

Создано: 13.11.2025 в 23:52

Обновлено: 08.02.2026 в 02:46

<https://spb.move.ru/objects/9287008982>**Собственник****79112292142****Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1****75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

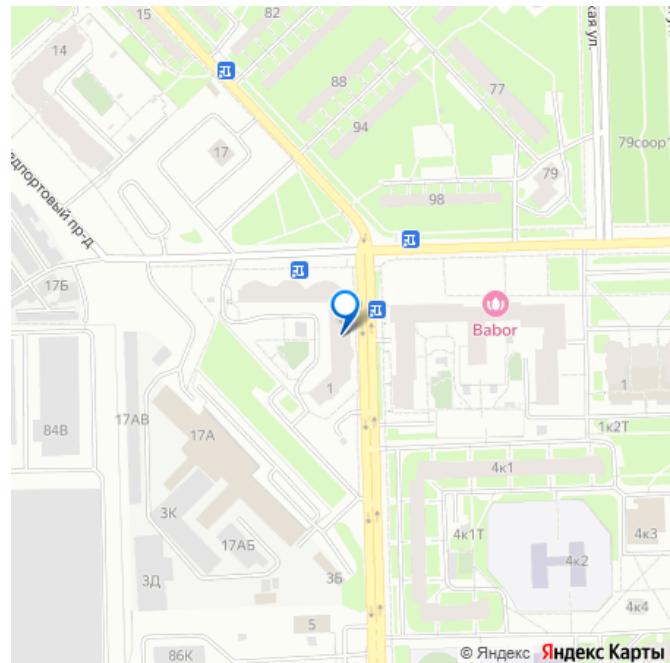
Общая площадь

265.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

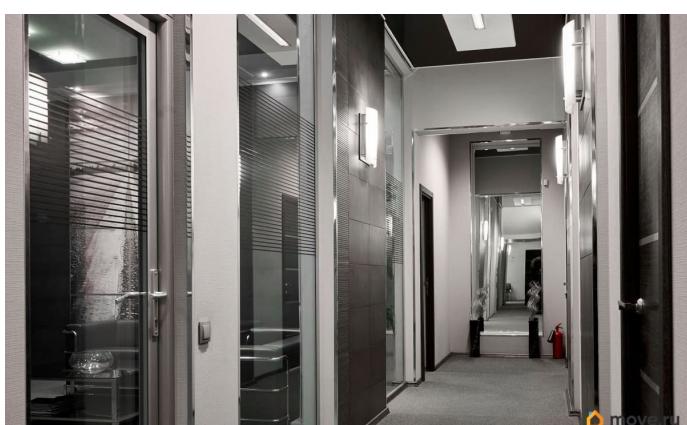
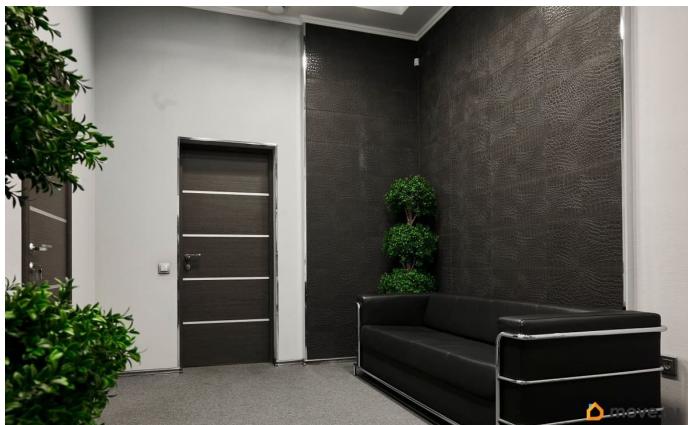
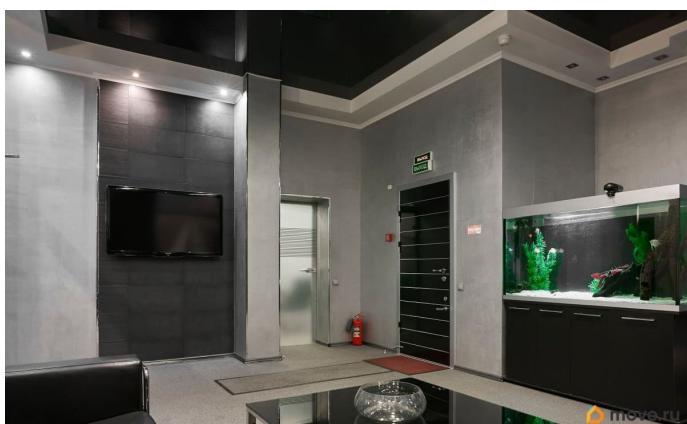
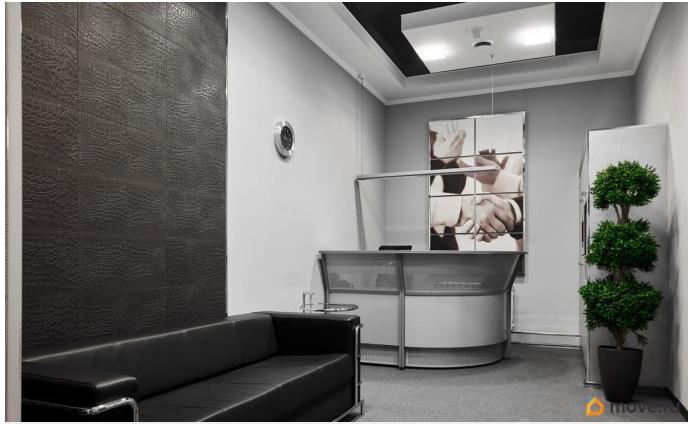
Рассмотрите к покупке помещение свободного назначения, в настоящее время, это невероятно атмосферный офисный комплекс! Продаём под ключ, со всей мебелью и техникой, заезжай и работай! Современный качественный ремонт. Два отдельных входа. Высота потолков = 3,68 м. Входная мощность = 40 кВт, можно увеличить. Установлено и используется: Двойные усиленные антивандальные двери с электронным замком, бронированные стеклопакеты вокруг по периметру, пол -

