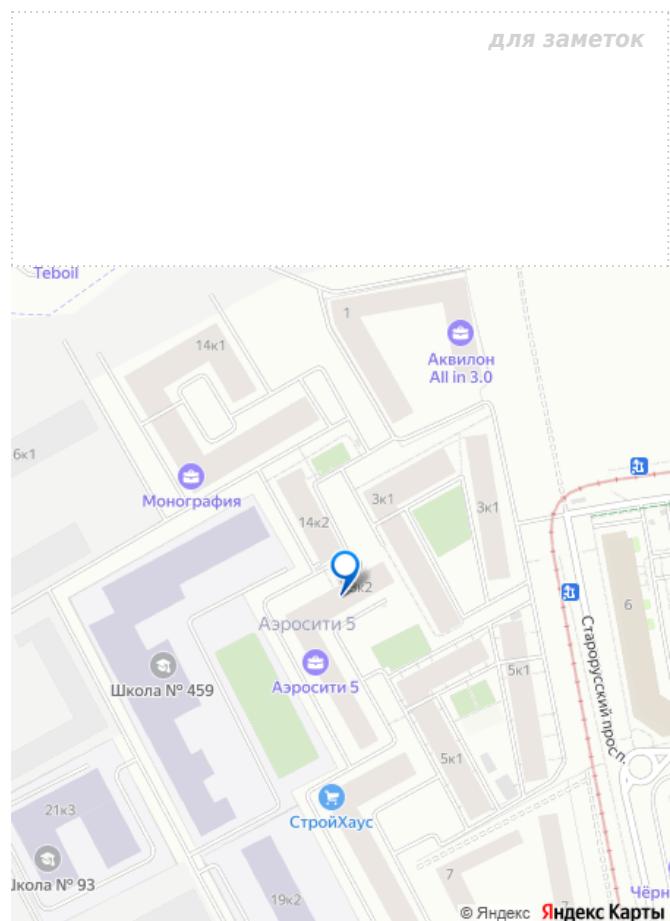
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение номер - 4Н.

Продажа коммерческого помещения 26,3 м<sup>2</sup> в ЖК «АЭРОСИТИ 5». Дом сдан и заселён в 2025 году! Станьте частью нового быстро растущего квартала! Открыта продажа помещений в новом монолитном доме от ГК «Лидер Групп». - 10 мин. до метро, 30 минут до центра города. Удобный новый выезд на КАД, Витебский и Московский проспекты. Запускается линия скоростного трамвая. - Большой санузел. - Растущая инфраструктура. - Фасадное расположение с



витринным остеклением. - Район с большим потоком людей. - Возможность объединения помещений. - Вход с улицы. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. Мощность 10,00 кВт. - Гостевые парковки и безопасная территория. - Рассрочка на 1 год. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 12 месяцев. ЖК «АЭРОСИТИ 5» — это современный дом в составе масштабного квартала с развитой социальной инфраструктурой. Начните бизнес в локации с растущей клиентской базой! Быстрая окупаемость!

