

Создано: 28.01.2026 в 20:47

Обновлено: 05.02.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9288497037>

В ПИТЕРЕ ЖИТЬ, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

**79817284539**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

**27 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

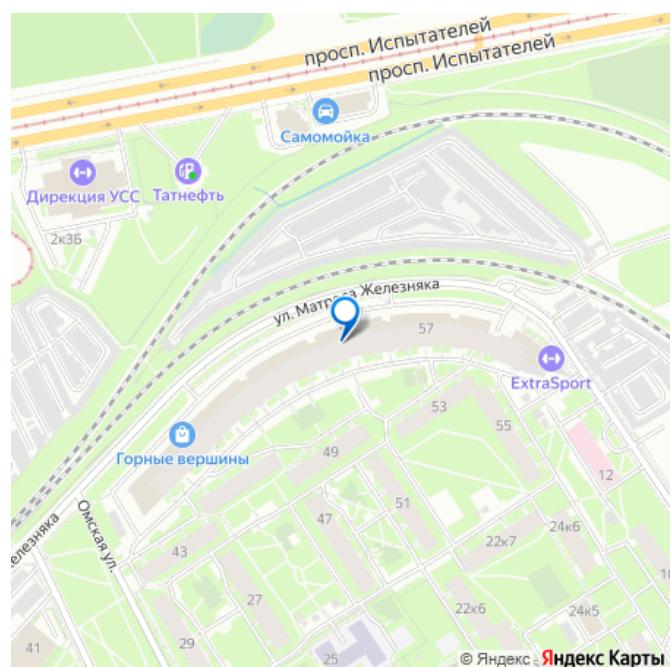
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся нежилое ПОМЕЩЕНИЕ 264 кв.м. в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга, в 20 минутах ходьбы от м. Пионерская и в 5 минутах ходьбы до ст.Ланская. В продаже помещение 265-Н площадью 264 кв.м. План в объявлении. Мощность электросети по 7,5 кВт. Есть возможность увеличить мощность под нужды покупателя и помочь с данным вопросом за отдельную плату к стоимости помещения. Помещение располагается в многонаселенном ЖК Grand Capital. Есть

выход на большую террасу, которая не включена в общую площадь. Идеально подходит под торговый бизнес, детский центр, а так же под офисное использование, под медицинский центр. Помещение под ремонт. СОБСТВЕННИК ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО. ЦЕНА УКАЗАНА С УЧЕТОМ НДС!!! За дополнительную сумму можно приобрести машиноместо в паркинге. Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.



