

🕒 Создано: 16.06.2023 в 12:39

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, Галерная улица, 19**

**24 990 000 ₪**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

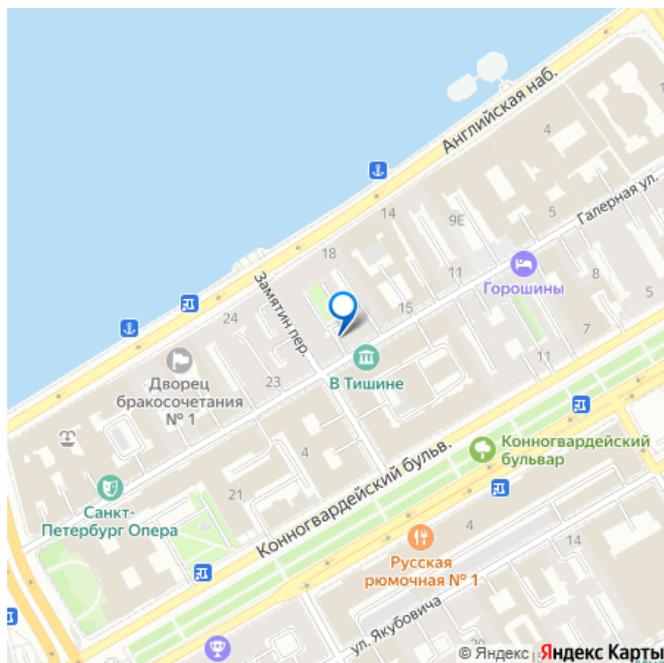
В продаже цокольное помещение 264 кв.м. свободного назначения с высотой сводчатых кирпичных потолков 3,5 метра. в историческом центре города, в доме графа А.Г.Орлова (Английская наб. дом 20). Здание после косметического ремонта 2019 года. Проведены строительная и историческая экспертизы. Проект реконструкции помещения согласован с КГиОП СПб. Охраняемых элементов в помещении не выявлено. Один из последних согласованных КГиОП СПб цокольных помещений с высотой углубления до 3,5 м. Срок реализации

