

Создано: 04.02.2026 в 15:33

Обновлено: 04.02.2026 в 16:26

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 1

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

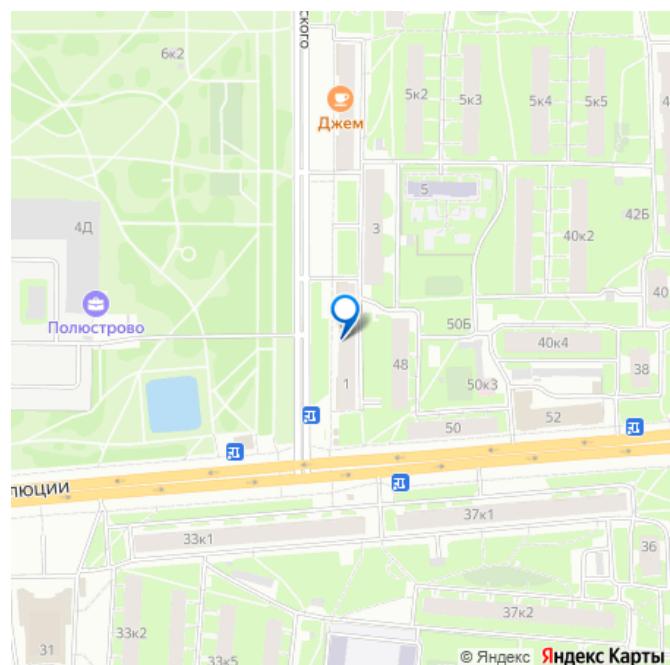
Продается помещение свободного назначения на 1-м этаже, площадью 264,1 м<sup>2</sup>. Расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 1. На первой линии домов в густонаселенном районе. В данный момент в помещении есть крупные сетевые арендаторы с действующими договорами УЛЫБКА РАДУГИ, аптека ГОРЗДРАВ и др. Арендная ставка на первый год - 2 500,00 за кв.м. Индексация 7-10%. Помещение отлично подойдет для любой коммерческой деятельности,

<https://spb.move.ru/objects/9288940383>

Людмила Смирнова, Людмила Смирнова

**79810218840**

для заметок



ресторанного бизнеса, магазинов, в том числе как складское помещение, аптека, оптика, мастерская, офис финансовой или иной организации, химчистка, парикмахерская, пункт выдачи интернет-магазинов или магазин (например, косметики, промтоваров, посуды, зоотоваров) и для многих других видов деятельности.

Непременно будет хорошим вложением денежных средств. Срок окупаемости - 8 лет. О помещении • Два отдельных центральных входа, два запасных. • Высота потолка 3,5 м. • Электричество 15 кВт • Водоснабжение, водоотведение •

Теплоснабжение О здании и местоположении

- Готовность: в эксплуатации
- Тип здания: жилой дом
- Тип помещение: не жилое помещение
- Удалённость от дороги: первая линия
- Парковка: на улице, бесплатная

Остановка 1 мин. пешком Прямая продажа.

Один взрослый собственник. Долгов по коммунальным и иным платежам нет.

Обременений нет. Документы готовы к сделке.

