

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:19

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:23

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 30

30 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 30

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

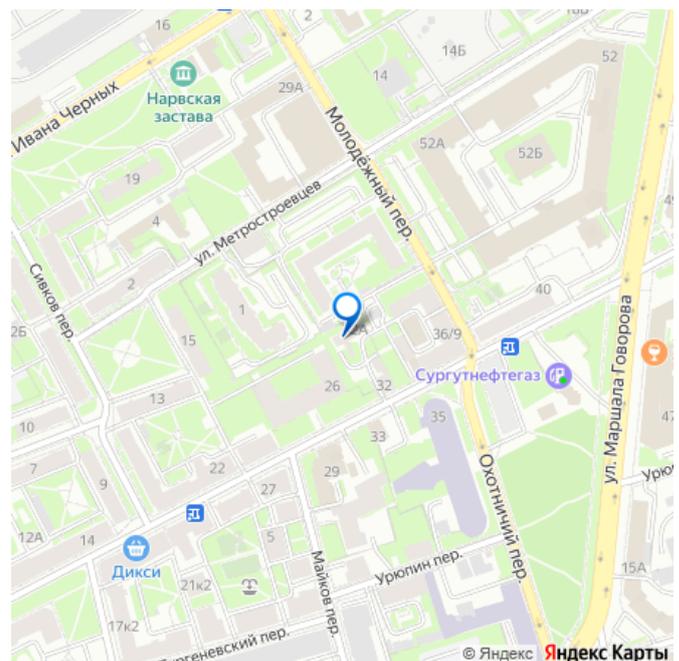
Здание расположено в Кировском районе Санкт-Петербурга, ближайшая ст. метро Нарвская, 10 минут пешком. 3-х этажное отдельно стоящее нежилое здание, 266,2 м², состояние: евростандарт, все городские коммуникации, электроснабжение: 15кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,1 м. Два отдельных входа. Много окон на солнечную сторону. Красивый, зеленый двор
Назначение: любое коммерческое использование. Возможно под хостел, общежитие, миниотель, клуб, банно-прачечный комплекс, типография, архив,

<https://spb.move.ru/objects/9290583515>

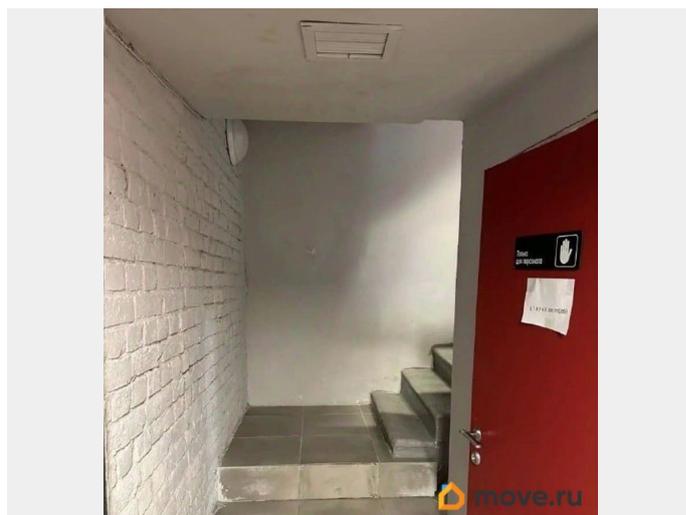
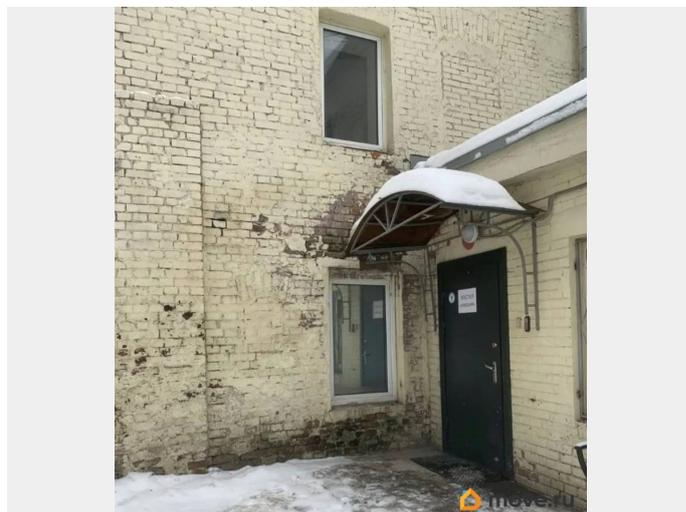
Собственник