<https://spb.move.ru/objects/9288802717>

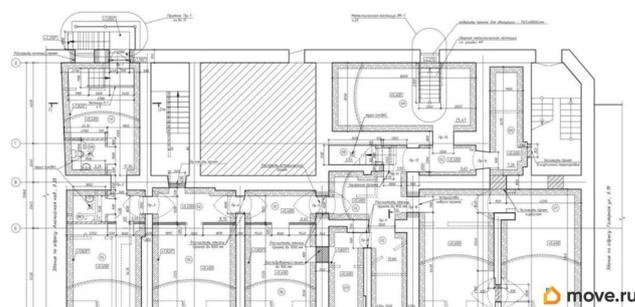
**Собственник**

**79819866259,7911848  
2997**

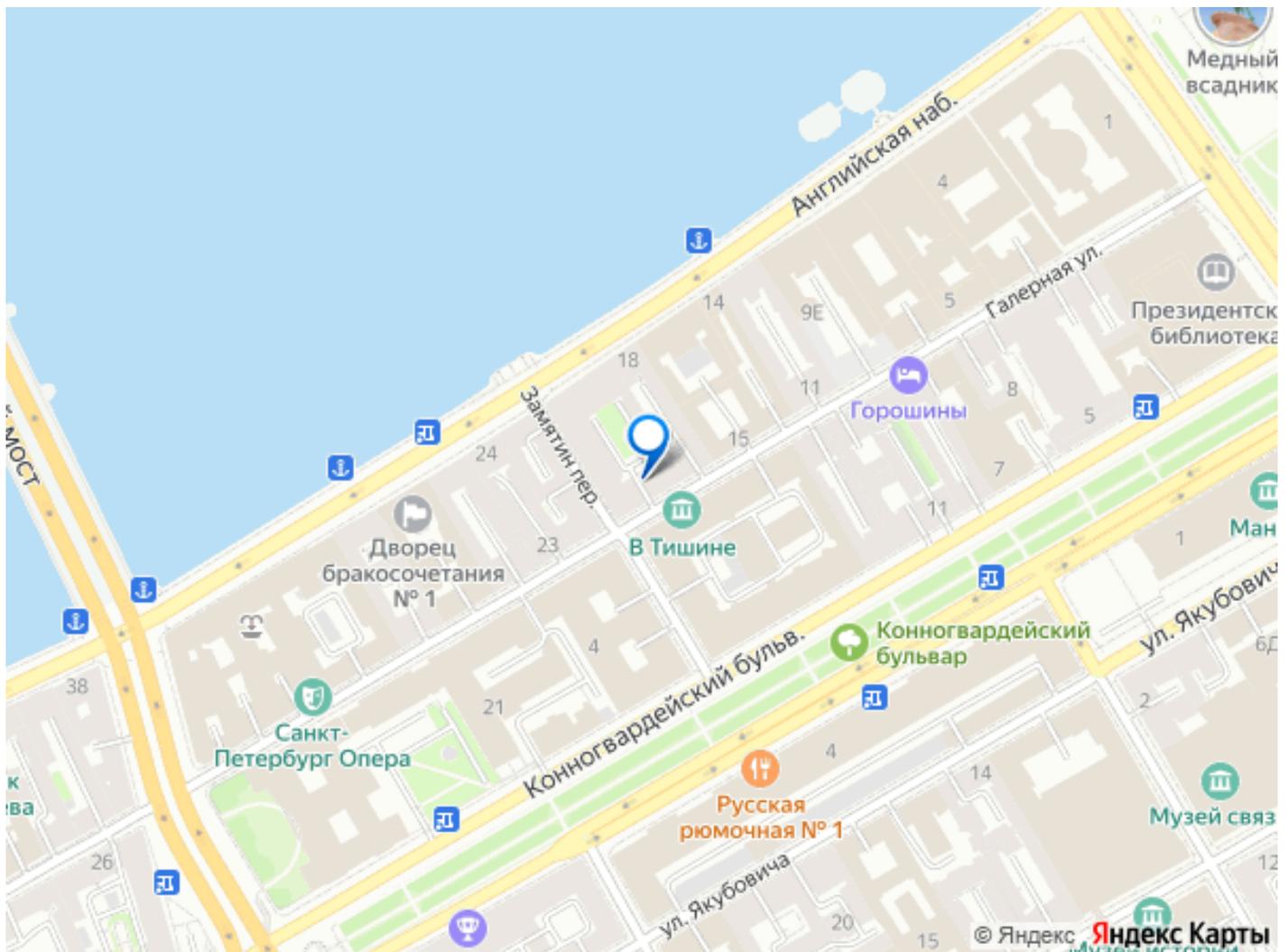
для заметок



реконструкции помещения, в соответствии с проектом, отсутствует. В помещении произведено углубление, бетонирование полов, раскрытие проходов в соответствии с проектом, укрепление несущих стен. Сухое, без протечек грунтовых вод нет. Помещение без финишной отделки. Помещение имеет 11 окон, выходящих на Замятин переулок, 2 окна выходят во двор. Имеется 3 входа со двора. В соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы, согласованной КГиОП СПб, существует возможность оформления исторического входа с Замятина переулочка. По выписке площадь помещения 264 кв.м., но фактическая площадь 301 кв.м. (при проведении работ по реконструкции были выявлены дополнительные площади). Выявлены индивидуальные не используемые вентканалы. Оформлена дополнительная электрическая мощность, сейчас 25 кВт, при необходимости возможно увеличение до 100 кВт. В непосредственной близости Английская набережная, Дворец бракосочетания 1, Конногвардейский бульвар, Адмиралтейство, Медный всадник. До ближайшего метро 7 минут пешком. Возможен обмен на жилую недвижимость с доплатой.







Move.ru - вся недвижимость России