

Создано: 16.06.2023 в 12:39

Обновлено: 02.02.2026 в 18:39

Санкт-Петербург, Галерная улица, 19

**24 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

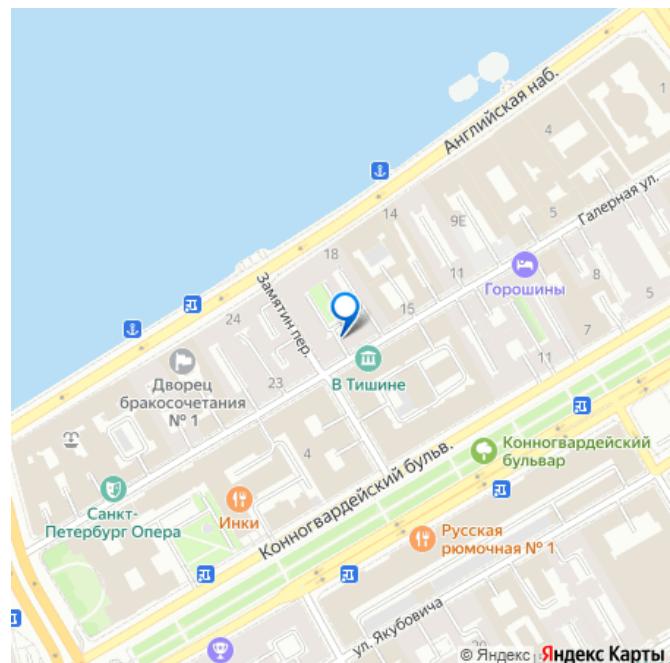
Продается уникальное цокольное помещение свободного назначения с высотой сводчатых кирпичных потолков 3,5 метра. Площадь помещения по выписке 264 кв.м. В историческом центре города, в доме графа А.Г.Орлова (Английская наб. дом 20). Здание после косметического ремонта 2019 года. Узаконенный КГиОП СПб проект реконструкции. Было произведено углубление, бетонирование полов, раскрытие проходов, укрепление несущих стен. Помещение имеет 11 окон, выходящих на Замятин переулок, 2 окна выходят во двор.

<https://spb.move.ru/objects/9288802717>

**Собственник**

**79818472453, 7989336  
0431**

для заметок



Имеется 3 входа со двора. Проведена государственная историко-культурная экспертиза, согласованная КГиОП СПб, дающая возможность оформления исторического входа с Замятиной переулка. По выписке площадь помещения 264 кв.м., но фактическая площадь 301 кв.м. (при проведении работ по реконструкции были выявлены дополнительные площади и дымоходы для вытяжки. Также есть возможность выкупа двух соседних помещений по 50 кв.м., расположенных на 1-м этаже здания и увеличить общую площадь до 400 кв.м. Оформлена дополнительная электрическая мощность, сейчас 25 кВт, при необходимости возможно увеличение до 100 кВт