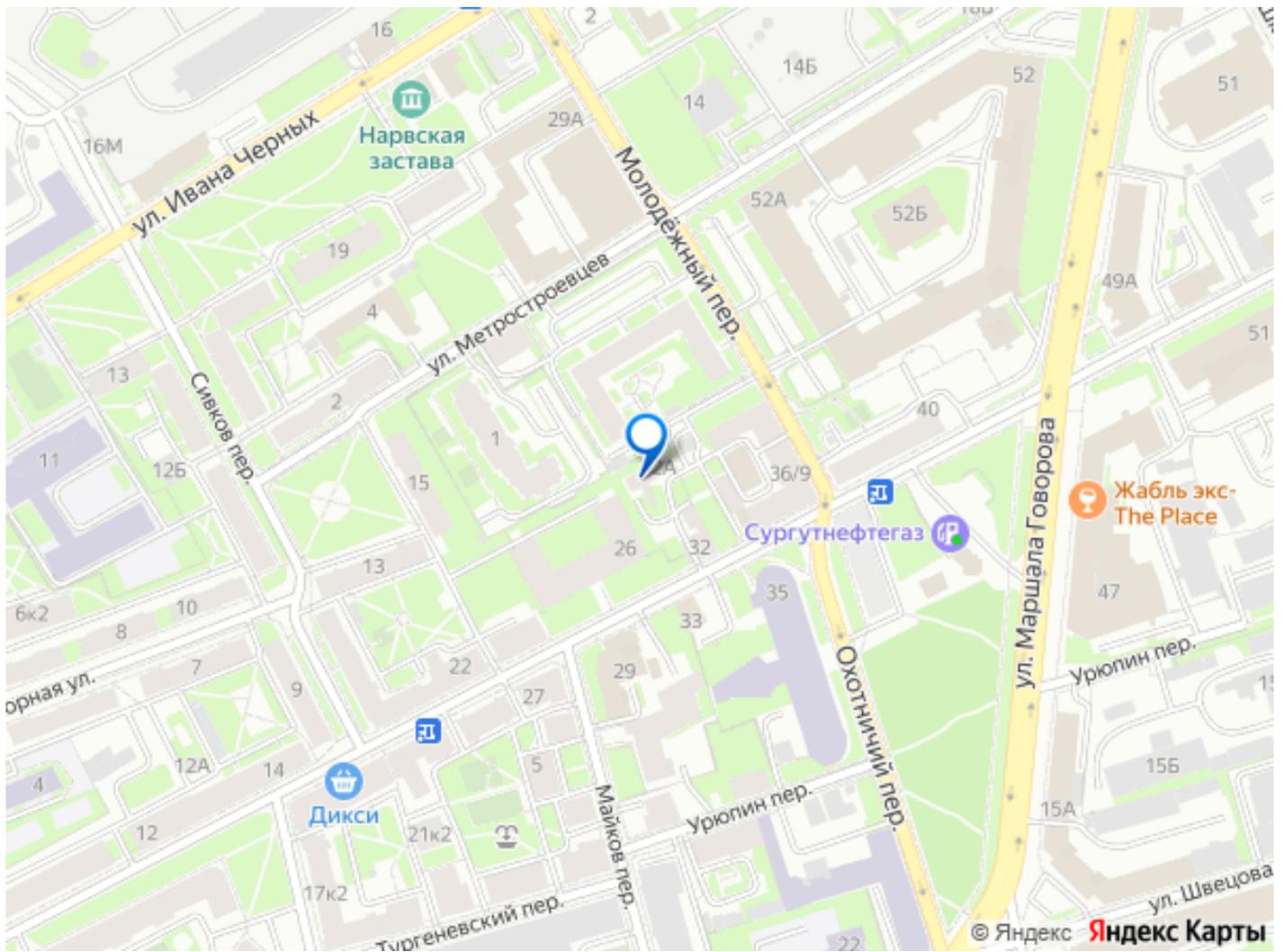
79111854398

для заметок



тихое производство и т.д. Действующий арендатор: Миниотель, договор аренды на 3 года Номера расположены на втором и третьем этажах, Зона рецепшн, кухня и бар на первом этаже. Выполнен качественный, стильный ремонт всех помещений с заменой коммуникаций. Несколько сан.узлов, душевые. Здание расположено в квартале ограниченном улицами Балтийской и Метростроевцев, а также переулками Сивковым и Молодежным. магистрали юга города. Имеется возможность парковки на закрытой дворовой территории. В непосредственной близости находятся проспект Стачек и улица Маршала Говорова





Move.ru - вся недвижимость России