

Создано: 16.06.2023 в 11:45

Обновлено: 26.11.2025 в 18:55

Санкт-Петербург, Галерная улица, 19

**24 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

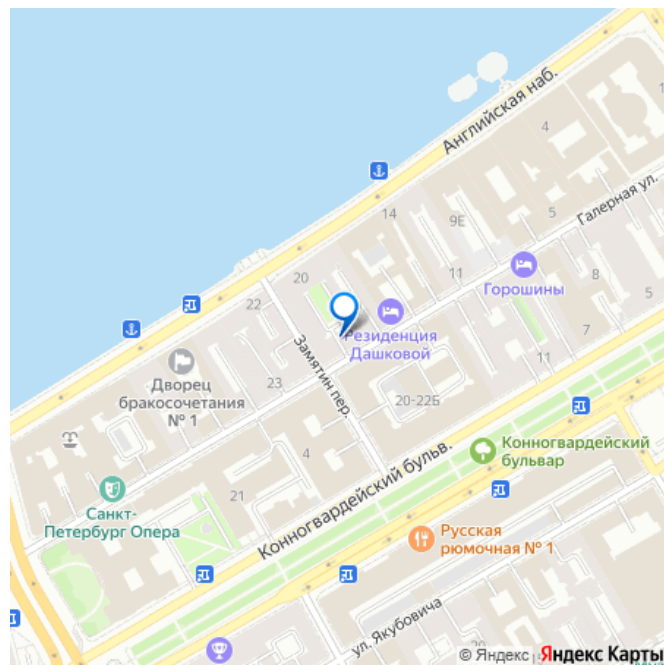
Уникальное предложение! Для ЭСТЕТОВ, людей с художественным вкусом и настоящих ценителей исторической части САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, в знаменитом доме Графа Орлова (Галерная 19/Английская набережная 20), подаренного Екатериной II Графу Орлову, предлагается к продаже помещения с 11 окнами на Замятин (ранее Орлов) переулок. Помещение-аналог Клуба «Бродячая собака», только высота потолков в этом помещении выше. ПОДОБНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ С УЗАКОНЕННОЙ ВЫСОТОЙ

<https://spb.move.ru/objects/9282633999>

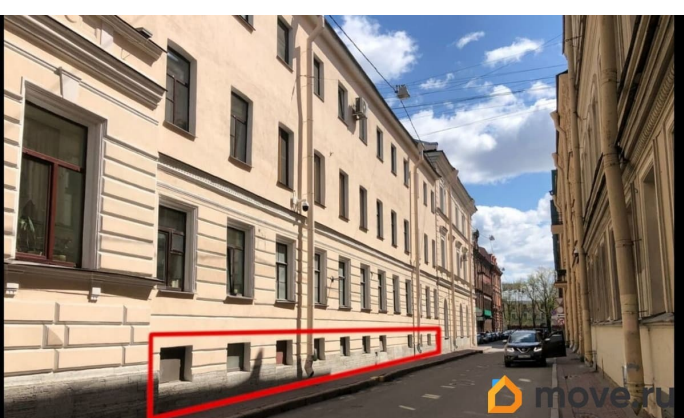
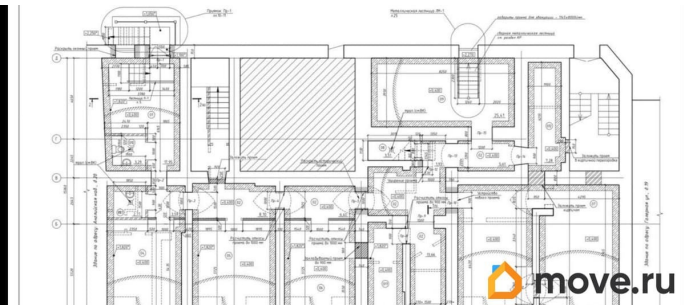
**Собственник**