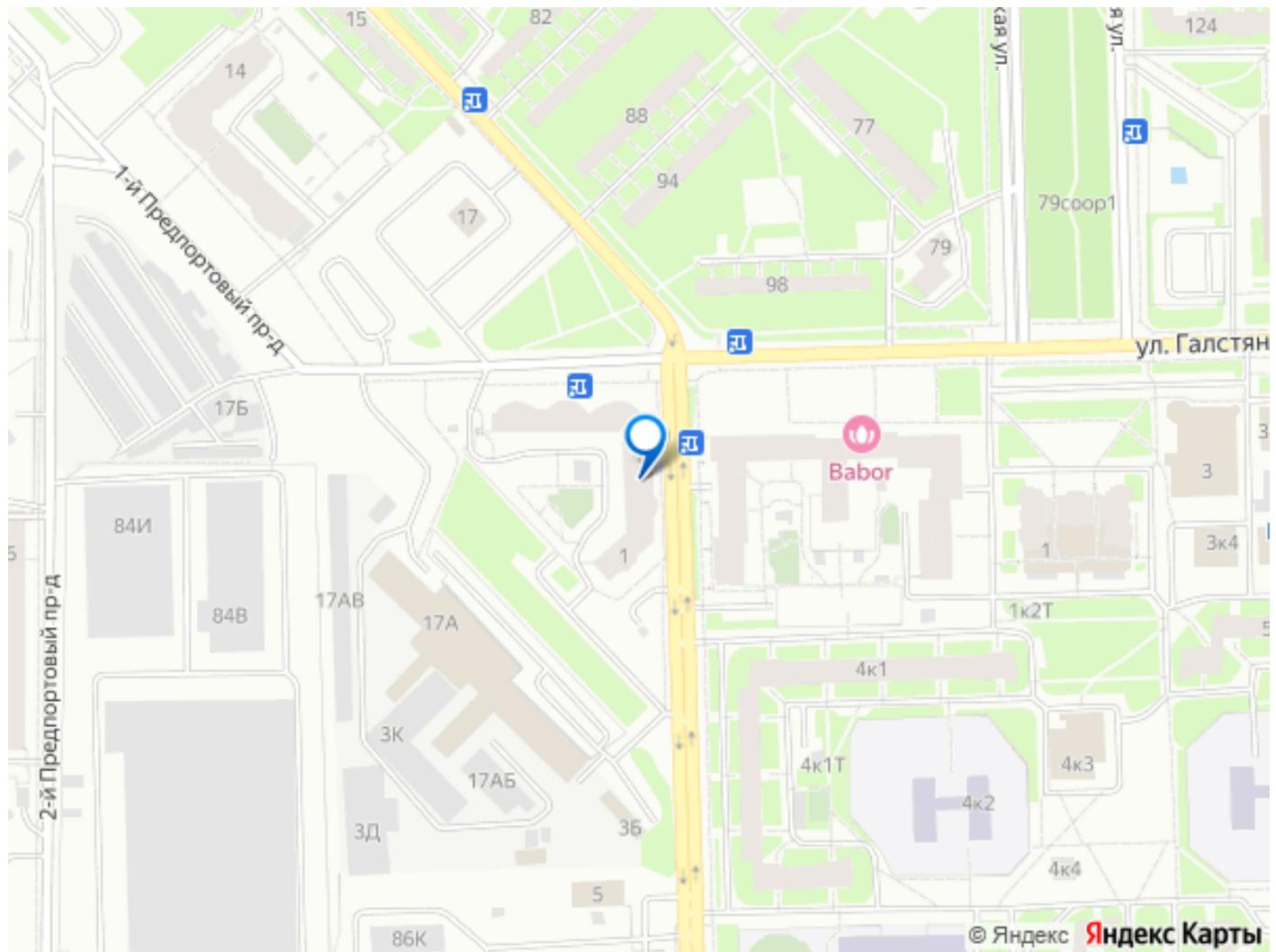
специальное надёжное покрытие. Система безопасности, включающая в себя, противопожарную и охранную системы; видеонаблюдение, с возможностью дистанционного просмотра; климат-контроль (продуманная дорогая система рекуперации фильтрованного воздуха с его увлажнением).

Офисный комплекс имеет функциональную планировку и состоит из просторной зоны ресепшн, отдельной переговорной комнаты, множества изолированных кабинетов, как для управляющего, так и для обслуживающего персонала, комфортной уборной комнаты, кухонной зоны, гардеробной и нескольких вспомогательных помещений. Рассчитан для комфортной работы 15+ сотрудников, не считая отдельные кабинеты директора и его заместителя, а также переговорной комнаты со всем оборудованием для проведения видео-конференций.

Объект расположен в стратегически выгодном месте, в жилом доме бизнес-класса и пользуется всеми преимуществами развитой инфраструктуры Московского района, по соседству также расположены жилая недвижимость класса бизнес и комфорт, удобная транспортная развязка, выезд на КАД/ЗСД, аэропорт Пулково. Проходимость на уровне.

Возможное использование не ограничивается рамками офиса, теоретически, можно под ритейл, сферу услуг, общепит. В цену включён НДС 5 %. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России