

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 16:09

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Тухачевского, 1**

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

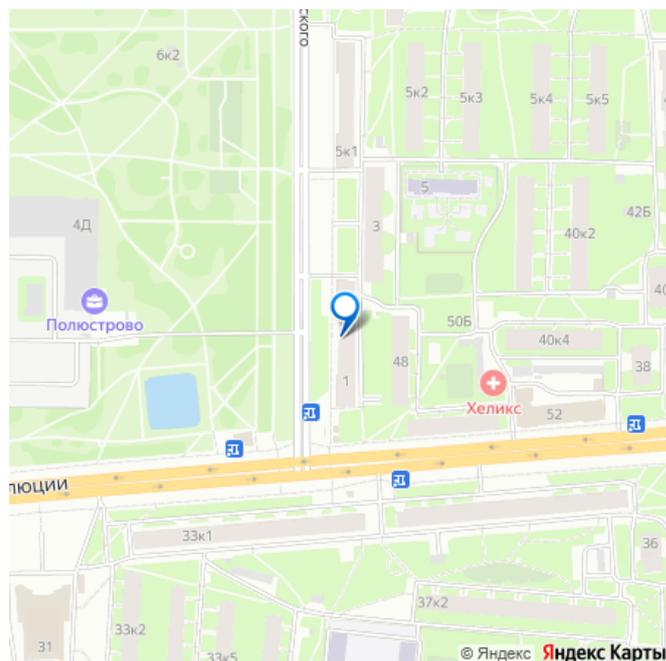
Продается помещение свободного назначения на 1-м этаже, площадью 264,1 м². Расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 1. На первой линии домов в густонаселенном районе. В данный момент в помещении есть крупные сетевые арендаторы с действующими договорами УЛЫБКА РАДУГИ, аптека ГОРЗДРАВ и др. Арендная ставка на первый год - 2 500,00 за кв.м. Индексация 7-10% Помещение отлично подойдет для любой коммерческой деятельности,

<https://spb.move.ru/objects/9288940383>

**Людмила Смирнова, Людмила
Смирнова**

79810218840

для заметок



ресторанного бизнеса, магазинов, в том числе как складское помещение, аптека, оптика, мастерская, офис финансовой или иной организации, химчистка, парикмахерская, пункт выдачи интернет-магазинов или магазин (например, косметики, промтоваров, посуды, зоотоваров) и для многих других видов деятельности. Непременно будет хорошим вложением денежных средств. Срок окупаемости - 8 лет.

О помещении

- Два отдельных центральных входа, два запасных.
- Высота потолка 3,5 м.
- Электричество 15 кВт
- Водоснабжение, водоотведение
- Теплоснабжение

О здании и местоположении

- Готовность: в эксплуатации
- Тип здания: жилой дом
- Тип помещения: не жилое помещение
- Удалённость от дороги: первая линия
- Парковка: на улице, бесплатная
- Остановка 1 мин. пешком
- Прямая продажа.

Один взрослый собственник. Долгов по коммунальным и иным платежам нет. Обременений нет. Документы готовы к сделке.