**79811313045,7911963  
7146**

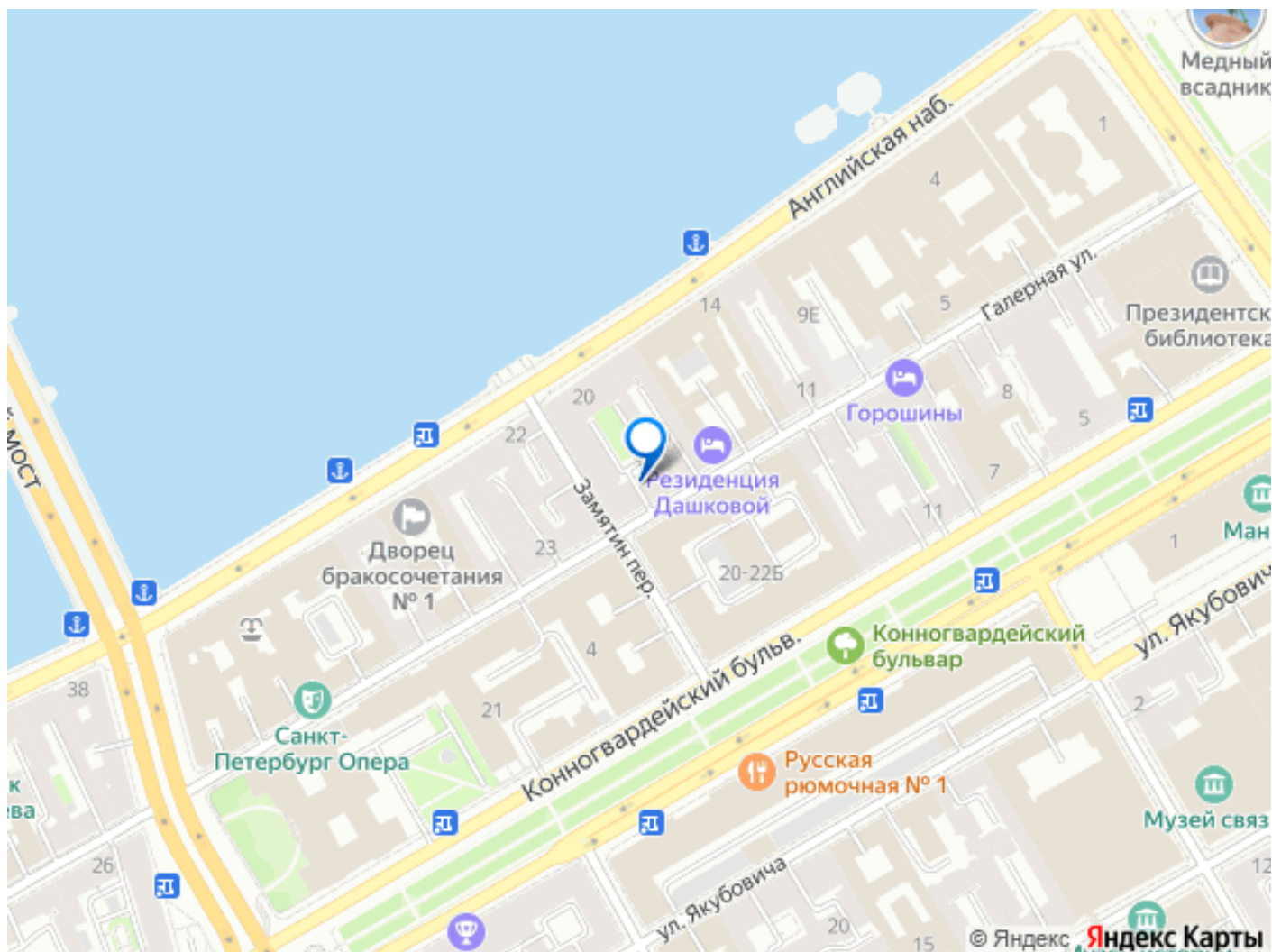
для заметок



СВОДЧАТЫХ ПОТОЛКОВ 3,5 МЕТРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВЫ НЕ НАЙДЕТЕ. Уникальное помещение с отличной шумо изоляцией для размещения АРТ пространства, СПА, массажного салона, АРТ галереи, сигарного клуба, художественной мастерской, каворкинга, спортивного клуба или офиса с узаконенным проектом КГиОП СПб. Все работы по реконструкции помещения: работы по (углублению, бетонированию полов, раскрытия проходов и укрепления несущих стен) уже проведены. Сухое помещение. Грунтовых вод нет. Проведено вскрытие более трех вентиляционных каналов для вытяжки. В проекте расширение оконных проемов. Дом после косметического ремонта 2019 года. 11 окон выходят на Замятин (Орлов) пер., 2 во двор, 3 входа со двора (один отдельный). Проведена государственная историко-культурная экспертиза, согласованная КГиОП СПб, дающая в дальнейшем возможность оформления исторического входа с фасада Замятина переулка. Сводчатые кирпичные потолки. Оформлена дополнительная эл.мощность. Волоконная оптика. Через дом Дворец Бракосочетаний 1. Возможно раскодастривание объекта. Проект реконструкции и приспособления помещения для современного использования согласован с КГиОП в 2022 году. РАССМАТРИВАЕМ ПРОДАЖУ В РАССОЧКУ ИЛИ ОБМЕН НА ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России